



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Općina Donja Dubrava

Općinsko vijeće



KLASA: 024-04/23-01/6

URBROJ: 2109-5-03-23-6

Donja Dubrava, 27.11.2023.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Donja Dubrava („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 09/18, 4/20 i 4/21) Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava na 19. sjednici održanoj 27.11.2023. godine, donosi

ODLUKU

o poticanju uređenja nekretnina na području Općine Donja Dubrava

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaja) za uređenje nekretnina koje su stečene kupnjom, nasljeđivanjem, darovanjem na nekretninama na kojima nema stambenog objekta, na kojima je bio stambeni objekt ili se nalazi stambeni objekt te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Općine Donja Dubrava (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Općina će vlasnicima nekretnina koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili, naslijedili ili im je darovana nekretnina na području Općine u 1/1 dijela čestice ili minimalno u suvlasništvu ½ dijela čestice na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, dodijeliti poticaj u iznosu od 2.660,00 eura.

Odobrena sredstva poticaja doznaju se na račun korisnika poticaja.

Poticaj po ovoj odluci se može ostvariti samo jedanput.

Članak 3.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju vlasnici nekretnine (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) uz uvjet da je vlasnik ili supružnik vlasnika zaposlena osoba neprekinuto najmanje godinu dana do dana isteka roka za dostavu prijave na natječaj za dodjelu poticaja iz članka 2. ove Odluke, te da nema u vlasništvu stan, niti je u zadnjih 10 godina bio vlasnik ili suvlasnik kuće, kuće za odmor ili sličnog objekta pogodnog za stanovanje. Za nekretninu u suvlasništvu supružnika prilaže se vjenčani list.

Članak 4.

Korisnici poticaja iz ove Odluke imaju sljedeće obveze:

a/ korisnik poticaja i članovi njegove uže obitelji (supružnik i djeca) moraju kod adaptacije stambenog objekta u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene te dokazati računima da je izvršena adaptacija kuće u trostruko većem iznosu od dobivene potpore.

b/ ukoliko se korisnik poticaja odluči za novogradnju, onda mora u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a 6 godina nakon odobrenja potpore

završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez prestanka.

Članak 5.

Poticaje po ovoj Odluci dodjeljuje se na temelju javnog natječaja koji raspisuje Općinski načelnik u pravilu jednom godišnje na kraju kalendarske godine za tekuću kalendarsku godinu.

Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se na Internet stranicama općine i traje najmanje 15 dana od dana objave. Natječaj za dodjelu poticaja sadrži: - opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja, visinu poticaja, naziv dokumentacije koju treba dostaviti, naziv tijela kome se prijave podnose, rok za dostavu prijave, rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja, napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- a) presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika i prijavljen kod nadležne Porezne uprave ili presliku rješenja o nasljeđivanju,
- b) zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio,
- c) izjavu da korisnici poticaja nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje ovjerenu kod javnog bilježnika
- d) Potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je vlasnik nekretnine i/ili supružnik vlasnika zaposlena osoba najmanje godinu dana od dana raspisivanja natječaja,
- e) Potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja (samo kod nasljeđivanja)
- f) Podatke o bankovnom račun korisnika poticaja.

Članak 6.

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednik i 1 član iz redova vijećnika te pročelnik/ca Jedinственог управног одјела) i koje imenuje Općinsko vijeće, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže Općinskom načelniku listu korisnika poticaja. Na temelju prijedloga Povjerenstva, Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli poticaja. Povjerenstvo se imenuje na mandatno razdoblje.

Članak 7.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina zaključuju ugovor koji najmanje sadrži: podatke o ugovornim stranama, podaci o nekretnini, iznos poticaja, prava i obveze ugovornih strana, način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza, ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

Članak 8.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora iz članka 7. ove Odluke, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Članak 9.

Jedinstveni Upravni odjel Općine dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

Članak 10.

Stupanje na nagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o poticanju uređenja nekretnina na području Općine Donja Dubrava („Službeni glasnik Međimurke županije“ br. 18/22).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije».

PREDSJEDNIK



