

LEGENDA IZ GSN-a :

- vidljiva trajna oznaka
- obavijestna tabla
- kolni ulaz
- žičana ograda
- prirodni pokos
- oranica
- livada
- voćnjak
- apsolutna visina
- broj katastarske čestice
- katastarska čestica

girus d.o.o. za geodetsku izmjernu i izradu geodetskih elaborata, Naseđe dr. Vlatka Mačka 43, Šenkovec, Telefon: +385 (0)40 343 895, OIB: 10521681602				
GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU				
INVESTITOR: OPĆINA DONJA DUBRAVA, TRG REPUBLIKE 13, DONJA DUBRAVA	MJERILNO: 1: 1000	DATAUM: 03.12.2020.	PROJEKCIJA: HTRS 96/TM	LIST 1.01
MJESTO GRADNJE: KČBR. 5105 I DR., REVIZALIZACIJA STAROG KORITA DRAVE	KATASTARSKA OPĆINA: DONJA DUBRAVA	VIŠINE: HVRST1	M.P.	
MATIČNI BROJ KATASTARSKE OPĆINE: MBR. 302872	OPĆINSKI GEODETSKI PROJEKT: Br. 206 /2020			
IZMJERIO: JOSIP GORIČANEĆ mag.ing.geod.et.geoinf.	ODVLAŠTENIK, GEOD. JOSIP GORIČANEĆ mag.ing.geod.et.geoinf.			

1 : 1000 10m 0 10 20 30 40 50m

TUMAČ ZNAKOVLJA :

- GRANICA OBUHVATA UPU-a (P = 13,3812 ha)
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA :

- VISOKO ZELENILO
- NISKO ZELENILO, TRAVNATE POVRŠINE

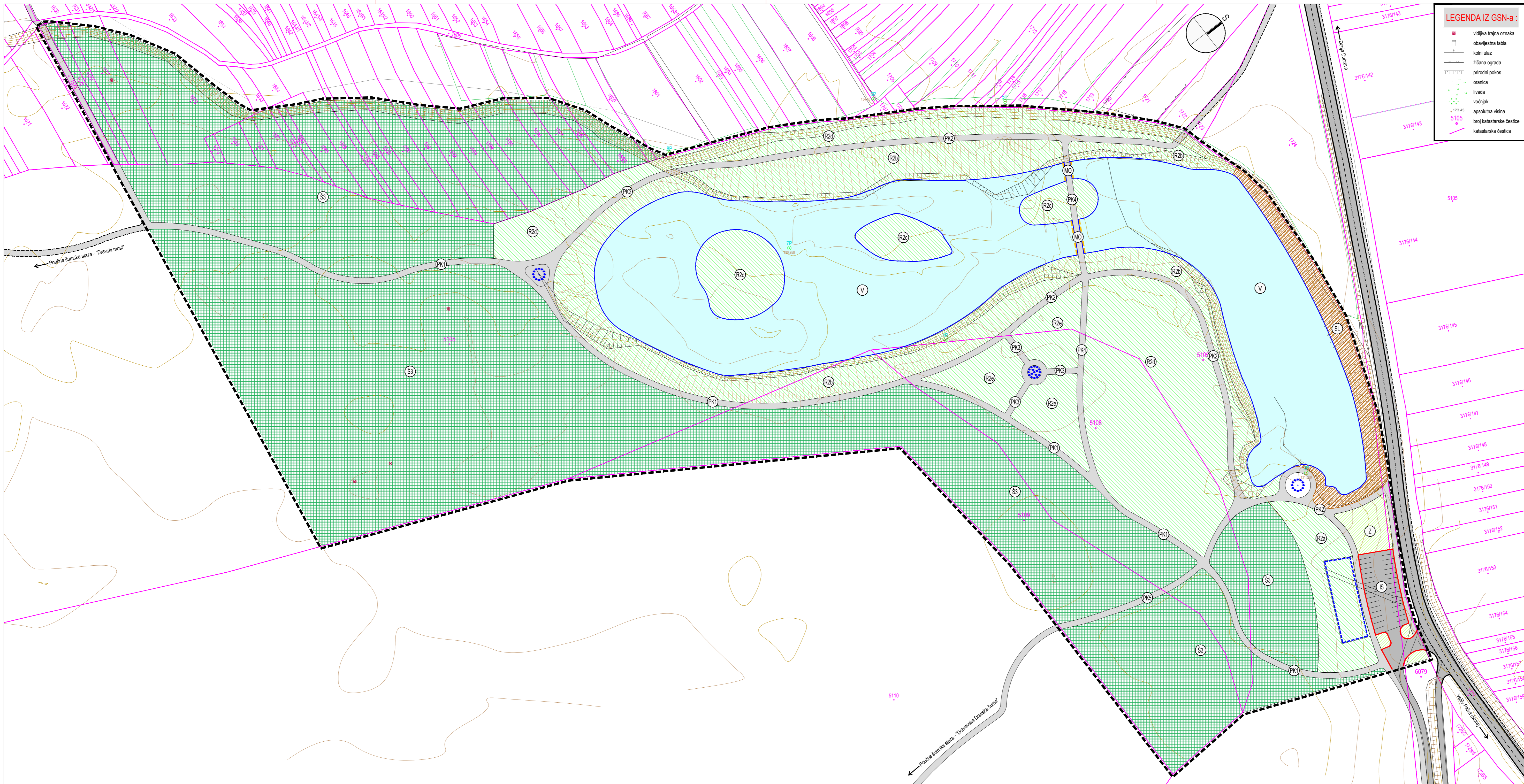
VODE :

- VODENA POVRŠINA

PROMET :

- POSTOJEĆA CESTA
- POSTOJEĆI PUTEVI (PUJEŠAČKI, POLJSKI)

Županija : MEDIMURSKA ŽUPANIJA	Općina / Grad : OPĆINA DONJA DUBRAVA
Naziv prostornog plana : URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "REKREACIJSKO PODRUČJE UZ RIBNJAK - REVITALIZIRANI RUKAVAC RIJEKE DRAVE" DONJA DUBRAVA	
prijedlog UPU-a	
Naziv kartografskog prikaza : geodetski situacijski nacrt i katastarski plan PODLOGA ZA IZRADU PLANA	
Broj kartografskog prikaza : 1a	Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000
Odluka o izradi UPU-a : "SlgJ.Medimurske županije" br.05/20 od : <u>30. 04. 2020.</u>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :
Objava javne rasprave : List "Medimurje" br. 3493 od : <u>04. 04. 2022.</u>	Javni uvid održan : od : <u>07. 04. 2022.</u> do : <u>07. 05. 2022.</u>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : pročelnica Monika Žinić, mag. oec.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan : Arhitekt ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec	tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atelje@ck.t-com.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	Odgovorna osoba : Armin Sovar, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	Broj plana : UP - 02/21 Datum : ožujak, 2022.g.
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec : 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sanda Grunić-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ružaj, građ. teh.	Predsjednik Općinskog vijeća: Josip Ribič
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava :	Pečat nadležnog tijela :



LEGENDA IZ GSN-a :

- vidljiva trajna oznaka obavijestna tabla
- kolni ulaz
- žičana ograda
- prirodni pokos
- oranica
- livada
- vrtanjak
- apsolutna visina
- broj katastarske čestice
- katastarska čestica

TUMAČ ZNAKOVLJA :

- GRANIČNA OBUHVATA UPU-a (P = 13,3812 ha)
- BROJ I GRANIČNA POSTOJEĆE KATASTRARKE ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA DRVENE GRAĐEVINE (max. 120 m²)

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA :

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA :

- SPORTSKI RIBOLOV I REKREACIJA
- R2a - prostor ribičkog društva - nadstrešnica
- R2b - prostor šijunčane kosine
- R2c - šijunčani otoci
- R2d - širi prostor rekreacije uz ribnjak
- R2e - prostor sa vidikovcem

VODENA POVRŠINA RIBNJAKA

ZELENE POVRŠINE :

- ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- STANIŠTE LASTAVICA BREGUNICA

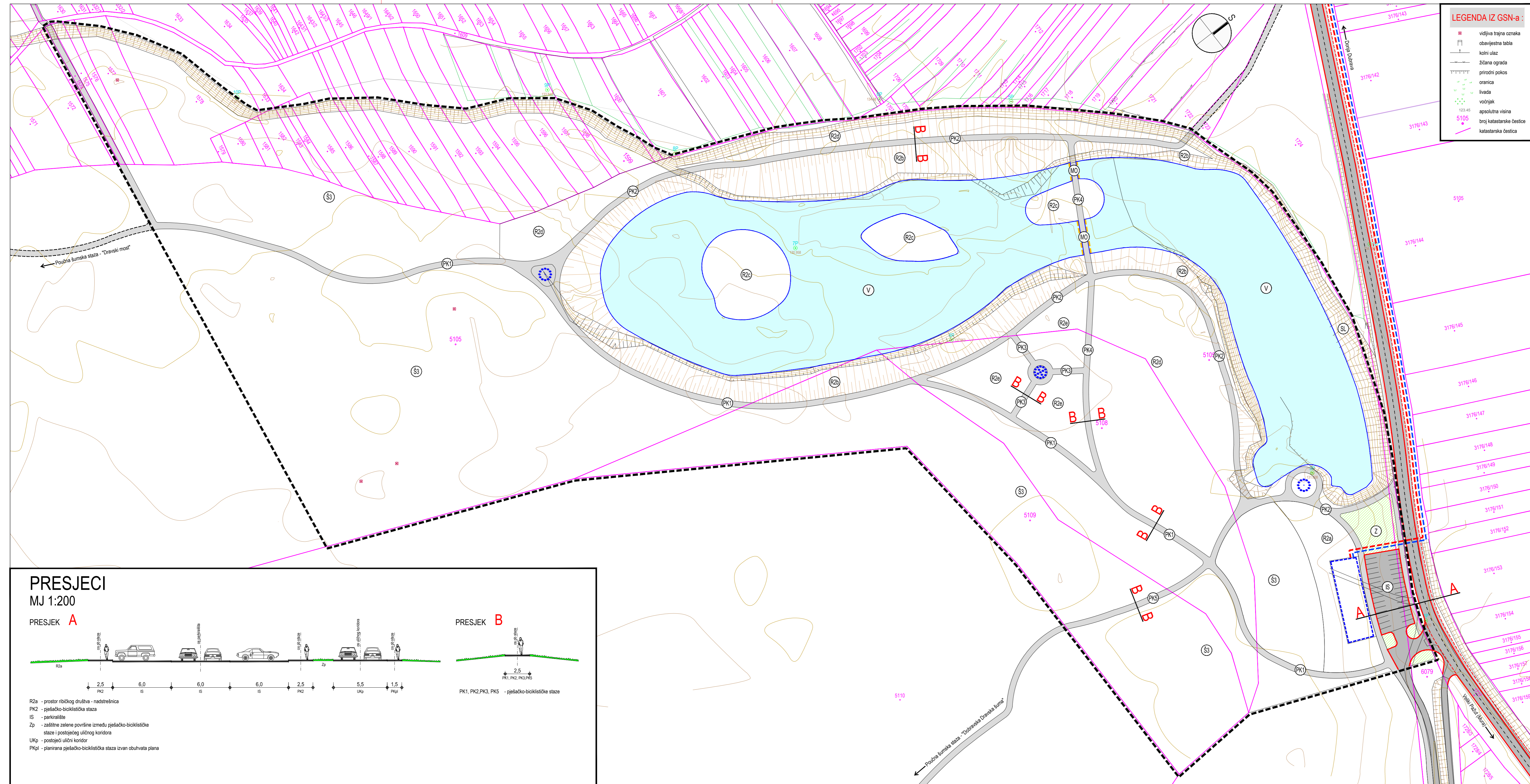
PROMET :

- POSTOJEĆA LOKALNA PRILAZNA CESTA
- PARKIRALIŠTE
- PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE
- DRVENI MOST ; PJEŠAČKA STAZA

URBANA OPREMA :

- PAVILJON
- VIDIKOVAC

Županija : MEDIMURSKA ŽUPANIJA	Općina / Grad : OPĆINA DONJA DUBRAVA
Naziv prostornog plana : URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "REKREACIJSKO PODRUČJE UZ RIBNJAK - REVITALIZIRANI RUKAVAC RIJEKE DRAVE" DONJA DUBRAVA	
prijedlog UPU-a	
Naziv kartografskog prikaza : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza : 1b	Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000
Odluka o izradi UPU-a : "Sl.gl.Medimurske županije" br.05/20 od : <u>30. 04. 2020.</u>	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :	
Objava javne rasprave : List "Medimurje" br. 3493 od : <u>04. 04. 2022.</u>	
Javni uvid održan : od : <u>07. 04. 2022.</u> do : <u>07. 05. 2022.</u>	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : pročelnica Monika Žinić, mag. oec.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan : Arhitekt ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec	
tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atelje@ck.t-com.hr	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	
Odgovorna osoba : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	
Broj plana : U-P - 02/21 Datum : ožujak, 2022.g.	
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec : 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sanda Grgunčić-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ružaj, građ. teh.	
Pečat predstavničkog tijela općine :	
Predsjednik Općinskog vijeća: Josip Ribić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava :	
Pečat nadležnog tijela :	



LEGENDA IZ GSN-a :

- vidljiva trajna oznaka obavijestna tabla
- kolni ulaz
- žičana ograda
- prirodni pokos
- oranica
- livada
- voćnjak
- apsolutna visina
- 123.45
- 5105 broj katastarske čestice
- katastarska čestica

TUMAČ ZNAKOVLJA :

- GRANIČNA OBUHVATA UPU-a (P = 13.3812 ha)
- BROJ I GRANIČNA POSTOJEĆE KATASTRARKE ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA DRVENE GRADEVINE (max. 120 m²)

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA :

- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R2a - prostor ribolov i rekreacija
R2b - prostor šunčane kosine
R2c - šunčani otoci
R2d - širi prostor rekreacije uz ribnjak
R2e - prostor sa vidikovcem
- VODENA POVRŠINA RIBNJAKA

ZELENE POVRŠINE :

- ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- STANIŠTE LASTAVICA BREGUNICA

ELEKTROENERGETIKA :

- PLANIRANI PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI NISKONAPONSKI VOD

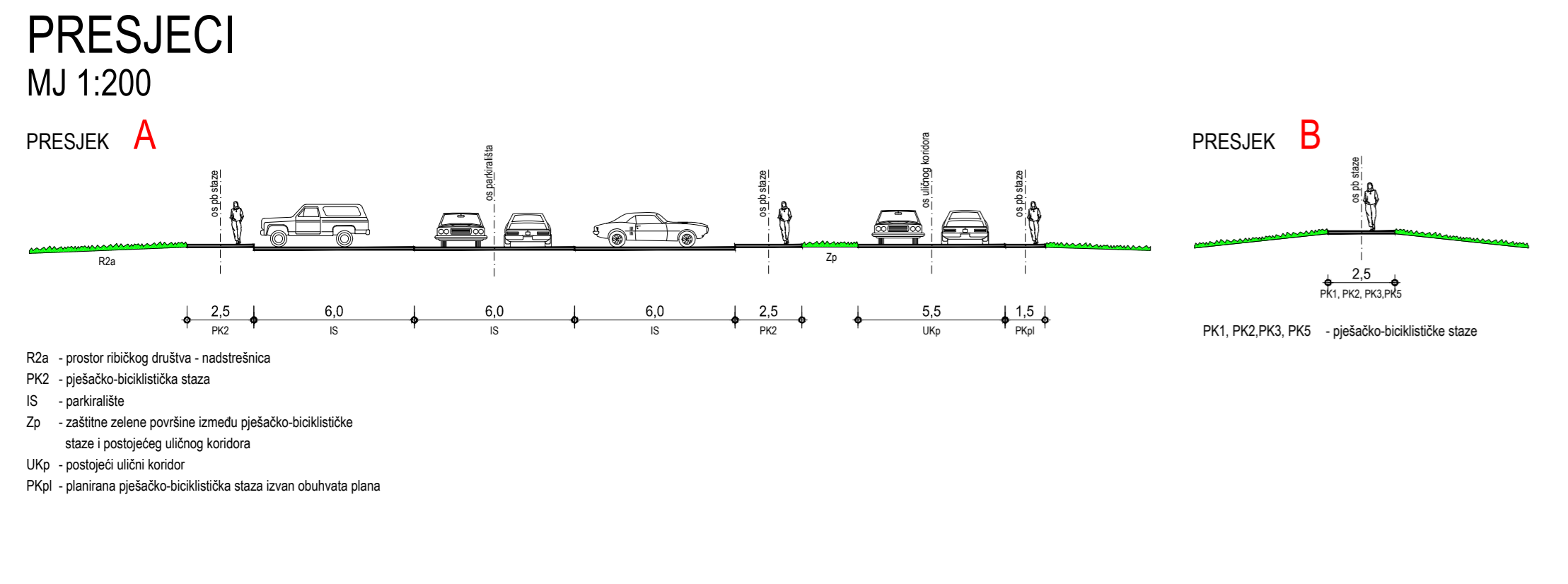
VODOOPSKRBA :

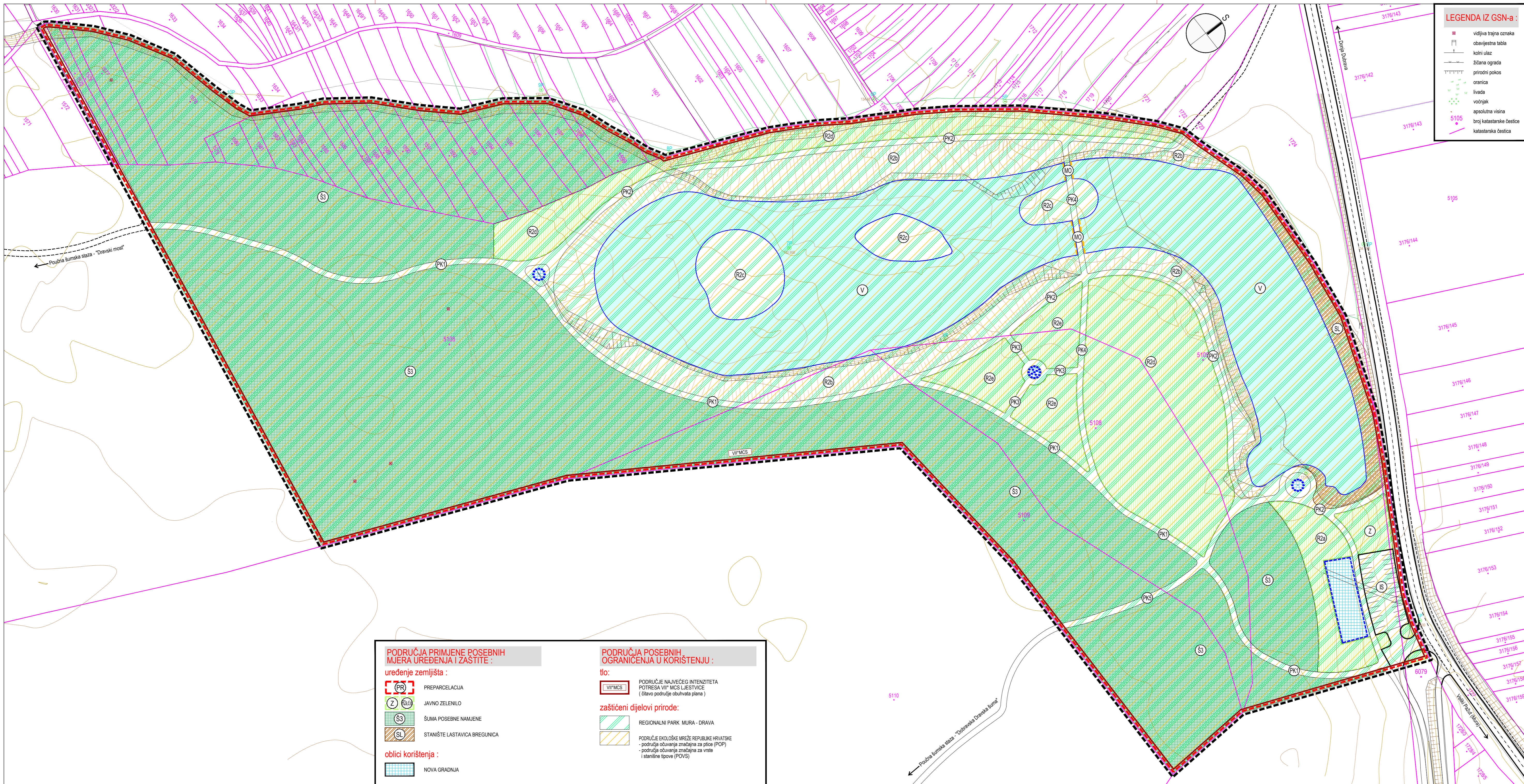
- PLANIRANA MREŽA VODOOPSKRBE

PROMET :

- POSTOJEĆA LOKALNA PRILAZNA CESTA
- PARKIRALIŠTE
- PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE
- DRVENI MOST ; PJEŠAČKA STAZA

Županija : MEDIMURSKA ŽUPANIJA	Općina / Grad : OPĆINA DONJA DUBRAVA
Naziv prostornog plana : URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "REKREACIJSKO PODRUČJE UZ RIBNJAK - REVITALIZIRANI RUKAVAC RIJEKE DRAVE" DONJA DUBRAVA	
prijedlog UPU-a	
Naziv kartografskog prikaza : prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLAN PROMETA, ELEKTROOPSKRBA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA	
Broj kartografskog prikaza : 2	Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000
Odluka o izradi UPU-a : "Sl.gl.Medimurske županije" br.05/20 od : 30. 04. 2020.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :
Objava javne rasprave : List "Medimurje" br. 3493 od : 04. 04. 2022.	Javni uvid održan : od : 07. 04. 2022. do : 07. 05. 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : pročelnica Monika Žinić, mag. oec.
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan : Arhitekt ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec	tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atelje@ck.t-com.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan :	Odgovorna osoba : Armin Sovar, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	Broj plana : UP - 02/21 Datum : ožujak, 2022.g.
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec : 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ružaj, građ. teh.	Predsjednik Općinskog vijeća: Josip Ribič
Pečat predstavničkog tijela općine :	Pečat nadležnog tijela :





LEGENDA IZ GSN-a :

- vidljiva trajna oznaka obavijestna tabla
- kočni ulaz
- žičana ograda
- prirodni pokos
- oranica
- livada
- voćnjak
- apsolutna visina
- 5105 broj katastarske čestice katastarska čestica

TUMAČ ZNAKOVLJA :

- GRANICA OBUHVATA UPU-a (P = 13,3812 ha)
- 5105 BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆA LOKALNA PRILAZNA CESTA
- PARKIRALIŠTE
- PJEŠAČKE I BIKLISTIČKE STAZE
- DRVENI MOST ; PJEŠAČKA STAZA
- PAVILJON
- VIDIKOVAC
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA DRVENE GRAĐEVINE (max. 120 m²)

NAMJENA POVRŠINA I GRAĐEVINA :

- (RZ) SPORTSKI RIBOLOV I REKREACIJA
R2a - prostor ribolovnog društva - nadstrešnica
R2b - prostor šljunčane kosine
R2c - šljunčani obod
R2d - širi prostor rekreacije uz ribnjak
R2e - prostor za vidikovcem
- (V) VOĐENA POVRŠINA RIBNJAKA
- (S3) ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (SL) STANIŠTE LASTAVICA BREGUNICA
- (IS) PARKIRALIŠTE
- (PK) PJEŠAČKE I BIKLISTIČKE STAZE
- (MO) DRVENI MOST ; PJEŠAČKA STAZA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE :

uređenje zemljišta :

- (PR) PREPARCELACIJA
- (Z) JAVNO ZELENILO
- (S3) ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- (SL) STANIŠTE LASTAVICA BREGUNICA
- NOVA GRADNJA

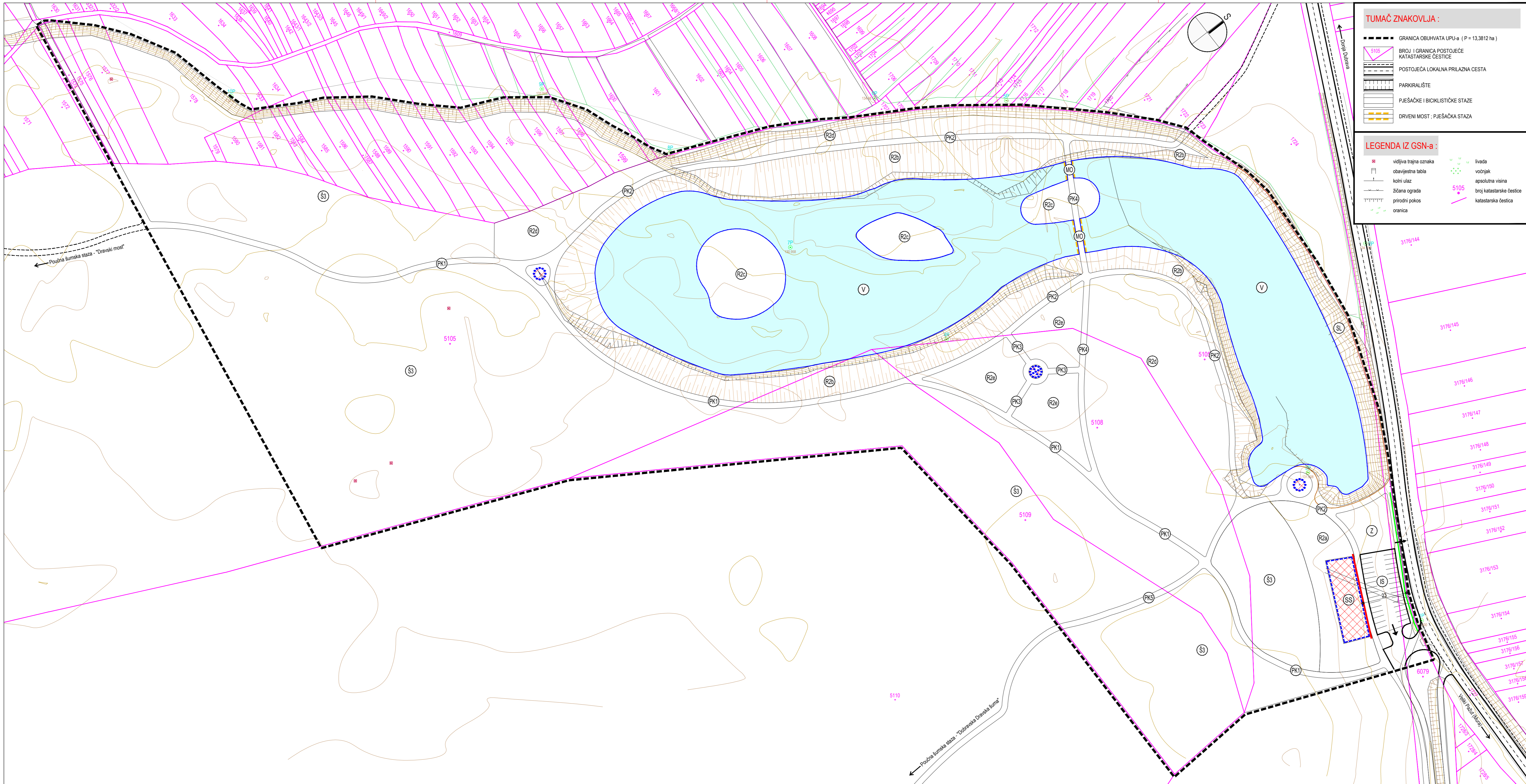
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU :

ti:

- (VI)MCS PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA VIJ' MCS LJESTVICE (čitavo područje obuhvata plana)
- zaštićeni dijelovi prirode:
 - REGIONALNI PARK MURA - DRAVA
 - PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE - područja očuvanja značajna za ptice (POP)
 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

1 : 1000

Županija : MEDIMURSKA ŽUPANIJA	Općina / Grad : OPĆINA DONJA DUBRAVA
Naziv prostornog plana : URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "REKREACIJSKO PODRUČJE UZ RIBNJAK - REVITALIZIRANI RUKAVAC RIJEKE DRAVE" DONJA DUBRAVA	
prijedlog UPU-a	
Naziv kartografskog prikaza : UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza : 3	Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000
Odluka o izradi UPU-a : "Sl.gl.Medimurske županije" br.05/20 od : 30. 04. 2020.	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :	
Objava javne rasprave : List "Medimurje" br. 3493 od : 04. 04. 2022.	Javni uvid održan : od : 07. 04. 2022. do : 07. 05. 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : pročelnica Monika Žinić, mag. oec.
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan : Arhitekt ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec	tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atelje@ck.t-com.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan :	Odgovorna osoba : Armin Sovar, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	Broj plana : UP - 02/21 Datum : ožujak, 2022.g.
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec: 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ružaj, građ. teh.	Predsjednik Općinskog vijeća: Josip Ribič
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava :	Pečat nadležnog tijela :



TUMAČ ZNAKOVLJA :

- GRANICA OBUHVATA UPU-a (P = 13,3812 ha)
- 5105 BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆA LOKALNA PRILAZNA CESTA
- PARKIRALIŠTE
- PJEŠAČKE I BIKIKLISTIČKE STAZE
- DRVENI MOST ; PJEŠAČKA STAZA

LEGENDA IZ GSN-a :

- vidljiva trajna oznaka obavijestna tabla
- kolni ulaz
- žičana ograda
- prirodni pokos
- oranica
- livada
- voćnjak
- apsolutna visina
- 5105 broj katastarske čestice
- katastarska čestica

UVJETI GRADNJE GRADEVINA :

uvjeti gradnje :

- OBVEZNI GRADEVINSKI PRAVAC
- REGULACIJSKI PRAVAC

način i uvjeti gradnje :

- SS SAMOSTOJEĆA GRADEVINA

nova gradnja:

- NOVA GRADNJA - površina za razvoj korita drvene građevine (max. 120 m²)
Vozni s 3,8m Eoan = P
- PAVILJON
- VIDIKOVAC

način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu :

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

smještaj građevine :

- UDALJENOST GRADEVINSKOG PRAVCA OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE

NAMJENA POVRŠINA I GRADEVINA :

- R2 SPORTSKI RIBOLOV I REKREACIJA
- R2a - prostor ribolovnog društva - nadstrešnica
- R2b - prostor sjunčane kosine
- R2c - sjunčani otoci
- R2a - širi prostor rekreacije uz ribnjak
- R2a - prostor sa vidikovcem
- V VODENA POVRŠINA RIBNJAKA
- S3 ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- SL STANIŠTE LASTAVICA BREGUNICA
- IS PARKIRALIŠTE
- PK PJEŠAČKE I BIKIKLISTIČKE STAZE
- MO DRVENI MOST ; PJEŠAČKA STAZA

Županija : MEDIMURSKA ŽUPANIJA	Općina / Grad : OPĆINA DONJA DUBRAVA
Naziv prostornog plana : URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "REKREACIJSKO PODRUČJE UZ RIBNJAK - REVITALIZIRANI RUKAVAC RIJEKE DRAVE" DONJA DUBRAVA	
prijedlog UPU-a	
Naziv kartografskog prikaza : NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza : 4	Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000
Odluka o izradi UPU-a : "Sl.gl.Medimurske županije" br.05/20 od : <u>30. 04. 2020.</u>	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :	
Objava javne rasprave : List "Medimurje" br. 3493 od : <u>04. 04. 2022.</u>	Javni uvid održan : od : <u>07. 04. 2022.</u> do : <u>07. 05. 2022.</u>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : pročelnica Monika Žinić, mag. oec.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan : Arhitekt ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atelje@ck.t-com.hr	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	
Odgovorna osoba : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	Broj plana : U P - 02/21 Datum : ožujak, 2022.g.
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec : 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sanda Grgunčić-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ružaj, građ. teh.	
Pečat predstavničkog tijela općine :	
Predsjednik Općinskog vijeća: Josip Ribić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava :	
Pečat nadležnog tijela :	