



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Međimurska županija



Općina Donja Dubrava

**Općinski načelnik**

KLASA: 944-01/23-01/1

URBROJ: 2109-5-01-23-5

Donja Dubrava, 19.6.2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Odluke Općinskog vijeća Općine Donja Dubrava o prodaji građevinske parcele u Gospodarskoj zoni „Sjever“ Donja Dubrava (KLASA: 024-04/23-01/2, URBROJ: 2109-5-03-23-11), Javnog nadmetanja za prodaju zemljišta putem prikupljanja pisanih ponuda (KLASA:944-01/23-01/1, URBROJ:2109-5-01-23-1; objavljenog na web stranicama Općine dana 02.06.2023. i u Listu Međimurja dana 05.06.2023. godine), Zapisnika odbora za provedbu natječaja (KLASA: 944-01/23-01/1, URBROJ: 2109-5-23-4), načelnik Općine Donja Dubrava, OIB: 6314038740, dana 19. lipnja 2023. godine donosi

### **ODLUKU**

**o izboru najpovoljnije ponude za prodaju zemljišta unutar gospodarske zone „Sjever“**

#### **Članak 1.**

Na temelju javno provedenog nadmetanja za prodaju zemljišta putem prikupljanja pisanih ponuda, utvrđene su najpovoljnije ponude za čestice kako slijedi:

Red. Br. PREDMETA PRODAJE	K.O.	KAT.ČEST	ZK.ČEST.	ZK.UL.BR	PONUĐENA CIJENA ZEMLIŠTA kn	PONUĐENA CIJENA ZEMLIŠTA €
1.	Donja Dubrava	4276/44	1314/31	5854	195.746,31	25.980,00
2.	Donja Dubrava	4276/45	1314/32	5854	198.842,99	26.391,00
3.	Donja Dubrava	4276/46	1314/33	5854	152.844,87	20.286,00
4.	Donja Dubrava	4276/47	1314/34	5854	96.200,50	12.768,00
5.	Donja Dubrava	4276/48	1314/35	5854	103.659,65	13.758,00
6.	Donja Dubrava	4276/49	1314/36	5854	264.076,70	35.049,00
7.	Donja Dubrava	4276/43	1314/30	5854	188.287,15	24.990,00
8.	Donja Dubrava	4276/42	1314/29	5854	106.372,07	14.118,00
9.	Donja Dubrava	4276/41	1314/28	5854	96.290,91	12.780,00
10.	Donja Dubrava	4276/40	1314/27	5854	96.290,91	12.780,00
11.	Donja Dubrava	4274/1	1316/65	5855	109.604,37	14.547,00
<b>Ukupno:</b>					<b>213.500,00 €</b>	

SLOBODAN MIKAC, Varaždin, Milčetićeve 12, OIB:77385058365, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 213.500,00 €.

Članak 2.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s osobom navedenom u članku 1. Odluke će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Odbora o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom nadmetanju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Troškove sklapanja ugovora, uknjižbu, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici Općine Donja Dubrava.

NAČELNIK

Marijan Varga, dipl. krim.

