



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Općina Donja Dubrava

Povjerenstvo za prodaju

nekretnina



KLASA: 944-01/22-01/02

URBROJ: 2109-5-23-07

Donja Dubrava, 17.4.2023.

Z A P I S N I K

o radu Povjerenstva za prodaju nekretnina Općine Donja Dubrava

sastavljen dana 17.4.2023. godine u Donjoj Dubravi sati na licu mjesta u ulici Dravska 20.

ČLANOVI POVJERENSTVA ZA PRODAJU NEKRETNINA:

1. IVAN ŠTEFIĆ, predsjednik ili zamjenik predsjednika Povjerenstva
2. MONIKA ŽINIĆ, član ili zamjenik člana Povjerenstva
3. TAMARA PUNČIKAL, član ili zamjenik člana Povjerenstva

Voditelj javnog nadmetanja: IVAN ŠTEFIĆ

Povjerenstvo za prodaju nekretnina u gornjem sastavu stigao je na lice mjesta i objavio da se provodi javno nadmetanje za prodaju stambene parcele u Donjoj Dubravi, ulica Dravska 20, prema natječaju objavljenom u lokalnom listu Međimurske novine od 7.4.2023. godine.

Povjerenstvo za prodaju nekretnina utvrđuje da je natječaj objavljen u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Općine Donja Dubrava i da ne postoje nedostaci koji bi sprječavali provođenje javnog nadmetanja.

Vođenje javnog nadmetanja članovi Povjerenstva za prodaju nekretnina povjeravaju IVAN ŠTEFIĆ, koji nazočne detaljno upoznaje s uvjetima objavljenog natječaja, koji se odnose na kupnju građevinskih parcela.

Daje se na uvid kopija katastarskog plana, gruntovni izvod te odluka o raspisivanju natječaja i ostala dokumentaciju priloženu u spis.

Voditelj javnog nadmetanja nakon danog obrazloženja poziva nazočne da predaju uplatnice o uplaćenju jamčevini, odnosno da su položili određeni iznos jamčevine.

Nakon toga, Povjerenstvo za prodaju nekretnine utvrđuje da su jamčevinu u iznosu od 1.500,00 € uplatili, i time pristupili javnom nadmetanju slijedeći sudionici:

1. VLADIMIR ČITUS i DARIJANO DRAVSKA 24A
čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu, domovnicu ili putovnicu br. 01B 74843969752 01 br. 113711004

2. MILJO KOČARIĆ i J. AUBRAVA, DRAVSKA 37
čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu, domovnicu ili putovnicu br.
OIB 74132339388 br. 01 114728807

3. BRANKO BARIĆ i ZAGREBA OIB 10893920769
čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu, domovnicu ili putovnicu br.
- odustao od licitacije -

Sudionici u javnom nadmetanju nisu tražili dodatna objašnjenja.

Voditelj javnog nadmetanja upozorava sudionike da će im pri kupnji građevinske parcele biti pokazane međe (stupovi međaši) i da oni sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju trebaju obilježiti ili upamtiti međe parcela, jer će ponovno pokazivanje međa biti izvršeno na njihov trošak.

1. Nadmetanju se izlaže jedna parcela upisana u z.k.ul. br. 4331 k.o. Donja Dubrava, čest. br. 4371/37 od 731,00 m² (identična sa katastarskom česticom br. 5093/14 od 731,00 m²).

Sudionik u javnom nadmetanju VLADIMIR ČITUŠ i J. AUBRAVA
DRAVSKA 29A ponudio je za 1 m²
površine iznos od 9,78 €, što ukupno iznosi 7.150,00 €.

Kako je ovo najveći ponuđeni iznos Povjerenstvo za prodaju nekretnina prihvaća ponudu i imenovanog proglašava najboljim ponuđačem, te utvrđuje da je uspio u nadmetanju za navedenu parcelu.

Nakon što je Povjerenstvo za prodaju nekretnine utvrdio da na provedeni postupak javnog nadmetanja i na sadržaj zapisnika nema prigovora niti primjedbi, donosi

RJEŠENJE

1. Sudionici javnog nadmetanja proglašavaju se najpovoljnijima, za naprijed navedene parcele.

2. Ovlašćuje se voditelj javnog nadmetanja da u ime Povjerenstva za prodaju nekretnine izradi kupoprodajni ugovor za sudionika.

Nakon toga, predsjednik Povjerenstva za prodaju nekretnina zaključuje današnje javno nadmetanje i poziva prisutne da potpišu zapisnik.

Dovršeno u 12.20 sati.

SUDIONICI U JAVNOM NADMETANJU:

1. [Signature]
2. [Signature]
3. _____

POVJERENSTVO ZA PRODAJU
NEKRETNINA:

1. [Signature]
2. [Signature]
3. Tamara Pucić

VODITELJ JAVNOG NADMETANJA:

[Signature]