

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.0. UVOD

Temeljem Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Donja Dubrava te Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije br. 05/05; 19/08; 3/15 i 2/22) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „REKREACIJA NA VODI – UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA“ Donja Dubrava (Sl. gl. Međimurske županije br. 05/20), prišlo se izradi ovog Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) "REKREACIJA NA VODI – UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA" Donja Dubrava.

Prema PPUO Donja Dubravai, člankom 194. odredbi za provođenje definirana je obaveza izrade planova uređenja užeg područja u ovom slučaju za UPU „REKREACIJA NA VODI – UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA“ DONJA DUBRAVA.

Za izradu UPU-a Općina je osigurala digitalno geodetsko-katastarsku podlogu, koju je izradila tvrtka "Girus" d.o.o. Šenkovec

Cjelokupni UPU izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH 78/15, 118/18 i 110/19).

Urbanistički plan uređenja je plan koji detaljnije određuje prostorni razvoj dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja. UPU propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Upu utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE

Donja Dubrava kao naselje i Općina ima osigurane sve izvršne funkcije za potrebe javnog gospodarstva i političko – društvenog života, a to su prvenstveno: ambulanta primarne zdravstvene zaštite: opća medicina i stomatologija, ljekarna, veterinarska ambulanta, poslovnica pošte, poslovnica banke, osnovna škola, dječji vrtić, športska dvorana i benzinska stanica.

U pogledu komunalne opremljenosti osigurani su svi sadržaji infrastrukture osim dovršetka kanalizacijske mreže i pročišćavanja otpadnih voda.

Područje obuhvata UPU-a „REKREACIJA NA VODI – UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA " Donja Dubrava nalazi se na ušću odvodnog kanala „HE Donja Dubrava“ i starog toka rijeke Drave južno od naselja Donje Dubrave.

Granica obuhvata područja, za koja se izrađuje UPU predstavlja izdvojeni prostor naselja Donje Dubrave, sa sjeverne strane granica obuhvata je obala oteretnog kanala „HE Dubrava“, južna granica je obala starog toka rijeke Drave, odnosno sprudovi koji su promjenljivog nastajanja. Zapadnu granicu UPU-a čini međa katastarske čestice br. 5073/2 koja se proteže u smjeru sjever - jug.

Granica obuhvata utvrđena je temeljem dokumenta prostornog uređenja višeg reda – Prostornim planom uređenja Općine te Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“

Ukupna površina obuhvata UPU-a iznosi 20,9144 ha.

Prikaz obuhvata UPU-a "REKREACIJA NA VODI – UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA" DONJA DUBRAVA na orto foto karti



1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Na prostoru u obuhvatu UPU-a odvija se spontani razvoj rekreacije uz vodu (ribolov, kupanje, sunčanje, sportovi na pijesku) te turizam manjeg mjerila (rafting na starom toku rijeke Drave, te sport i rekreacija uz vodu).

Stanje u prostoru prema gore navedenoj namjeni možemo sagledati kroz četiri cjeline sjeverno od dolazne ceste po starom nasipu rijeke Drave i prostor južno od te ceste. Zatim jugozapadni dio sa manjih čestica u privatno vlasništvu sa ilegalnom izgradnjom manjih građevina – vikend građevina, te vršni istočni dio poluotoka – ušće oteretnog kanala i starog toka rijeke Drave sa izgrađenom rampom za spuštanje čamaca i pontonskim pristaništem za čamce.

Prometno prostor je dostupan za automobile po makadamskoj cesti po kruni nasipa uz oteretni kanal HE Dubrava sa područja Općine Sveta Marija odnosno cestovnog mosta kojim je promet povezan sa županijskom cestom Prelog - Donja Dubrava sjeverno odteretnog kanala.

Pješačko - biciklistički promet odvija se pješačko-biciklističkim visećim mostom preko oteretnog kanala HE Dubrava, koji je izgrađen na ulazu u naselje Donja Dubrava sa jugozapadne strane. Most povezuje prostor obuhvata sa lijevom obalom Drave - južne granice naselja Donja Dubrava.

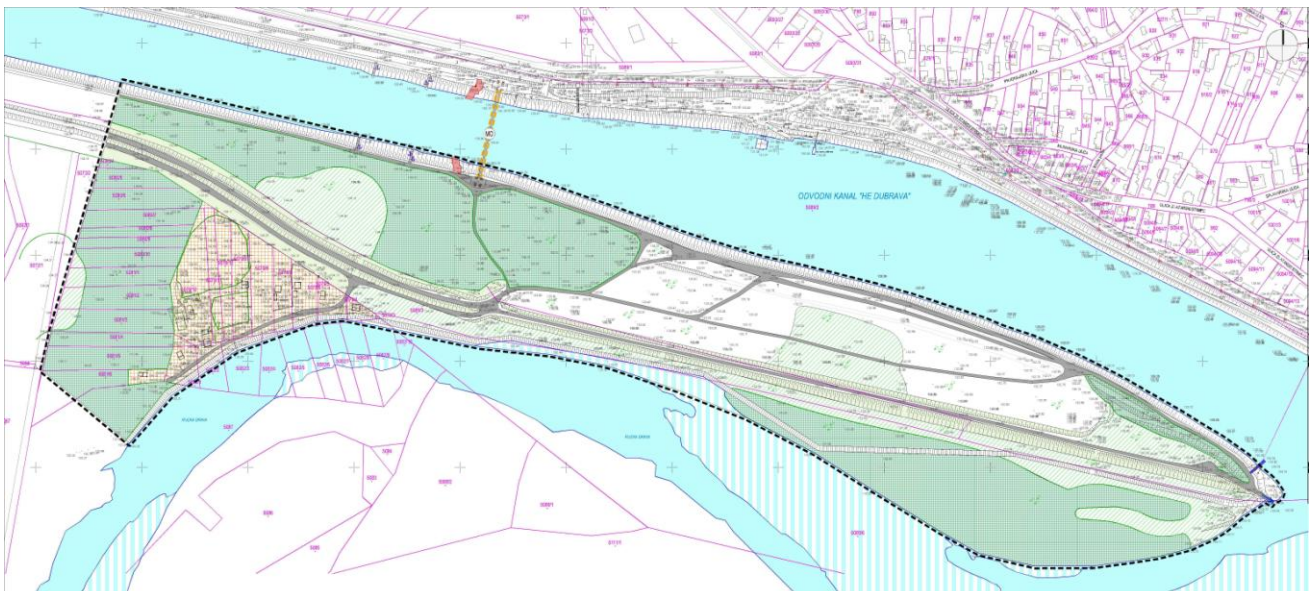
Prostor sjeverno - između ceste po starom nasipu rijeke Drave i desne obale oteretnog kanala karakterizira neuređeni prostor sa samoniklim zelenim raslinjem na šjunčanoj podlozi nekadašnjih iskopa za gradnju nasipa oteretnog kanala. Uz sam nasip oteretnog kanala utabane su pješačke neuređene ribičke staze.

Na vršnom dijelu - ušću oteretnog kanala i starog toka rijeke Drave izvedena je rampa za spuštanje čamaca te pontonsko pristanište za plovila. Na ovom mjestu završava i makadamski put po nasipu.


Jugozapadni prostor, između ceste i starog toka rijeke Drave karakterizira divlja izgradnja manjih građevina za odmor na privatnim česticama. Izgrađeno je ukupno 7 takvih malih građevina. Na tom prostoru uređena su i rekreativna igrališta (odbojka na pijesku, mali nogomet, paintball i dr) u obliku spontanog turizma.

Lijevu obalu starog toka Drave karakteriziraju sprudovi i dijelovi površina privremeno pod vodom.



Postojeće stanje površina u obuhvatu UPU-a






TUMAČ ZNAKOVLJA :

	IZLETNIČKI TURIZAM - REKREACIJA I SPORT
	VISOKO ZELENILO
	NISKO ZELENILO
	TRAVNATE POVRŠINE U KORIDORU CESTE (POKOS NASIPA)
	OBALA (KANALA HE DUBRAVA I STAROG TOKA RIJEKE DRAVE)
	ŠLJUNČANE POVRŠINE

VODE :

	VODENA POVRŠINA (RIJEKA DRAVA, ODVODNI KANAL "HE DUBRAVA")
	POVRŠINE POVREMENO POD VODOM

PROMET :

	POSTOJEĆA CESTA NA NASIPU
	POSTOJEĆI PUTEVI (PJEŠAČKI, POLJSKI)
	PJEŠAČKI MOST - POSTOJEĆI

Fotografije iz zraka



Fotografije postojećeg stanja u obuhvatu UPU

Pješačko biciklistički viseći most preko oteretnog kanala



Pješačko biciklistički viseći most preko oteretnog kanala



Desna i lijeva obala oteretnog kanala He Dubrava



Neuređeni prostor uz oteretni kanal



Pontonsko pristanište za čamce



Ušće oteretnog kanala i starog toka rijeke Drave



Sprudovi i površine povremeno pod vodom stari tok rijeke Drave



Cesta na nasipu i kraj nasipa





1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Općina Donja Dubrava, naselje Donja Dubrava nalazi se u istočnom dijelu Međimurske županije, udaljeno 40 km od centra Županije grada Čakovca. Naselje je smješteno na lijevoj obali rijeke Drave, na cestovnom pravcu Čakovec – Koprivnica i Čakovec – Ludbreg i spaja tri županije: Koprivničko – Križevačku, Varaždinsku i Međimursku. U sjevernom dijelu Donje Dubrave nalazi se cesta koja naselje, preko skele na rijeci Muri, spaja s Republikom Mađarskom. Takav strateški položaj uz rijeku Dravu omogućuje naselju razvoj obrtništva, trgovine i preduvjet za razvoj turizma.

Klimatske osobine ovog područja mogu se okarakterizirati kao svježa klima kontinentalnog tipa. Tokom godine nema suhog razdoblja i oborine su raspoređene na cijelu godinu. U godišnjem hodu temperature zraka rastu te su u srpnju i kolovozu dosežu maksimum. Pa nakon toga opadaju sve do veljače. Reljefna otvorenost prema sjeveru ukazuje da su najučestaliji vjetrovi iz sjevernog kvadranta. Najdominantniji su vjetrovi iz SW, NW i W smjera, a tokom zime najdominantniji je vjetar iz SE smjera.

Reljefna cjelina ovog područja je ravnica, a cijelo područje Općine nalazi se u području maksimalno opaženog intenziteta potresa od 7^oMCS skale.

Razvoj ovog prostora u sportsko-rekreacijske svrhe će se ubuduće oslanjati u prvom redu na prirodne datosti prostora (rijeku Dravu i prirodni okoliš rijeke), neposrednu blizinu ostalih športsko-rekreacijskih sadržaja naselja Donja Dubrava (uz lijevu obalu Drave).

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Promet – postojeće stanje

Unutar obuhvata UPU-a nalazi se makadamski put po nasipu rijeke Drave, koji povezuje prostor preko cestovnog mosta kod hidroelektrane „HE Dubrava“ sa lokalnom cestom L -20039 (Donja Dubrava – Prelog)uz oteretni kanal.

Pješačko - biciklistički promet odvija se pješačko-biciklističkim visećim mostom preko oteretnog kanala „HE Dubrava“ koji je izgrađen na ulazu u naselje Donja Dubrava sa jugozapadne strane. Most povezuje prostor obuhvata sa lijevom obalom Drave - južnom granicom naselja Donja Dubrava.

Telekomunikacije – postojeće stanje

Na području planiranog obuhvata UPU-a nema izvedene telekomunikacijske infrastrukture.

Postojeća podzemna telekomunikacijska mreža izgrađena je u koridoru lokalne ceste L 20039 uz lijevu obalu oteretnog kanala.

Elektroopskrba – postojeće stanje

Na području planiranog obuhvata UPU-a nema izvedene elektroopskrbe.

Postojeća elektroopskrba izvedena je u koridoru lokalne ceste L 20039 uz lijevu obalu oteretnog kanala.

Plinoopskrba – postojeće stanje

Na području planiranog obuhvata UPU-a nema izgrađene plinske mreže.

Vodoopskrba – postojeće stanje

Na području planiranog obuhvata UPU-a nema izvedene vodoopskrbe.

Postojeća vodoopskrba izvedena je u koridoru lokalne ceste L 20039 uz lijevu obalu oteretnog kanala.

Odvodnja – postojeće stanje

Na području planiranog obuhvata UPU-a nema izvedene odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštita prirode

Na području Općine Donja Dubrava nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13), a u koja ulazi i prostor u obuhvatu UPU-a:

1. Sukladno Uredbi Vlade RH (od 10.02.2011) zaštićeno prirodno područje

- **Regionalni park „Mura – Drava“**

2012. UNESCO JE ovaj park proglasio dijelom međunarodnog rezervata biosfere Mura- Drava-Dunav

2. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Uredba o proglašenju ekološke mreže NN 124/13 i 105/15)

- **područja očuvanja značajnih za ptice (POP) HR100014 Gornji tok Drave**

- **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 5000014 Gornji tok Drave**

Uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bio raznolikosti prostora.

Sukladno uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 3/17) za potrebe izrade UPU-a ispitana je potreba postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije, Upravnog tijela za prostorno uređenje , gradnju i zaštitu okoliša, utvrđeno je da predmetni UPU ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, ali podliježe provedbi PRETHODNE OCJENE ZA PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE.

U provedbi postupka PRETHODNE OCJENE ZA PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE, Upravno tijelo je utvrdilo da provedba UPU-a neće značajno utjecati na održavanje , odnosno postizanje ciljeva očuvanja područja ekološke mreže POP HR1000014 gornji tok Drave i POVS HR5000014 gornji tok Drave. Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost očuvanja područja ekološke mreže te je Plan prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

1.1.5. Obveze iz planova uređenja šireg područja

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i zakonske odredbe odredili su kao načelo tzv. "održivo planiranje prostora", odnosno primjenu modela "održivog razvoja" planiranog područja.

Načelo "održivog razvoja" pretpostavlja korištenje prirodnih resursa do mjere koja omogućava njihovo stalno obnavljanje odnosno, čim manje nepovratno uništavanje životne osnove cjelokupnog sustava.

Korištenje prostora Općine treba usmjeriti u smislu veće gospodarske učinkovitosti urbaniziranih i kultiviranih prostora te s druge strane povećane zaštite preostalih prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela.

Postojeći dokumenti prostornog uređenja šireg područja za prostor naselja Donja Dubrava:

- **Prostorni plan Međimurske županije**

(Sl. gl. MŽ br. 7/01, 8/01, 23/10, 7/19, i 12/19 – pročišćeni tekst)

Planski dokument šireg područja je Prostorni plan Međimurske županije, koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, a koji je usvojen 2001. godine.

PPŽ je definirao smjernice (članci 53,82a,84,127c,127d,133,135 i 139) pa i određena, značajna, ograničenja u odnosu na uvjete gradnje u građevinskim područjima naselja.

- Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe sportsko rekreativnih i turističkih sadržaja moguća je izgradnja pratećih građevina koje su u funkciji sporta, rekreacije i izletničkog turizma, u flocrtnoj površini najviše do 10% površine, a 60% površine treba sadržavati pejzažne elemente prostora b(zatečene prirodne cjeline ili novoplanirane krajobrazne elemente u skladu sa zatečenim prirodnim obilježjima prostora).

- **Prostorni plan uređenja Općine Donja Dubrava (Sl. gl. MŽ br. 05/05) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava (Sl. gl. MŽ br. 19/08; 03/15 i 02/22)**

Prostornim planom uređenja Općine definirane su granice građevinskog područja naselja Donja Dubrava i izdvojena građevinska područja izvan naselja (nove površine za razvoj naselja – neizgrađeni prostori unutar naselja i izvan naselja)

Obaveza izrade, obuhvat UPU-a, osnovna namjena prostora i smjernice za planiranje definirani su Prostornim planom uređenja Općine Donja Dubrava odredbama za provođenje, članak 194.

Prema PPUO Donja Dubrava, korištenju i namjeni prostora n(kartografski prikaz 1) područje unutar obuhvata UPU-a predviđeno je za rekreaciju na vodi (R3) i izletnički turizam (T4). Na ovim površinama prioritet u rekreativnim aktivnostima trebaju imati aktivnosti uz vodu (kupanje, veslanje, igrališta na pijesku za rekreaciju), uz uvjet da su ti sadržaji i prostori javni i svima dostupni uz jednake uvjete.

Pristup automobilima unutar nasipa potrebno je ograničiti na servisnu cestu za opskrbu, uz ograničeni broj parkirnih mjesta (za masovne posjete osigurati parkiralište izvan zone nasipa). Posljedice narušenih prirodnih vrijednosti nastale divljom izgradnjom, potrebno je sanirati, uklanjanjem svih štetnih elemenata u prostoru, a posebno betonskih obaloutvrda, vezova za čamce, čvrstih građevina od opeke i betona, ograda, unesenih novih nasada koji nisu autohtoni.

Građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja Donja Dubrava

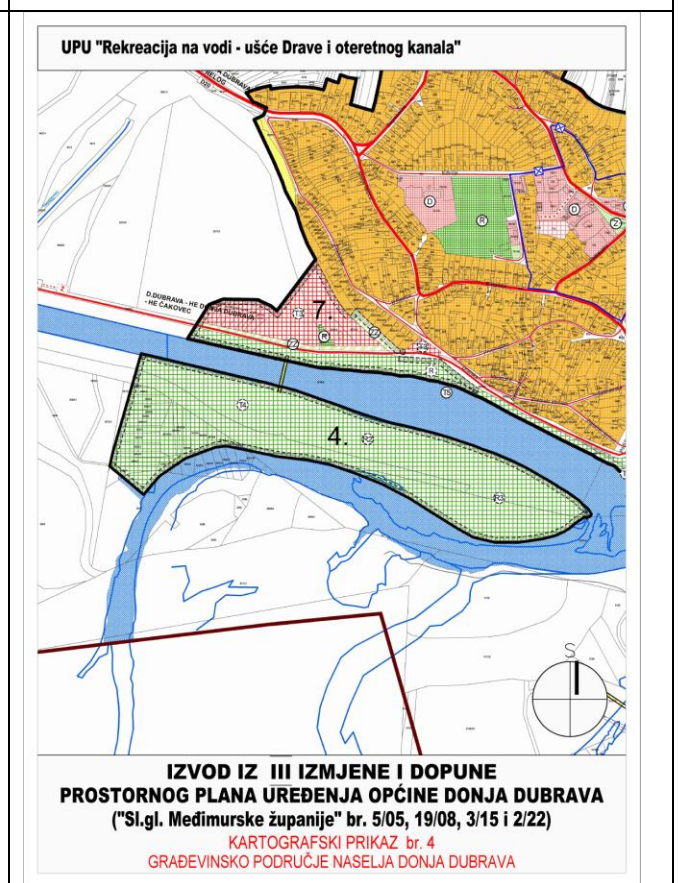
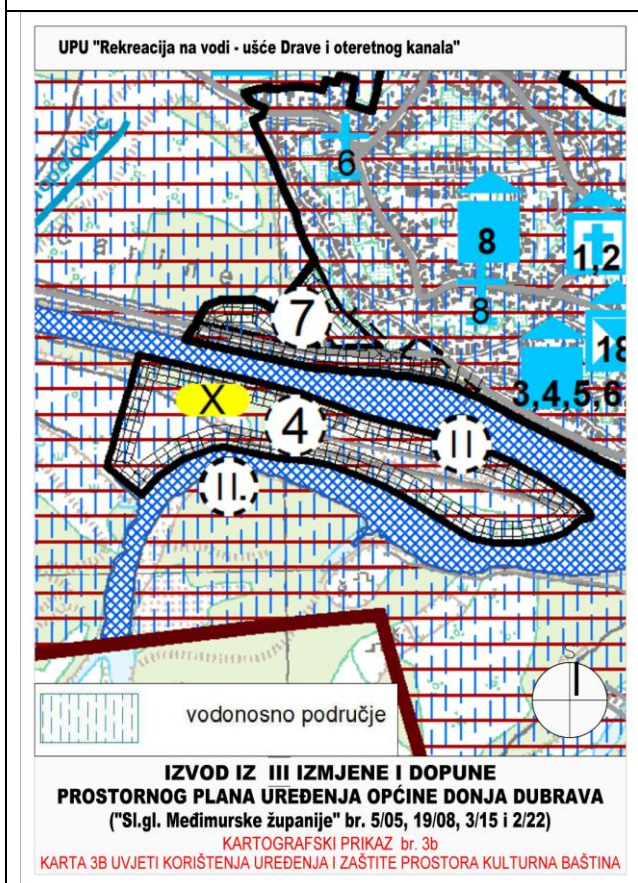
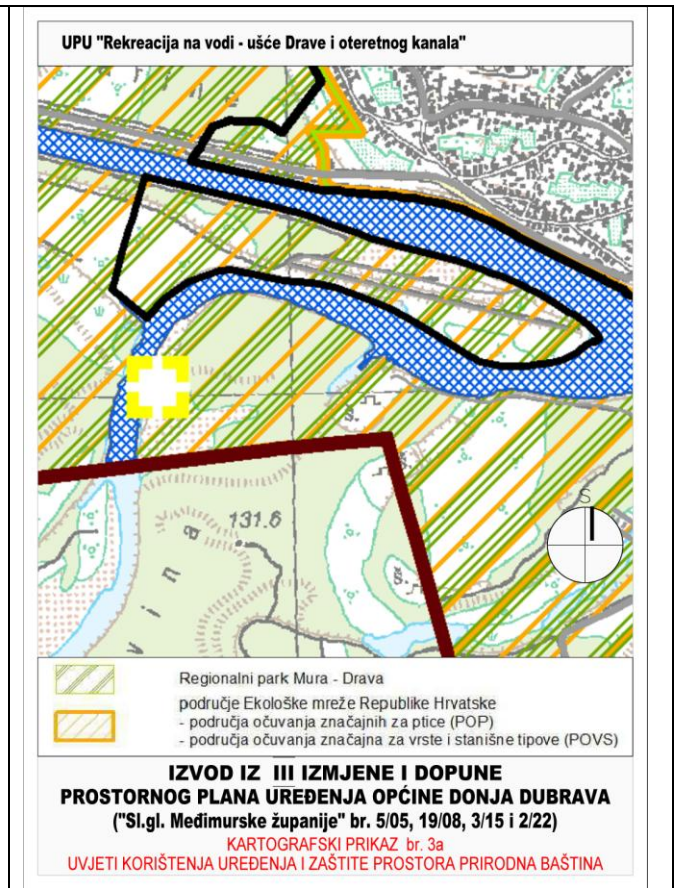
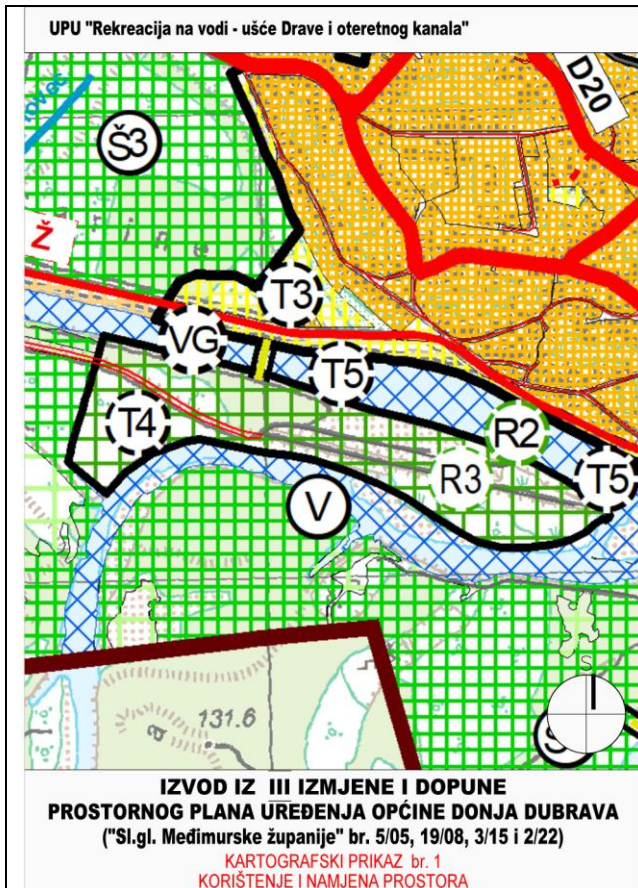
Građevinsko područje i izdvojena građevinska područja naselja podijeljeno je po funkcionalnim zonama i po karakterističnim uzorcima naselja – koji zapravo definiraju tipičnu građevinsku strukturu pojedinih dijelova naselja.

Funkcionalne zone su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja definirane raznim bojama, a prostor naselja razgraničuju na:

- zone mješovite, pretežito stambene namjene /žuto/,
- zone centralnih i društvenih sadržaja /crveno/,
- zone sporta i rekreacije te zone urbanog zelenila /zeleno/,
- gospodarske zone – proizvodnja, malo i srednje poduzetništvo /ljubičasto/.

Područjima za razvoj naselja smatraju se pretežito neizgrađene, odnosno komunalno neuređene površine unutar granica građevinskog područja, na koje se predviđa širenje naselja u svrhu izgradnje građevinske strukture ili uređenja vanjskih površina.

Način zauzimanja i korištenja prostora element je dugoročnosti obavljanja pojedine gospodarske djelatnosti. Racionalno ophođenje s prostorom se stoga treba usmjeriti ka stvaranju tipova gospodarskih krajolika koji će osigurati što duže korištenje prostora u određenu svrhu, kako bi gospodarski efekt bio što veći, a obnovljivi resursi imali mogućnost revitalizacije.



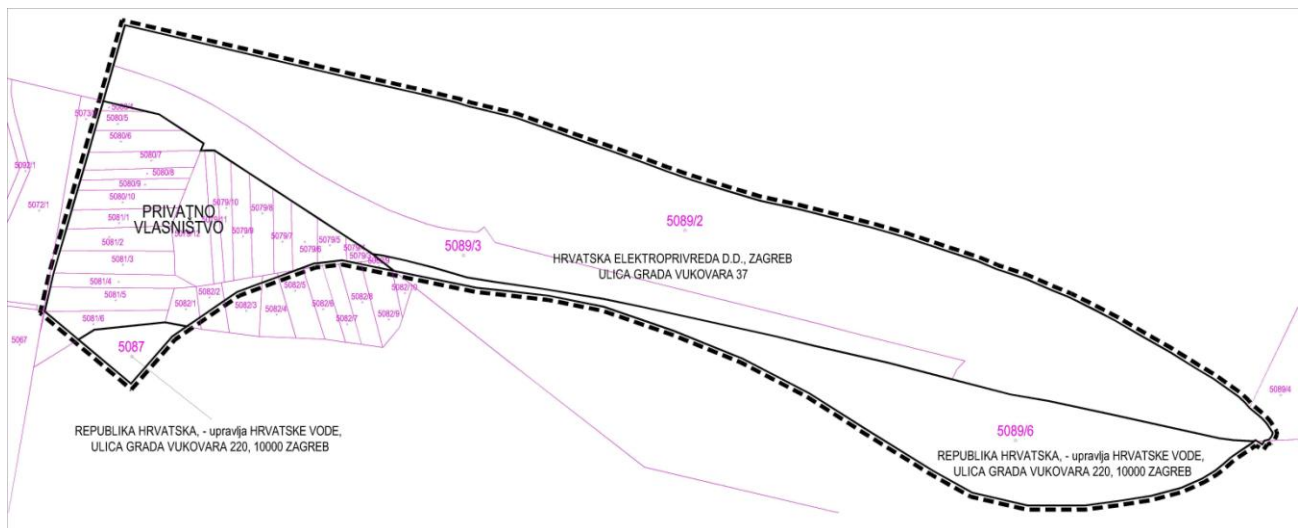
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Predviđeno područje „REKREACIJA NA VODI – UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA“, sa već realiziranim djelomičnim uređenjem lijeve obale ušća – južne granice naselja Donja Dubrava sa sadržajima rekreacije uz vodu (splav, riječni mlin, riječna lučica) svojim položajem u širem prostoru i dobrom prometnom povezanošću pruža velike mogućnosti razvoja rekreacije uz obalu i na vodenim površinama rijeke Drave.

Trenutna parcelacija neizgrađenog prostora ne odgovara namjeni prostora predviđenog za uređenje prostora te je potrebno provesti parcelaciju čestica kako bi se dobile odgovarajuće čestice.

Površina od 20.9144 ha u obuhvatu UPU-a, zemljište je u vlasništvu:

HEP d.d. Zagreb	13,0756 ha	62,52 %
RH-Hrvatske vode Zagreb	4.0717 ha	19,47 %
Privatno vlasništvo	3.7671 ha	18,01 %



Za kvalitetniji daljnji razvoj zone najvažnije je što hitnije unaprijediti razinu infrastrukture, izgraditi – urediti pješačke i biciklističke staze, riješiti opskrbu električnom energijom i izgraditi sustav vodoopskrbe i odvodnje. Mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu postoji preko pješačko biciklističkog mosta na koridor lokalne ceste L-20039 Donja Dubrava-Prelog.

Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene ka konačnom urbanističkom rješenju, zato komunalno uređenje mora biti projektirano i povezano istovremeno i bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

Podzemne vode su vrlo slabo zaštićene od prodora zagađivanja s površine pa u tom smislu treba osigurati maksimalnu zaštitu kroz ograničavajuće faktore.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Ciljevi prostornog razvoja na općinskoj razini utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine Donja Dubrava, a koncipirani su tako da su dugoročno primjenjivi, a Općina bi se trebala kontinuirano pozivati na njih i provoditi ih.

Za razvoj naselja Donja Dubrava, treba nastojati da se to naselje koje već sadrži naznake urbanih obilježja jače razvija i da se tako postigne određena viša kvaliteta življenja,

2.1.1. Odabir prostorne strukture

Pokretanje izrade UPU-a uvjetovano je iskazanim interesom za uređenjem zone sporta, rekreacije na vodi i izletničkog turizma, izvan građevinskog područja naselja Donja Dubrava, na ušću rijeke Drave i oteretnog kanala HE Donja Dubrava.

Cilj formiranja ove zone je uređenje prostora, prvenstveno za rekreaciju na vodi bez izgradnje većih sadržaja, a povezano s naseljem Donja Dubrava – lijevom obalom, pješачko- biciklističkim mostom izgrađenim preko oteretnog kanala „HE Dubrava“.

Granica obuhvata područja, za koja se izrađuje UPU "REKREACIJA NA VODI – UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA" DONJA DUBRAVA, predstavlja izvan građevinsko područje naselja Donja Dubrava, koje je utvrđeno osnovnim dokumentom prostornog uređenja – Prostornim planom uređenja Općine te izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava.

2.1.2. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Razvoj svakog prostora mora uvažavati identitet i raznolikost ambijenta kao važan element održivog razvoja. Prostor treba koristiti i njime gospodariti po načelu pretežitosti i predodređenosti koje su primjerene temeljnim značajkama prostora.

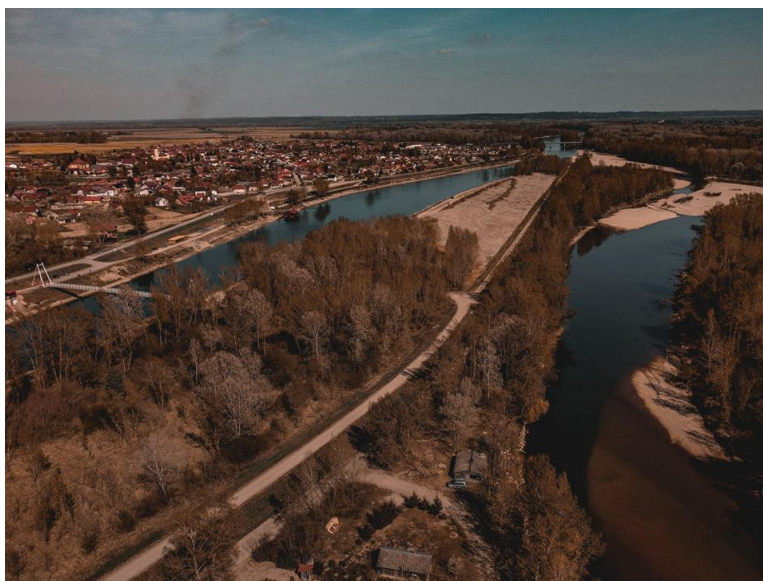
U kontekstu zaštite prostornih posebnosti, cilj lokalne sredine je da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva identitet, izvorna obilježja i prepoznatljivost kraja, te da se njeguje tradicija u smislu zadržavanja i obnavljanja preostalih izvornih građevina i sprječava neprimjerena nova gradnja (lokacijom, arhitekturom, materijalima).

Planiranjem rekreacije i sporta na prostoru poluotoka – ušća starog toka rijeke Drave i oteretnog kanala „HE Dubrava“, planiranjem i uvođenjem novih sadržaja na tom prostoru mogu se očekivati veliki pomaci u oživljavanju tog prostora, a u cilju razvoja turizma i poboljšanja kvalitete života lokalnog stanovništva.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

- Pažljivo planirati zonu sporta i rekreacije na vodi na način da se ne uklanjaju dijelovi visokog zelenila unutar nasipa u zoni izletničkog turizma s pratećim sadržajima i rekreacije na vodi;
- Prioritet u rekreativnim aktivnostima trebaju imati aktivnosti uz vodu (kupanje , veslanje, rafting) uz uvjet da su ti prostori javni i svima dostupni uz jednake uvjete;
- Pristup automobilima unutar nasipa ograničiti samo na servisnu cestu za opskrbu, uz ograničeni broj parkirnih mjesta (za masovne posjete osigurati parkiralište izvan zone nasipa);
- Posljedice narušenih prirodnih vrijednosti nastale divljom izgradnjom potrebno je sanirati, uklanjanjem svih štetnih elemenata u prostoru, a posebno betonskih obalo utvrda, vezova za čamce, čvrstih građevina, izgrađenih prepreka , ograda, unesenih novih nasada koji nisu autohtoni;
- Obzirom da se u obuhvatu predmetnog UPU-a nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi , sukladno čl.48 Zakona o zaštiti prirode potrebno je provoditi sljedeće uvjete zaštite:
 - uklanjanje vegetacije provoditi u razdoblju izvan perioda gniježdenja većine vrsta ptica (uklanjati vegetaciju u razdoblju !%. kolovoza do 1. Siječnja)
 - uklanjati strane invazivne vrste na području UPU-a i spriječiti njihovo unošenje;
- Odvodnju otpadnih voda treba riješiti na način da se one odvedu izvan područja inundacije te zbrinu na zakonom propisan način;
- Prateći sadržaji mogu se urediti u smislu omogućavanja upražnjavanja rekreacije i sporta unutar inundacije rijeke Drave uz zadovoljenje i usklađenje zahvata sa svim propisima kojima se osigurava sigurnost i zaštita te kontrolira slobodni pristup vodenim površinama;
- Za prilaz zoni potrebno je urediti postojeći put uz nasip oteretnog kanala HE Dubrava;
- Uređenje obale potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima institucija za rijeku Dravu



Izvršiti potrebna usklađenja s posebnim propisima (primarno s pribavljenim zahtjevima javnopravnih tijela), u prilogu:

02


 REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
 ODJEL INSPEKCIJE

ŽUPANIJA MEDIMURSKA
 OPĆINA DONJA DUBRAVA
 Prijeto: 21. 10. 2020.
 Klasifikacijska oznaka: 310-01/20-01/1
 Vrijednost: 2109/01-20-01/19

KLASA: 214-02/20-11/358
 URBROJ: 511-01-392-20-2
 Čakovec, 13. listopada 2020.

OPĆINA DONJA DUBRAVA

Trg Republike 7
 40 328 Donja Dubrava

Predmet: MIŠLJENJE

- zahtjevi za izradu UPU „rekreacija na vodi - ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava
- dostavlja se, -

Veza: Vaš Dopis KLASA: 350-01/20-01/01., URBROJ: 2109/05-20-01/13
 od 05.10.2020. godine

Uviđom u dostavljenu dokumentaciju – zahtjevi za izradu UPU „rekreacija na vodi - ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava utvrđeno je da ista uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) i

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/04., 55/04., 142/03.)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“ broj 93/08.)
- poštivati zahtjeve tijela i osoba koja daju svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna plana
- riješiti međusobne udaljenosti između građevina i način sprječavanja prijenosa požara

neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

 Tatjana Babić, dipl. ing.

02


 REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
 KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU
 KLASA: 612-06/20-100387
 URBROJ: 632-04-02-06/6-20-2
 Varaždin, 19. 10. 2020.

ŽUPANIJA MEDIMURSKA
 OPĆINA DONJA DUBRAVA
 Prijeto: 21. 10. 2020.
 Klasifikacijska oznaka: 310-01/20-01/1
 Vrijednost: 2109/01-20-01/19

Medimurska županija
 Općina Donja Dubrava

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala“, Donja Dubrava
 - dostava zahtjeva

Ovom Odjelu je dostavljena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala“ u Općini Donja Dubrava te zahtjev za dostavom planskih smjernica, zahtjeva i drugih propisanih dokumenata iz područja djelovanja.

Pregledom dostupne konzervatorske dokumentacije utvrđeno je da na mjestu obuhvata UPU-a „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala“ u Općini Donja Dubrava ne nalaze građevine zaštićene kao kulturna dobra, kao ni zaštićeni ni evidentirani arheološki lokaliteti, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ br. 68/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13 i 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.). Iako na području obuhvata Plana trenutno nema zaštićenih ni evidentiranih arheoloških lokaliteta, ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova i bilo kakvih iskopa nađe na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Varaždinu). Ovaj zahtjev potrebno je uklopiti u Odredbu za provođenje.


Kako bi na UPU „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava mogli izdati suglasnost, molimo da nam dostavite tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana.

Po ovlaštenju ministric
 PROCELNICA
 dr. sc. Vesna Pasčutti – Juraga


O tome:
 1. Dokumentacija, ovdje

Ivana Gundulića 2 - 42000 Varaždin - www.min-kulture.hr

02


 REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
 GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
 KLASA: 940-01/20-03/5056
 URBROJ: 531-536-03-02/03-20-03
 Zagreb, 20. listopada 2020.

ŽUPANIJA MEDIMURSKA
 OPĆINA DONJA DUBRAVA
 Prijeto: 21. 10. 2020.
 Klasifikacijska oznaka: 310-01/20-01/1
 Vrijednost: 2109/01-20-01/19

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DONJA DUBRAVA

Trg Republike 13
 40328 Donja Dubrava

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja „Rekreacija na vodi-ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava
 - daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalni promet, kulturni i zdravstveni politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuđuje je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojni i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovijem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (protivodno) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja „Rekreacija na vodi-ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni izmdu ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u bitnijem mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabularnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (Kis) i koeficijenta izgađenosti (Kig), i to na način:

ŽUC
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA

Poslovni nacrt
 HR032402061100074385
 ERSTE & Sistemskoinstitut bank d.o.o.
 OIB: 7095600371
 MB: 01283758

Županijska uprava za ceste
 Medimurske županije
 Čakovec, Mihovljanska 70
 T: (049) 366-291
 F: (049) 366-291
 e-mail: info@zuc.hr
 www.zuc.hr

ŽUPANIJA MEDIMURSKA
 OPĆINA DONJA DUBRAVA

Primljeno: 07.11.2020
 Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/1
 Urudžbeni broj: 202/01-20-01/2

KLASA: 340-01/20-04/14
 URBROJ: 2109-10-02-04-20-2
 Čakovec, 15. listopada 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 Općina Donja Dubrava

Trg Republike 13, Donja Dubrava
 40328 Donja Dubrava

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava

Poštovani,

nastavno na dostavljeni Predmet, KLASA: 350-01/20-01/1 URBROJ: 2109/05-20-01/13 od 05. listopada 2020. god. zaprimljenog 12. listopada 2020. god. županijska uprava za ceste Medimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec, nema zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava. Pregledom dostavljene situacije na predmetnom području županijska uprava za ceste Medimurske županije ne upravlja javnim cestama prema „Odluci o razvrstavanju javnih cesta“ (NN 17/2020).

Srdačno,

Suradnik
 Krunoslav Tarandek, mag. ing. geoinž.

Voditelj odjela
 Stjepan Marčec, struč. spec. ing. aedif.

Ravnateljica:
 Ljiljana Čvrlina, mag. ing. traff./univ. spec. oec.

Dostaviti:
 1. Naslovu
 2. Arhiva, ovdje

PRIRODA
 MEDIMURSKA ZAŠTITNA

MEDIMURSKA PRIRODA
 Javna ustanova za zaštitu prirode
 Trg medimurske prirode 1, Križovec
 40315 Mursko Središće
 Telefon: 040/866-297
 OIB: 35686623551
 e-mail: pisarnica@medimurska-priroda.info

ŽUPANIJA MEDIMURSKA
 OPĆINA DONJA DUBRAVA

Primljeno: 10.11.2020
 Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/1
 Urudžbeni broj: 202/01-20-01/2

KLASA: 350-01/20-01/3
 URBROJ: 2109-15-01-20-02
 Križovec, 3. studeni 2020.

Prima:
 Općina Donja Dubrava
 Trg Republike 13
 40328 Donja Dubrava

PREDMET: Zahtjev za dostavom podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava

Poštovani,

Uzimajući u obzir razlog izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava u nastavku donosimo zahtjeve za njegovu izradu:

- Potrebno je uskladiti dokument s propisima te odlukama i dokumentima iz područja zaštite prirode. Propisi se nalaze na internetskoj stranici Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: <https://mzoe.gov.hr/propisi-i-medjunarodni-ugovori-23932393>
- U dokument uključiti preporuke iz izvješća o stanju prirode u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2013. do 2017. godine. Dokument je dostupan na internetskoj stranici Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: <https://mzoe.gov.hr/orisustup-informacijama/strategije-planovi-i-ostali-dokumenti/izvjesce-o-stanju-prirode/5640>
 To se primarno odnosi na sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu površine prostornog obuhvata ovog UPU
- Pri izradi dokumenta potrebno je sagledati i aspekte Akcijskog plana upravljanja posjetiteljima u zaštićenim prirodnim područjima Medimurske županije. Dokument je dostupan na internetskim stranicama Medimurske prirode – Javne ustanove za zaštitu prirode: http://www.medimurska-priroda.info/wp-content/uploads/2020/11/APUP-final_UV.pdf

Odgovor pripremila:
 dr. sc. Mihalica Mesarić
 Stručna voditeljica ustanove

S poštovanjem,

www.medimurska-priroda.info

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA
 PROSTORNO UREĐENJE,
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-03/20-03/47
 URBROJ: 2109/1-09/01-20-02
 Čakovec, 03. studeni 2020.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DONJA DUBRAVA
 Trg Republike 13, 40 328 Donja Dubrava

PREDMET: Strateška procjena utjecaja za Urbanistički plan uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava na okoliš – mišljenje, daje se

Dopisom KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2109/05-20-01/20 od 29. listopada 2020. godine, zatražili ste mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš za plan: Urbanistički plan uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava.

Vezano uz predmetno te uvidom u priloženu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava (KLASA: 021-05/20-01/03, URBROJ: 2109/05-20-01/07 od 29.04.2020.), dajemo mišljenje:

Ciljevi donošenja UPU-a su pažljivo planirati zonu sporta i rekreacije na vodi na način da se na uklanjaju dijelovi visokog zelenila, unutar nasipa u zoni izletničkog turizma s pratećim sadržajima i rekreacije na vodi prioritet u rekreativnim aktivnostima trebaju imati aktivnosti uz vodu (kupanje, veslanje, rafting) uz uvjet da su ti prostori javni i svima dostupni uz jednake uvjete, pristup automobilom unutar nasipa ograničiti samo na servisnu cestu za opskrbu, uz ograničeni broj parkirnih mjesta (za masovne posjete osigurati parkiralište izvan zone nasipa), posljedice narušenih prirodnih vrijednosti nastale diljom izgradnjom potrebno je sanirati, uklanjajući svih štetnih elemenata u prostoru, a posebno betonskih oboloutvrda, vezova za čamce, čvrstih građevina, izgrađenih prepreka, ograda, unesenih novih nasada koji nisu autohtoni (voćaka, crnogorice) i dr., zaštita novonastalih ekosustava na počecima akumulacija, novih stanišnih biljnih i životinjskih vrsta uz vodu, te zaštite starog korita Drave i dravskih šuma treba biti prioritet i osnovni cilj pri izradi budućeg dokumenta prostornog uređenja. Površina prostornog iznosi cca. 26,0 ha, a prostor se nalazi unutar zaštićenog područja Regionalni park Mura-Drava te unutar područja ekološke mreže.

Postupajući po traženome te činjenicu da se radi o prostoru unutar područja ekološke mreže mišljenja smo da predmetni plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, ali podliježe provedbi Prethodne ocjene za područje ekološke mreže.

U skladu s navedenim dužni ste ovom upravnom tijelu podnijeti zahtjev za Prethodnu ocjenu sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Zahtjev se podnosi se u pismom i digitalnom obliku te osobito sadrži:

1. podatke o nositelju izrade,
2. podatke o strategiji, planu ili programu:
 - naziv strategije, plana ili programa,
 - razloge donošenja,
 - ciljeve i programska polazišta,
 - obuhvat strategije, plana ili programa,
 - zahvate i aktivnosti koji se strategijom, planom ili programom planiraju,
 - kartografski prikaz u odgovarajućem mjerilu ili položaju u prostoru u vektorskom formatu u odnosu na područja ekološke mreže,
3. nacrt strategije, plana ili programa ako je izrađen do trenutka podnošenja zahtjeva,
4. mišljenje nadležnog tijela prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša o obvezi provedbe strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA
 PROSTORNO UREĐENJE,
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
 Čakovec, 03. studeni 2020.

Dostaviti:
 1. Naslovu
 2. U spis predmeta

ZUPANIJA MEDIMURSKA
OPĆINA DONJA DUBRAVA
Primito: 10.11.2020
Klasifikacijska oznaka: Org. jed. 370-01/20-01/1
Uredbeni broj: 1107/01-12-01/167
IBAN: HR802340009181007717

MEDIMURSKE VODE d.o.o.
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10
Čakovec, 27.10.2020.
Broj: UPP-GIS-30-2020

Naslov:
OPĆINA DONJA DUBRAVA
Trg Republike 13
40328 Donja Dubrava

Predmet: **DOSTAVA ZAHTEVA ZA IZRADU UPU „REKREACIJA NA VODI-UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA“ DONJA DUBRAVA**

Poštovani!

Temeljem Vašeg dopisa ur. broj. 2109/05-20-01/12 od 05.10.2020. te temeljem članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo Vam opće zahtjeve (uvjete) glede izgradnje vodoopskrbnih i odvodnih sustava na području obuhvaćena prostornim planom.

1. Vodoopskrba

- Prilikom planiranja vodoopskrbnih sustava (izgradnje novih ili produžetaka postojećih), potrebno je napraviti osnovni hidraulički proračun planiranog sustava te sukladno tome definirati mogućnosti izvedbe vodoodne mreže i pripadne pogonske uvjete na predmetnom prostoru.
- Trasu planiranih sustava vodoopskrbe, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste.
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava vodoopskrbe npr. precrpne stanice, lagune i sl.
- Planirane sustave vodoopskrbe potrebno je uskladiti sa važećom projektnom dokumentacijom i postojećim stanjem.

MIB: 3427332, IBAN: HR802340009181007717-40d Ervic & Stiermairische Bank d.d., HR822340001110815781-40d Privatna banka Zagreb, d.d., temeljni kapital: 301.000.000,00 za općinu kod Trgovačkog suda u Varaždinu, broj sudbeni 14-151386-3, Upravni direktor: Dorošević Vladimir, dipl. ing.

2. Odvodnja

- Prilikom planiranja sustava odvodnje potrebno je analizirati mogućnosti rješenja sukladno izvedenom ili projektiranom stanju i prema tome definirati pogonske uvjete na predmetnom prostoru.
- Trasu planiranih sustava odvodnje, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste.
- U slučaju da se planski predviđi sustav odvodnje (ili dio sustava) na predmetnom području kao razdjelni, tada je oborinsku i sanitarnu kanalizaciju potrebno planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje.
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava odvodnje npr. precrpne stanice, lagune i sl.
- Planirane sustave odvodnje potrebno je uskladiti sa postojećim stanjem te važećom projektnom dokumentacijom.

3. Nakon usvajanja konačne verzije plana, isti je potrebno dostaviti u digitalnom obliku (na CD-u) u Medimurske vode d.o.o.

Prilozi (na CD-u) x1:

1. Situacija vodoopskrbe na predmetnom području.
2. SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA DONJA DUBRAVA, DONJI VIDOVEC I KOTORIBA - Razdjelni sustav odvodnje naselja Donja Dubrava, glavni projekt, Hidroing d.o.o. Osijek, listopad 2012.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. građ.

MEDIMURSKE VODE
d.o.o. ČAKOVEC 7
Matice hrvatske 10

ZUPANIJA MEDIMURSKA
OPĆINA DONJA DUBRAVA
Primito: 10.11.2020
Klasifikacijska oznaka: Org. jed. 370-01/20-01/1
Uredbeni broj: 1107/01-12-01/167
IBAN: HR802340009181007717

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
C. A. R. U. D.
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2
Klasa: 350-02/20-01/24
Urbroj: 2109-18-20-02
Čakovec, 30. listopada 2020.

OPĆINA DONJA DUBRAVA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: **Odgovor na upit za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala“ Donja Dubrava - daje se**

Na dostavljen upit, Zavod za prostorno uređenje Medimurske županije nema posebnih zahtjeva (podaci, smjernice) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, a koja se odnosi na Prostorni plan Medimurske županije (članci 53., 62a., 84., 127c., 127d., 133., 135. i 139).

Prostor se nalazi unutar inundacije rijeke Drave na području Regionalnog parka Mura – Drava i unutar ekološke mreže Republike Hrvatske te ga je stoga potrebno pažljivo planirati. Prostorni plan Općine Dubrava na tom području daje mogućnost planiranja sukladno člancima 88. i 91. (plaža, plažni servisi i rekreativna sportska igrališta) te propisuje smjernice za ekološki značajna područja u članku 159d.).

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda
Pintar dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
C. A. R. U. D.
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

A. Ruđera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

ZUPANIJA MEDIMURSKA
OPĆINA DONJA DUBRAVA
Primito: 23.11.2020
Klasifikacijska oznaka: Org. jed. 370-01/20-01/1
Uredbeni broj: 1107/01-12-01-16
IBAN: HR802340009181007717

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ČAKOVEC
40000 Čakovec, Žrnava talizama 2
TELEFON: 040371-700
TELEFAXS: 040371-800
POŠTA: 40000 ČAKOVEC - SERVIS
IBAN: HR802340009181007717
MIB BRUJI ZNAK: 400400102341230JZ
MIB BRUJI ZNAK

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA DUBRAVA
TRG REPUBLIKE 7
40 328 Donja Dubrava

PREDMET: **Dostava zahtjeva za izradu prostornih planova- "REKREACIJA NA VODI-UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA DONJA DUBRAVA"** DATUM: 06.11.2020

Poštovani,

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Čakovec nije u mogućnosti bez detaljnih i točnih podataka glede namjene i budućih potreba na promatranom području dati prijedlog i mišljenje o rješenju elektroenergetске infrastrukture, a samim tim ni svoje posebne uvjete.

Prilikom definiranja uređenja molimo Vas da vodite računa o osiguranju kvalitetne usluge opskrbe električnom energijom za to područje koja će iziskivati razvoj mreže na određenom naponskoj nivou. Razvoj je moguć izgradnjom novih energetskih građevina koristeći se po mogućnosti koridorima ostalih sudionika u izradi plana.

Postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora locirani na područjima blizine izgrađene elektroenergetске infrastrukture zbog prihvata proizvedene električne energije u sustav prijenosa i distribucije.

U slučaju bilo kakvih nejasnoća i potreba za informacijama i pomoći smo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Mladen Klen, inž.ing.pec.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA GRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TROGOVAČO SUD U ZAGREBU MIB 080434230 • MIB 1943991 •
• OIB 4833600791 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 688.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA
 PROSTORNO UREĐENJE,
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-612-07/21-03/12
 URBROJ: 2109/1-09-3/01-21-06
 Čakovec, 08. srpnja 2021.

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže za plan: Urbanistički plan uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala Donja Dubrava“
 - *nadopuna zahtjeva, traži se*

Zahjevom (KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2109/05-21-27 od 15. travnja 2021.) zatražili ste od ovog upravnog tijela Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za Urbanistički plan uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala Donja Dubrava“.

Ovo upravno tijelo sukladno članku 48, stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode zaprimili smo dopis (KLASA: 612-07/21-37/18, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-4 od 06. srpnja 2021.) vezano uz traženo prethodno mišljenje u kojem se traži nadopuna. Presliku dopisa dostavljamo vam u prilogu dopisa.

Vezano uz gore navedeno molimo vas da nam dostavite nadopunu zahtjeva kako bi predmetno mogli ponovno dostaviti Ministarstvu na mišljenje i nastaviti postupak.

Pomoćnica pročelnika za zaštitu okoliša i prirode
 dr.sc. Sandra Golubić

Sandra Golubić
 Digitalno potpisao: Sandra Golubić
 Datum: 2021.07.08
 074305 +0200

Dostaviti:
 1. Općina Donja Dubrava, Trg Republike 13, 40 328 Donja Dubrava putem elektroničke pošte na e-mail: opcina@donjadubrava.hr
 2. u spis predmeta

početima akumulacija, novih staništa biljnih i životinjskih vrsta uz vodu te zaštita starog korita Drave i dravskih suma treba biti prioritet. Osnovni cilj pri izradi budućeg dokumenta prostornog uređenja određuje da se prostor djelomično koristi za rekreaciju na vodi bez uređenih sadržaja, a povezan je s naseljem Donja Dubrava pješačko - biciklističkim mostom izgrađenim preko oteretnog kanala HE Dubrava. Površina prostornog obuhvata Plana iznosi oko 26,0 ha. Granice prostornog obuhvata UPU-a definirane su kartografskim prikazom „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“. Prostornog plana uređenja općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Medimurske županije 5/05) i njegovih izmjena i dopuna (Službeni glasnik Medimurske županije 19/08 i 3/15) kojim je propisana obveza izrade urbanističkog plana. Zona rekreacije i sporta na vodi, na području poluotoka ušća oteretnog kanala HE Donja Dubrava i starog toka rijeke Drave namijenjena je uređenju prostora za: plažu u sklopu koje se mogu urediti plažni servisi i rekreativna sporta igrališta (odbojka na pijesku, mali nogomet na pijesku, stolni tenis i slično), sportovi na vodi, pristanke za čamce u vidu pontona, ljetni kamp (isključivo šatori), tematski parkovi na otvorenom (park europskog prijateljstva, park hidroelektrana, park biološke raznolikosti, park turističkih djelatnosti, park dravskog kamena i park splavarstva). Zonu je potrebno uređivati temeljem prostornog plana uređenja uzlog područja, UPU-a kojim će se definirati razgraničenje namjena, parcelacija čestica, gijeenje komunalne infrastrukture te odvodnja otpadnih voda s područja inundacije. Odvodnju otpadnih voda treba riješiti na način da se one odvedu izvan područja inundacije te se zbrinu na zakonom propisan način. Prateći sadržaji mogu se urediti u smislu omogućavanja upražnjavanja rekreacije i sporta unutar inundacije rijeke Drave uz zadovoljenje i usklađenje zahvata sa svim propisima kojima se osigurava sigurnost i zaštita te kontrolira slobodni pristup vodenim površinama. Za prilaz zoni potrebno je urediti postojeći put uz nasip oteretnog kanala HE Dubrava. Uređenje obale potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima institucija za rijeku Dravu.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000014 Gornji tok Drave i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000014 Gornji tok Drave.

S obzirom na navedene ciljeve i programska polazišta te smještaj obuhvata Plana unutar područja ekološke mreže, molimo da uputite nositelja izrade Plana na potrebu dostave nadopune. Potrebno je dostaviti kartografski prikaz/skicu na kojoj je vidljivo gdje će se unutar obuhvata UPU uklanjati prirodna vegetacija ili zamjenjivati hortikulturnim vrstama, (posebice površine s oznakama S3 – zaštitne sume, Z – zaštitne zelene površine nasipa i uličnih koridora, Z1 (a-g) – javne zelene površine, OP – obala kanala HE Dubrave i starog toka Drave), s označenim stazama, plazama, pristanima i drugim elementima.

S poštovanjem,

Dostaviti:
 - naslovu poštom
 - pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA
 PROSTORNO UREĐENJE,
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 612-07/21-37/18
 URBROJ: 517-12-2-3-2-21-4

Zagreb, 6. srpnja 2021.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 gradnju i zaštitu okoliša
 R. Boškovića 2
 40000 Čakovec

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za „Urbanistički plan uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala Donja Dubrava““
 - nadopuna, traži se

Vez: Vaš dopis, KLASA: UP/I-612-07/21-03/12, URBROJ: 2109/1-09-3/01-21-02, od 20. travnja 2021.

Poštovani,

zatražili ste sukladno članku 48, stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja za „Urbanistički plan uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala Donja Dubrava““ (u daljnjem tekstu „Plan“) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Nositelj izrade Plana je Općina Donja Dubrava. Uz zahtjev za mišljenjem dostavljeno je sljedeće: Zahjev Općine Donja Dubrava upućen vašem odjelu (KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2109/05-21-27, od 15. travnja 2021. godine) te dva kartografska priloga.

Pokretanje izrade UPU-a uvjetovano je temeljem iskazanog interesa za uređenjem zone sporta i rekreacije na vodi izvan građevinskog područja naselja Donja Dubrava na ušću rijeke Drave i oteretnog kanala HE Donja Dubrava. Ciljevi i programska načela Plana su sljedeći: pažljivo planirati zonu sporta i rekreacije na vodi na način da se ne uklanjaju dijelovi visokog zelenila unutar nasipa u zoni izletničkog turizma s pratećim sadržajima i rekreacije na vodi; prioritet u rekreativnim aktivnostima trebaju imati aktivnosti uz vodu (kupaње, veslanje, rafting) uz uvjet da su ti prostori javni i svima dostupni uz jednake uvjete; pristup automobilom unutar nasipa ograničiti samo na servisnu cestu za opskrbu, uz ograničeni broj parkirnih mjesta (za masovne posjete osigurati parkiralište izvan zone nasipa); posljedice narušenih prirodnih vrijednosti nastale divljom izgradnjom potrebno je sanirati, uklanjanjem svih štetnih elemenata u prostoru, a posebno betonskih obalotvrdnja, vezova za čamce, čvrstih građevina, izgrađenih prepreka, ograda, unesenih novih nasada koji nisu autohtoni (voćaka, crnogorice) i drugo; zaštita novonastalih ekosustava na

stranica 1 od 2

početima akumulacija, novih staništa biljnih i životinjskih vrsta uz vodu te zaštita starog korita Drave i dravskih suma treba biti prioritet. Osnovni cilj pri izradi budućeg dokumenta prostornog uređenja određuje da se prostor djelomično koristi za rekreaciju na vodi bez uređenih sadržaja, a povezan je s naseljem Donja Dubrava pješačko - biciklističkim mostom izgrađenim preko oteretnog kanala HE Dubrava. Površina prostornog obuhvata Plana iznosi oko 26,0 ha. Granice prostornog obuhvata UPU-a definirane su kartografskim prikazom „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“. Prostornog plana uređenja općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Medimurske županije 5/05) i njegovih izmjena i dopuna (Službeni glasnik Medimurske županije 19/08 i 3/15) kojim je propisana obveza izrade urbanističkog plana. Zona rekreacije i sporta na vodi, na području poluotoka ušća oteretnog kanala HE Donja Dubrava i starog toka rijeke Drave namijenjena je uređenju prostora za: plažu u sklopu koje se mogu urediti plažni servisi i rekreativna sporta igrališta (odbojka na pijesku, mali nogomet na pijesku, stolni tenis i slično), sportovi na vodi, pristanke za čamce u vidu pontona, ljetni kamp (isključivo šatori), tematski parkovi na otvorenom (park europskog prijateljstva, park hidroelektrana, park biološke raznolikosti, park turističkih djelatnosti, park dravskog kamena i park splavarstva). Zonu je potrebno uređivati temeljem prostornog plana uređenja uzlog područja, UPU-a kojim će se definirati razgraničenje namjena, parcelacija čestica, gijeenje komunalne infrastrukture te odvodnja otpadnih voda s područja inundacije. Odvodnju otpadnih voda treba riješiti na način da se one odvedu izvan područja inundacije te se zbrinu na zakonom propisan način. Prateći sadržaji mogu se urediti u smislu omogućavanja upražnjavanja rekreacije i sporta unutar inundacije rijeke Drave uz zadovoljenje i usklađenje zahvata sa svim propisima kojima se osigurava sigurnost i zaštita te kontrolira slobodni pristup vodenim površinama. Za prilaz zoni potrebno je urediti postojeći put uz nasip oteretnog kanala HE Dubrava. Uređenje obale potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima institucija za rijeku Dravu.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000014 Gornji tok Drave i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000014 Gornji tok Drave.

S obzirom na navedene ciljeve i programska polazišta te smještaj obuhvata Plana unutar područja ekološke mreže, molimo da uputite nositelja izrade Plana na potrebu dostave nadopune. Potrebno je dostaviti kartografski prikaz/skicu na kojoj je vidljivo gdje će se unutar obuhvata UPU uklanjati prirodna vegetacija ili zamjenjivati hortikulturnim vrstama, (posebice površine s oznakama S3 – zaštitne sume, Z – zaštitne zelene površine nasipa i uličnih koridora, Z1 (a-g) – javne zelene površine, OP – obala kanala HE Dubrave i starog toka Drave), s označenim stazama, plazama, pristanima i drugim elementima.

S poštovanjem,

Dostaviti:
 - naslovu poštom
 - pismohrana

<p>REPUBLIKA HRVATSKA MEDIMURSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADNJI I ZAŠTITU OKOLIŠA</p> <p>KLASA: UPII-612-07/21-03/12 URBROJ: 2109/1-09-3/01-21-09 Čakovec, 28. srpnja 2021.</p> <p>Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, temeljem članka 48. stavka 5., vezano uz članaka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu Općine Donja Dubrava, Trg Republike 13, 40 328 Donja Dubrava, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Urbanistički plan uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala Donja Dubrava“ donosi</p> <p style="text-align: center;">RJEŠENJE</p> <p>I. Urbanistički plan uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala Donja Dubrava“ prihvatljiv je za područje ekološke mreže.</p> <p>ii. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Međimurske županije.</p> <p style="text-align: center;">Obrazloženje</p> <p>Nositelj izrade Plana, Općina Donja Dubrava, Trg Republike 13, 40 328 Donja Dubrava (u daljnjem tekstu: stranka), dostavio je ovom Upravnom tijelu, dana 19. travnja 2021. godine, zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za Urbanistički plan uređenja „Rekreacija na vodi – ušće Drave i oteretnog kanala Donja Dubrava“ (u daljnjem tekstu: Plan). Uz zahtjev su dostavljeni podaci o nositelju izrade Plana, razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, obuhvat i planirani zahvati Plana s kartografskim prikazom i položajem u prostoru u odnosu na područja ekološke mreže.</p> <p>Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode dopisom KLASA: UPII-612-07/21-03/12, URBROJ: 2109/1-09-3/01-21-02 od 20. travnja 2021. godine, te pozurnicama KLASA: UPII-612-07/21-03/12, URBROJ: 2109/1-09-3/01-21-03 od 10. lipnja 2021. godine i KLASA: UPII-612-07/21-03/12, URBROJ: 2109/1-09-3/01-21-04 od 29. lipnja 2021. godine ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.</p> <p>Dana 6. srpnja 2021. godine elektroničkom poštom u spis predmeta zaprimljen je dopis Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu prirode i okoliša, KLASA: 612-07/21-37/18, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-4 od 6. srpnja 2021. godine, u kojem se traži nadopuna zahtjeva. Nositelj izrade Plana putem ovog upravnog tijela dopisom KLASA: UPII-612-07/21-03/12, URBROJ: 2109/1-09-3/01-21-07 dana 13. srpnja 2021. godine poslao je traženu nadopunu.</p>	<p>Dana 26. srpnja 2021. godine elektroničkom poštom u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu prirode i okoliša, KLASA: 612-07/21-37/18, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-6 od 26. srpnja 2021. godine, u kojem se navodi da je Program prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.</p> <p>U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži te je utvrdilo sljedeće:</p> <p>Pokretanje izrade UPU-a uvjetovano je iskazanim interesom za uređenjem zone sporta i rekreacije na vodi izvan građevinskog područja naselja Donja Dubrava na ušću rijeke Drave i oteretnog kanala HE Donja Dubrava. Ciljevi i programska načela Plana su sljedeći: pažljivo planirati zonu sporta i rekreacije na vodi na način da se ne uklanjaju dijelovi visokog zelenila rekreativnim aktivnostima trebaju imati ekološki sadržaji i rekreacije na vodi; prioritet u da su ti prostori javni i svima dostupni uz jednake uvjete; pristup automobilom unutar nasipa masovne posjete osigurati parkiralište izvan zone nasipa; posljedice narušenih prirodnih elemenata u prostoru, a posebno betonskih obalovrta, vezova za čamce, čvrstih emocijski i drugo; zaštita novonastalih ekosustava na počecima akumulacija, novih staništa biljnih i životinjskih vrsta uz vodu te zaštita starog korita Drave i dravskih šuma treba biti prioritet. Osnovni cilj pri izradi budućeg dokumenta prostornog uređenja određuje da se naseljem Donja Dubrava pješačko - biciklističkim mostom izgrađenim preko oteretnog kanala HE Dubrava.</p> <p>Površina prostornog obuhvata Plana iznosi oko 26,0 ha. Granice prostornog obuhvata Plana definirane su kartografskim prikazom „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, broj 5/05 i njegovih izmjena i dopuna („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/08 i 3/15) kojim je propisana obveza izrade oteretnog kanala HE Donja Dubrava i starog korita rijeke Drave rekreativna sportska igrališta (odbojka na pješaku, mali nogomet na pješaku, stolni tenis i slično), sportovi na vodi, pristanište za čamce u vidu pontona, letni kamp (isključivo šator), biološke raznolikosti, park turističkih djelatnosti, park dravskog kamena i park splavarstva), ču se definirati razgraničenje namjena, parcelacija čestica, rješenje komunalne infrastrukture način da se one odvedu izvan područja inundacije te zabru na zakonom propisan način. Preteći sadržaji mogu se uređiti u smislu omogućavanja upravljanja rekreacije i sporta se osigurava sigurnost i zaštita te kontrolira slobodni pristup vodenim površinama. Za prilaz zoni potrebno je uređiti postojeći put uz nasip oteretnog kanala HE Dubrava. Uređenje obale potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima institucija za rijeku Dravu.</p> <p>Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19), Područja očuvanja značajnog za vrste i staništa tipove (POVS) HR5000014 Gornji tok Drave i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000014 Gornji tok Drave.</p>
<p>Iz dostavljene nadopune vidljivo je da ukupno područje pretežito hortikulture intervencije na području Plana ima površinu od oko 10 ha, pri čemu će prirodna staništa biti zamjenjena površinama za rekreaciju na vodi na površini od 1,4 ha na kojima se prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske nalazi stanište tip A.2.7. Neobrasle i slabo obrasle obale tekucica, dok će na površini od oko 7,5 ha prirodna staništa biti izmijenjena na način da se visoko zelenilo nadopuni autohtonim vrstama. Dio površina je već zauzet pristupnim putevima i stazama a bit će izgrađeni i novi izvlečke staze. Na ovim površinama nalazi se stanište tip C.2.3.2. Mezolifne livade košance Srednje Europe u kombinaciji sa šumom (NKS E.) u površini od 1,3 ha te šume samostalno i u kompleksu sa stanišnim tipom D.1.2.1. Mezolifne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva i poljskim tipom A.2.7. Neobrasle i slabo obrasle obale tekucica, u ukupnoj površini od 4,3 ha.</p> <p>Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar utvrđene zone rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže HR500014 Gornji tok Drave. Plan se nalazi unutar obuhvata zona rasprostranjenosti ciljnih vrsta koje imaju široki areal rasprostranjenosti i za koje područje Plana ne predstavlja ključno stanište (crveni makuč (Bombina orientalis), barska kornjača (Emys orbicularis), đabar (Castor fiber), hibridi velikog i velikog panonskog vodenjaka (Triturus carnifex x dotrogiensis)). Od ciljnih vrsta s užim područjem rasprostranjenosti, unutar obuhvata Plana nalaze se pogodna staništa za ciljnu vrstu kiselčin vatreni plavac (Lycena dispar) čiji je utvrđeni cilj očuvanja očuvati 10140 ha pogodnih staništa vrste (nizinske vlažne livade i močvama rubovi rijeke, kanala, potoka i jezera), mala svibanjska rida, (Euphydryas maturna) čiji je utvrđeni cilj očuvanja očuvati pogodna staništa za vrstu (bjelogorične i miješane šume, cvjetni rubovi šuma, čistine u šumi, nizinske livade) unutar zone od 10140 ha; te vidra (Lutra lutra) čiji je cilj očuvanja očuvati 3000 ha pogodnih staništa (površinskih kopnenih voda i močvarnih staništa – stajalice, tekucice, hidrofiška staništa slatkih voda te obrasle obale površinskih kopnenih voda i močvarna staništa) nužnih za održavanje populacije vrste od najmanje 28 jedinki. S obzirom na tip i kvalitetu utjecajnih staništa ciljnih vrsta te površinu obuhvata Plana, gubici i izmjene njihovih relativno malih površina u odnosu na njihovu zastupljenost unutar ovog područja ekološke mreže, koji će nastati provedbom Plana, nisu značajni niti za jednu od ciljnih vrsta. S obzirom na sezonsko korištenje područja obuhvata navedenih izmjena, ne očekuju se ni značajni utjecaji vezani uz uzemiravanje ciljnih vrsta.</p> <p>Vezano uz utjecaj na POP HR1000014 Gornji tok Drave, s obzirom na obuhvat Plana, kao i površine staništa koje će biti izmijenjene, njegov najznačajniji utjecaj može se odnositi na uzemiravanje ptice koje koriste riječne otok, obale i sprudove poput male prutke (Acetitis hypoleucos) čiji je utvrđeni cilj očuvanja očuvana populacija i pogodna staništa (riječni sprudovi, otoci i obale) za održanje gnjezdeće populacije od 180-210 parova; male digre (Sterna albifrons) čiji je utvrđeni cilj očuvanja očuvana populacija i staništa (šljuncani i pješčani riječni otoci i sprudovi; otoci na šljuncarima) za održanje značajne gnjezdeće populacije; crvenokljuna digra (Sterna hirodoro) čiji je utvrđeni cilj očuvanja očuvana populacija i pogodna staništa (šljuncani i pješčani riječni otoci i sprudovi; otoci na šljuncarima) za održanje gnjezdeće populacije od 80-80 parova. Kako se radi o izdudženom poluotoku koji zbog postojekog korištenja (pristupni putevi) nije posebno pogodan za gnjezdeće ptice te smještati aktivnosti Plana s njegove sjeverne strane udaljenije od preostalih neobraslih obala, ne očekuju se značajni utjecaji provedbe Plana na ove ciljne vrste.</p> <p>S obzirom na sve navedeno te obilježja i smještaj Plana smatramo da provedba Plana neće značajno utjecati na održavanje, odnosno postizanje ciljeva očuvanja područja ekološke mreže POP HR1000014 Gornji tok Drave propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta plica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20, 38/20), kao niti na ciljeve očuvanja i cjelovitost POVS HR5000014 Gornji tok Drave.</p>	<p>Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je Plan prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.</p> <p>S obzirom na to da se u obuhvatu predmetnog Plana nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), dajemo prijedlog sljedećih uvjeta zaštite prirode:</p> <ul style="list-style-type: none"> uklanjanje vegetacije provoditi u razdoblju izvan perioda gnjezdenja većine vrsta ptica (uklanjati vegetaciju u razdoblju od 15. kolovoza do 1. siječnja), uklanjati strane invazivne vrste na području UPU i spriječiti njihovo unošenje. <p>Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj za koje je, posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša, određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.</p> <p>Člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plan ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.</p> <p>Obveza objave rješenja na internetskoj stranici Upravnog tijela, točka II. ovog rješenja, utvrđena je temeljem članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode.</p> <p>UPUTA O PRAVNOU LUEKU:</p> <p>Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća 35 kuna upravne pristojbe po tar. 3. Tarife upravnih pristojbi.</p> <p>Pomoćnica pročelnika za zaštitu okoliša i prirode: dr. sc. Sandra Golubić</p> <p>Digitalno potpisao/la: Sandra Golubić Datum: 09.07.2022 09.6937.0200</p> <p>Dostaviti: 1. Općina Donja Dubrava, Trg Republike 13, 40 328 Donja Dubrava 2. U spis predmeta, ovjete</p>

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovna koncepcija UPU „REKREACIJA NA VODI – UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA“, proizašla je iz Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava kojim su date osnovne smjernice namjena površina za predmetni prostor. UPU daje detaljno rješenje prilagođeno potrebama korisnika.

Sadržaji planirani za razvoj ovog područja izdvojenog građevinskog područja, smjestit će se unutar zone, koristeći pritom njegove prednosti. Nadalje program gradnje i uređenja prostora donekle je određen postojećim stanjem u prostoru obuhvata.

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, u ovom slučaju Prostornim planom uređenja Općine Donja Dubrava definiran je samo obuhvat izgradnje, ali ne i detaljna raspodjela pojedinih namjenskih kategorija unutar građevinskog područja, što je zadaća ovog UPU-a.

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je osnovna namjena, način i uvjeti gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, uvjeti uređenja rekreacijskih i zelenih površina te potrebna prometna i komunalna infrastruktura.

Definiranje programa gradnje direktno je povezano s karakteristikama predmetnog područja vezano uz zatečeno stanje u prostoru, koje određuju sljedeći programski značajni parametri:

- veličinu raspoloživog neizgrađenog prostora radi provedbe daljnje urbanizacije i kompletiranja postojećih zona.

Programom gradnje potrebno je odrediti površine za smještaj slijedećih namjenskih kategorija:

- rekreacijsko - izletnička namjena oznaka T
- športsko - rekreacijska namjena oznaka R
- javne zelene površine oznaka Z1
- zaštitne zelene površine oznaka Z
- šuma posebne namjene oznaka Š3
- površine povremeno pod vodom oznaka VP
- obala oteretnog kanala i rijeke Drave oznaka OP
- cestovni koridor i pješačko biciklističke staze oznaka UK,PK

Ovim Urbanističkim planom uređenja utvrđuju se osnovne postavke za usmjeravanje izgradnje, te međusobno usklađivanje akcija svih sudionika u uređenju, kao i mogućnost realizacije po fazama.

Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene ka konačnom urbanističkom rješenju, zato izrada projekta za komunalno uređenje mora biti međusobno usklađena i raditi se paralelno, bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

Svi zahvati u prostoru obuhvata UPU-a vršiti će se prema odredbama za provođenje ovog UPU-a, koje su usklađene s PPU Općine Donja Dubrava te smjericama PPŽ-a Međimurske županije.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Temeljem programa gradnje i iskazanih potreba za udjelom određenih namjenskih kategorija u ukupnoj površini obuhvata, ovim je UPU-om utvrđena detaljno strukturirana razdioba namjena unutar izdvojenog građevinskog područja definiranog PPU Općine Donja Dubrava

Prostori pojedine namjene međusobno su razgraničeni linijom granice (rubom površine predviđene za određenu namjenu) te bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu Plana br. 1.b „Korištenje i namjena površina“.

Ovim Urbanističkim planom uređenja unutar obuhvata su predviđene površine slijedećih namjena:

3.2.1. REKREACIJSKO - IZLETNIČKA NAMJENA (oznaka T4)

Planirane su dvije zone, ukupne površine 1.9798ha ili 9,46 % površine u obuhvatu plana UPU-a

3.2.1.1. Rekreacijsko izletnička namjena - individualna (oznaka T4a)

Na privatnim manjim česticama unutar obuhvata plana, uz stari tok rijeke Drave sagrađene su ilegalno manje građevine na ukupno 7 čestica za dnevni boravak i rekreaciju uz rijeku Dravu. Radi se o drvenim građevinama bez priključaka na infrastrukturnu mrežu. UPU zadržava postojeću izgradnju na način korištenja isključivo drveta pri rekonstrukciji i gradnji novih građevina na preostalim trima česticama. Posljedice narušenih prirodnih vrijednosti nastale divljom izgradnjom u smislu čvrstih građevina od opeke ili betona, lima, izgrađenih betonskih vezova za čamce, betonskih obalo utvrda, ograda, unesenih novih nasada potrebno je ukloniti i sanirati.

3.2.1.2. Rekreacijsko izletnička namjena – javna (oznaka T4b)

Površine s oznakom T4b predviđene su za smještaj jedinica robinzonskog dnevnog boravka, koje se trebaju locirati na način da se grupiraju prema zajedničkim prilaznim površinama - putovima, i formiraju zajedničke površine.

Površinu pod oznakom T4b potrebno je riješiti u sklopu arhitektonsko-krajobraznog rješenja cijelog sportsko rekreacijskog kompleksa kao jednu cjelinu. Pri tome se treba težiti principu da se maksimalno očuva prirodni krajobraz.

Sve intervencije u prostoru (ulazna točka, jedinice robinzonskog vikend turizma i sl.) trebaju se uklopiti u prirodni krajobraz, s minimalnim uklanjanjem prirodne vegetacije.

3.2.2. SPORTSKO- REKREACIJSKA NAMJENA (oznaka R)

Planirane su dvije zone ukupne površine 2.7531 ha ili 1316% površine u obuhvatu plana UPU-a.

3.2.2.1. Sportsko rekreativni tereni na otvorenom uz izletnički turizam (oznaka R1)

Zona je namijenjena uređenju sportskih i rekreativnih igrališta na otvorenom, sprava i drugih elemenata u funkciji rekreacije i sporta (odbojka na pijesku, mali nogomet na pijesku, pikado, vanjski šah, viseća kuglana, paint ball, adrenalinski park i dr.) uz izletničku namjenu T4a. Unutar prostora nije dozvoljena gradnja građevina ni postava drugih objekata namijenjenih boravku ljudi.

Unutar površina sportsko rekreacijske namjene R1 dozvoljeno je uređivanje pješačkih, poučnih i trim staza od isključivo prirodnog materijala sipine i drveta (oblice, daske i sl.) te postavljanje signalizacije (info ploče, putokazne ploče i sl.) i urbane opreme (stolovi, klupe, posude za otpatke i sl.), javne rasvjete, te opremanje potrebnom infrastrukturom.

3.2.2.2. Rekreacija uz vodu – plaža sa sportsko rekreativnim terenima na pijesku (oznaka R3)

Na površinama s oznakom R3 mogu se graditi odnosno uređivati sve vrste sportskih igrališta i terena na otvorenom, za djecu i odrasle, vezane uz sport i rekreaciju na vodi.

Zona je namijenjena uređenju plaže – sunčališta uz mogućnost gradnje otvorenih bazena s odgovarajućom tehničkom opremom. Poželjno je urediti sve vrste rekreativno sportskih igrališta na pijesku (odbojka, mali nogomet, bočalište i dr). Prostor se može opremiti urbanom opremom klupe, koševi za smeće, info table, suncobrani od prirodnih materijala, kabine za presvlačenje, pokretne ljetne šankove sa grupama za sjedenje.

U ovoj zoni mogu se graditi i uređivati sadržaji, koji upotpunjuju sadržaj sportsko rekreacijske zone i pridonose kvaliteti prostora, kao što su:

- manji ugostiteljski objekt, tipa "beach bar"
- sanitarni čvorovi
- sjenice.

3.2.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE (oznaka Z1)

Planirano je 7 zona ukupne površine 7.3514 ha ili 35,15% površine u obuhvatu plana UPU-a

Park Europskog prijateljstva	(oznaka Z1a)
Park hidroelektrana	(oznaka Z1b)
Park biološke raznolikosti	(oznaka Z1c)
Park turističkih destinacija	(oznaka Z1d)
Park Dravskog kamena	(oznaka Z1e)
Park splavarstva	(oznaka Z1f)
Poplavno područje visokog prirodnog zelenila	(oznaka Z1g)

Na javnim zelenim površinama - tematski parkovi (Z1) mogu se na zelenim površinama prirodnog krajobraza urediti tematski parkovi, temeljno ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji, rekreaciji, zabavi, edukaciji i odmoru.

Detaljnim rješenjem treba osmisliti prostorne i funkcionalne sklopove, prilagođene predviđenom profilu korisnika (lokalno stanovništvo, turisti, djeca), kojima će se uz planirane sadržaje prezentirati i prirodni lokalitet, te omogućiti jednostavnost i ekonomičnost održavanja.

3.2.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (oznaka Z)

Zauzimaju površinu od 3,0213 ha ili 14,44% površine UPU-a

Javne zelene površine čine zelene površine javnog režima korištenja neovisno o pripadnosti pojedinoj građevnoj čestici, koridoru prometnice ili čestica formirana kao zaštitna površina.

Zelene površine potrebno je uređivati sadnjom autohtonih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva.

Zeleni pojas u sastavu cestovnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom uličnog koridora.

3.2.5. ŠUMA POSEBNE NAMJENE (oznaka Š3)

Zauzimaju površinu od 1.6393ha ili 7,48 % površine UPU-a

Zelene površine šuma s oznakom Š3 čine prirodne šume u obuhvatu plana. Radi se o šumi uz Dravu, koje su PPMŽ (Sl. glasnik Međimurske županije br. 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19) proglašene šumom posebne namjene. Na površinama s oznakom Š3- šuma nije dozvoljena gradnja.

Dozvoljeno je uređivanje pješačkih, biciklističkih, poučnih i trim staza od isključivo prirodnog materijala sipine i drveta (oblice, daske i sl.) te postavljanje signalizacije (info ploče, putokazne ploče i ploče poučne staze i sl.) i opreme (stolovi, klupe, posude za otpatke i sl.)

3.2.6. POVRŠINE POVREMENO POD VODOM (oznaka VP)

Zauzimaju površinu od 2,9952ha ili 14,33% površine UPU-a

Površine šljunčanih sprudova u toku rijeke Drave, koji su ovisno o vodostaju povremeno pod vodom čine površine povremeno pod vodom (oznaka VP).

3.2.7. OBALA OTERETNOG KANALA I RIJEKE DRAVE (oznaka OP)

Zauzimaju površinu od 0.3306 ha ili 1.58% površine UPU-a

Pojas zemljišta uz korito odteretnog kanala "HE Donja Dubrava" i obalni pojas rijeke Drave čine površine pod oznakom (OP). Pojas obale služi pristupu vodi i kod vodnih građevina (odteretni kanal) održavanju korita.

Područje obalnog pojasa rijeke Drave potrebno je zadržati u prirodnom obliku, s prirodnom vegetacijom. Potrebno je zadržati postojeći blagi pokos obale uz postupni prijelaz biljnih vrsta. Nisu dozvoljene nikakve intervencije u smislu preoblikovanja, betoniranja i utvrđivanja obale.

Nisu dozvoljene intervencije na prirodnoj obali rijeke Drave, odnosno uništavanje priobalne i vodene vegetacije.

Površine obale i pješćanih sprudova, južno od nasipa, uz obalu rijeke Drave mogu se koristiti kao prirodne neuređene plaže, infrastrukturno neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Korisnici tih prirodnih plaža koriste infrastrukturu, sanitarne čvorove i usluge sportsko rekreacijske zone R3

Uređenje obale potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima institucija za rijeku Dravu i oteretni kanal „HE Dubrava“

3.2.8. CESTOVNI KORIDOR I PJEŠAČKO BICIKLISTIČKE STAZE (oznaka UK,PK)

Zauzimaju površinu od 2,0110 ha ili 9,61 % površine UPU-a

Za prilaz zoni potrebno je urediti postojeći makamski put uz nasip oteretnog kanala He Dubrava do samog ušća. Planom nije predviđena gradnja novih cesta na području obuhvata.

Unutar prostora obuhvata UPU "Rekreacija na vodi - ušće Drave i odteretnog kanala "Donja Dubrava" planirano je izvođenje dvije vrste pješačkih staza:



Glavne pješačko biciklističke staze (PK1 - PK4)kontinuirano povezuju sve sadržaje unutar područja obuhvata Plana.

Pješačke staze (šetnice) uređuju se unutar površina određenih namjena i vode do pojedinih sadržaja prema arhitektonsko krajobraznom rješenju prostora.







KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA :



REKREACIJSKO SPORTSKO IZLETNIČKA NAMJENA :

-  REKREACIJSKO IZLETNIČKA NAMJENA
T4a - rekreacijsko izletnička namjena - individualna
T4b - rekreacijsko izletnička namjena - javna
-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R2 - sportsko rekreativni teren na otvorenom
R3 - rekreacija uz vodu - plaža sa sportsko rekreativnim terenima

ZELENE POVRŠINE :

-  ŠUMA POSEBNE NAMJENE
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- nasipa i uličnih koridora
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARKOVI
Z1a - park europskog prijateljstva
Z1b - park hidroelektrana
Z1c - park biološke raznolikosti
Z1d - park turističkih destinacija
Z1e - park dravskog kamena
Z1f - park splavarstva
Z1g - poplavno područje visokog prirodnog zelenila
-  OBALA (kanala HE Dubrava i starog toka rijeke Drave)

VODE :

-  VODENA POVRŠINA (rijeka Drava, odvodni kanal "HE Dubrava")
-  POVRŠINE POVREMENO POD VODOM

PROMET :

-  ULIČNI KORIDOR
-  PARKIRALIŠTE
-  PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Temeljem naprijed iznesenog programa gradnje te utvrđene namjene površina, uključivši primijenjene urbane standarde i lokacijske uvjete, dobivene su potrebne površine i mogući kapaciteti pojedinih prostornih jedinica.

3.3.1. ISKAZ POVRŠINA PREMA NAMJENI

Oznaka	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	Ukupno planirane površine po namjeni /m ² /	Postotak od ukupne površine obuhvata /%/	Kig	Kis	Vos Eosn	Max. površina namijenjena za zauzimanje gradnjom /m ² /	Ukupna max. bruto površina građevina /m ² /
T4a	Izletnička namjena - individualno korištenje	7.076	3,38	0,10	0,10	3,8 m P	-	-
T4b	Izletnička namjena – javna	12.722	6,08	0,10	0,10	3,8 m P	-	-
R1	Sportsko rekreativni tereni na otvorenom	13.611	6,51	nema gradnje osim vanjskih igrališta i urbane opreme				
R3	Rekreacija uz vodu – plaža sa sportsko rekreativnim terenima	13.920	6,65	Uređivanje vanjskih igrališta, otvorenih bazena i pratećih građevina (sjenice, beach bar, sanitarni čvor)				
Z1a	Park Europskog prijateljstva	3.756	1,80	nema gradnje osim urbane opreme i otvorenih paviljona do 16 m ²				
Z1b	Park hidroelektrana	7.570	3,62	nema gradnje osim urbane opreme i otvorenih paviljona do 16 m ²				
Z1c	Park biološke raznolikosti	10.360	4,95	nema gradnje osim urbane opreme i otvorenih paviljona do 16 m ²				
Z1d	Park turističkih destinacija	9.022	4,31	nema gradnje osim urbane opreme i otvorenih paviljona do 16 m ²				
Z1e	Park Dravskog kamena	8.433	4,04	nema gradnje osim urbane opreme i otvorenih paviljona do 16 m ²				
Z1f	Park splavarstva	9.618	4,6	Vidikovac i urbana oprema				
Z1g	Poplavno područje visokog prirodnog zelenila	15.958	7,63	nema gradnje				
Z	Zaštitne zelene površine (nasipa i UK)	30213	14,45	nema gradnje osim utvrđivanja obale				
Š3	Šuma posebne namjene	16.393	7,84	nema gradnje				
OP	Obala (kanal HE Dubrava i starog toka rijeke Drave	18.279	8,74	nema gradnje osim pontonskog privezišta i rampe za spuštanje čamaca				
VP	Površine povremeno pod vodom	3.306	1,58	nema gradnje				
UK,IS,PK	Ulični koridori, parkirališta i pješačko biciklističke staze	20.110	9,62	-				
	UKUPNE POVRŠINE U OBUHVATU:	209.144m²	100 %					

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. PROMETNE POVRŠINE

Kartografskim prikazom br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja", prikazane su prometne površine u obuhvatu UPU-a koje se dijele na:

3.4.1.1. Kolni cestovni promet (oznake UK1, UK2 i UK3)

UK1 je postojeća prilazna makadamska cesta širine 6m koja spaja prostor u obuhvatu sa lokalnom cestom L20039 (Donja Dubrava – Prelog), mostom preko lateralnog kanala u Općini Sveta Marija kod HE Dubrava. To je jedina prilazna cesta, izgrađena na nasipu paralelna sa lateralnim kanalom do samog ušća. Planom se predviđa asfaltiranje ceste kako bi se spriječilo zagađenje okoliša prašinom prilikom prolaska vozila.

UK3 je cesta koja se spaja na UK1 i planom nije predviđena za asfaltiranje, a služi kao prilazna cesta rekreacijsko-izletničkom prostoru uz stari tok rijeke Drave.

3.4.1.2. Pješačko - biciklističke staze (oznake PK)

Planom su predviđene glavne pješačke staze širine od 2,0 do 3,0 m namijenjene prvenstveno kretanju pješaka i biciklista koje povezuju sve sadržaje u obuhvatu UPU-a. Pješačke površine trebaju također omogućiti nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

Unutar obuhvata moguće je urediti i druge pješačke staze uklopljene u krajobraz i morfologiju terena.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Komunalna infrastrukturna mreža prikazana je na Kartografskom prikazu br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža plan prometa, elektroopskrba, vodoopskrba":

3.5.1. TELEKOMUNIKACIJE

Na prostoru obuhvata Plana nisu predviđeni podzemni vodovi za telekomunikaciju, već će se javne komunikacijske usluge odvijati putem elektroničkih valova bez korištenja vodova, preko osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih antenskih sustava, a nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatora pokretnih komunikacija.

3.5.2. ELEKTROOPSKRBA

Napajanje područja vršit će se iz najbliže postojeće 10(20) /0,4 kv transformatorske stanice u naselju Donja Dubrava, a sve u skladu s procjenom vršne snage nakon detaljnije razrade sadržaja u obuhvatu UPU-a. Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog operetera.

Tip i minimalni presjek kabela ovisan je o snazi i vrsti potrošača koji će se definirati detaljnijim projektima. Kabeli su jednožilni i polažu se u zemljani rov.

U skladu sa rješenjem pješačke mreže putova izgradit će se javna rasvjeta istih, a zbog ekoloških razloga mora biti projektirana kao zasjenjena ili pretežno kao niska parkovna rasvjeta, kako ne bi došlo do svjetlosnog onečišćenja područja.

Javna rasvjeta izvodi se u zoni zelenog pojasa podzemnom kabelskom instalacijom priključenom na blok JR u TS. Stupovi se izvode metalni sa svjetiljkama sa žaruljama VTFE.

3.5.3. PLINOOPSKRBA

Na prostoru obuhvata plana nije predviđena opskrba plinom.

3.5.4. VODOOPSKRBA

Trasa cjevovoda vodoopskrbe prikazana je na kartografskom prikazu br. 2, punom linijom prikazan je postojeći cjevovod, a crtkanom linijom planirana vodovodna mreža.

Planirana vodovodna mreža izvesti će se priključkom na postojeći vodovod u koridoru lokalne ceste L – 20039 (Prelog- Donja Dubrava).

Planirana vodovodna mreža izvesti će se od vodovodnih cijevi ND 110,0 mm, materijal PE-HD, nazivnog pritiska 10 bara. Na mjestima priključka na postojeći vodovod izvesti će se zasunska okna sa svim potrebnim fazonskim komadima i armaturama. U cilju rješavanja protupožarne zaštite na mreži su predviđeni nadzemni ulični hidranti Ø 80,0 mm na razmaku od 80,0 m do najviše 150,0 m.

Planirana vodovodna mreža ima svrhu:

- opskrbe kontroliranom pitkom vodom za sve korisnike zone;
- osiguranje dovoljne količine vode i propisanih tlakova sve u svrhu vanjskog gašenja požara.

3.5.4. ODVODNJA SANITARNE OTPADNE VODE

Odvodnju otpadnih voda treba riješiti na način da se one odvedu izvan područja inundacije te zbrinu na zakonom propisan način.

3.5.5. OBORINSKA ODVODNJA

Površine u obuhvatu urbanističkog plana obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje, rješavati će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u rijeku Dravu.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Uvjeti i način gradnje za postojeće i planirane građevine na području obuhvata ovog UPU-a propisani su njegovim Odredbama za provođenje.

Na kartografskom prikazu br. 4 – NAČIN I UVJETI GRADNJE definirane su i granice gradivog dijela čestice za T4a, te minimalne dozvoljene udaljenosti građevinskog pravca, tj. gradivog dijela čestice od granice građevne čestice.

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

3.6.1.1. Rekreativsko - izletnička namjena (oznaka T4)

Građevine na površinama T4, (individualna i javne namjene) ne mogu služiti za trajni boravak, mogu služiti za dnevni boravak i kao robinzonski dnevni (vikend) boravak i kao prateći sadržaji uz rekreaciju R1 i R3.

Na površinama individualne rekreativsko izletničke namjene /T4a/, postojeće građevine, bespravno izgrađene, smještene su na zasebnim česticama, bez priključaka na infrastrukturnu mrežu. Tri čestice na tom području su bez izgradnje. Planom se zadržava postojeća izgradnja uz moguću izgradnju na preostale tri čestice i priključenje na planiranu infrastrukturu struju i vodu.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i dograditi, na tri neizgrađene čestice mogu se izgraditi građevine. Građevine mogu biti površine do 50m², visine vijenca do 3,80 m kote okolnog terena. Krov može biti dvostrešni ili jednostrešni, nagiba do 35°, eventualno ravni. Dozvoljena je jedna etaža.

Radi opasnosti od poplava kota poda prizemlja može biti uzdignuta od okolnog terena.

Pri izgradnji treba koristiti autohtone, tradicijske materijale (drvo, drvene ploče, crijep, trsku); oblikovanje građevina može biti tradicijsko ili suvremenog izričaja.

Područje javne rekreativsko izletničke namjene /T4b/ predviđeno je za smještaj manjih jedinica robinzonskog dnevnog (vikend) boravka, koje se trebaju locirati na način da se grupiraju prema zajedničkim prilaznim površinama. Sanitarni i pomoćni prostori su zajednički za više jedinica.

Građevine jedinica vikend boravka potrebno je oblikovati kao jednoobraznu tipsku gradnju od drveta. Tlocrtna površina građevine je 15m², s terasom ukupno 25m². Visina vijenca je 3,8m od kote okolnog terena. Krov može biti dvostrešni ili jednostrešni, nagiba do 35°.

Radi opasnosti od poplava kota poda prizemlja može biti uzdignuta od okolnog terena.

Pri izgradnji treba koristiti autohtone, tradicijske materijale (drvo, drvene ploče, crijep, trsku); oblikovanje građevina može biti tradicijsko ili suvremenog izričaja.

Unutar područja predviđa se izvesti javni sanitarni čvor za korisnike područja robinzonskog vikend boravka. Uz mušku i žensku sanitarnu grupu, koje treba dimenzionirati prema propisima, na temelju broja vikend jedinica, te jedinicu za osobe smanjene pokretljivosti, potrebno je predvidjeti tuševu, prostor za pranje posuda i prostor za odlaganje otpada.

Površinu pod oznakom T4b potrebno je riješiti u sklopu arhitektonsko-krajobraznog rješenja cijelog sportsko rekreacijskog kompleksa kao jednu cjelinu. Pri tome se treba težiti principu da se maksimalno očuva prirodni krajobraz.

Sve intervencije u prostoru (ulazna točka, jedinice robinzonskog vikend turizma i sl.) trebaju se uklopiti u prirodni krajobraz, s minimalnim uklanjanjem prirodne vegetacije.

Građevine mogu zauzeti maksimalno 5% površina pod oznakom T4b, maksimalna tlocrtna izgrađenost (što uključuje površine pod stazama) može iznositi 10%.

Dozvoljeno je uređivanje pješačkih, biciklističkih, poučnih i trim staza od isključivo prirodnog materijala sipine i drveta (oblice, daske i sl.) te postavljanje signalizacije (info ploče, putokazne ploče i ploče poučne staze i sl.) i opreme (stolovi, klupe, posude za otpatke i sl.)

Na površini s oznakom T4b, na poziciji kod pješačkog mosta predviđeno je formiranje glavne ulazne točke za područje zone obuhvata Plana.

Dozvoljeno je uređenje i izgradnja manjih paviljonskih građevina, u kojima se mogu nuditi turističko-informativne usluge (ulazna nadstrešnica s informacijama o lokalitetu), formirati multimedijalne info-točke, održavati manja predavanja, koncerti i sl. (manji otvoreni paviljon, otvorena pozornica).

Moguć je i smještaj ostalih sadržaja u funkciji rekreacijsko izletničke i turističke namjene:

- zgradnja jednog paviljona ugostiteljskog sadržaja sezonskog karaktera: zatvoreni dio s točionikom s priručnim spremištem i natkriveni dio za posluživanje (cafe, kušaonica jela i pića), tipa kioska, bez zatvorenih prostora za posluživanje
- U sklopu ulaza potrebno je predvidjeti građevinu sanitarnog čvora sa po jednom muškom i ženskom sanitarnom grupom i jednom jedinicom za osobe smanjene pokretljivosti
- Paviljonske građevine na ulazu u rekreaciono sportsko područje potrebno je oblikovati jednoobrazno. Maksimalna površina pojedine građevine može biti 70m². Moguća je samo jedna etaža. Visina vijenca je 3,8m od kote okolnog terena. Krov može biti dvostrešni ili jednostrešni, nagiba do 35° ili ravni;
- Radi opasnosti od poplava kota poda prizemlja može biti uzdignuta od okolnog terena;
- Pri izgradnji treba koristiti autohtone, tradicijske materijale (drvo, drvene ploče, crijep, trsku); oblikovanje građevina može biti tradicijsko ili suvremenog izričaja.

3.6.1.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R1

U sklopu sportsko rekreacijskih površina, planske oznake R1 moguća je gradnja otvorenih igrališta malog nogometa na pijesku, odbojke na pijesku, dječjih igrališta, teretana na otvorenom, bočališta i sl. površina za trim-stazu.

Unutar površina sportsko rekreacijske namjene R1 dozvoljeno je uređivanje pješačkih, poučnih i trim staza od isključivo prirodnog materijala sipine i drveta (oblice, daske i sl.) te postavljanje signalizacije (info ploče, putokazne ploče i sl.) i urbane opreme (stolovi, klupe, posude za otpatke i sl.), javne rasvjete, te opremanje potrebnom infrastrukturom.

Površina zauzeta igralištima i stazama može iznositi 60% površine rezervirane za sportsko rekreacijsku namjenu.

Sve intervencije u prostoru (igrališta, staze i sl.) trebaju se uklopiti u prirodni krajobraz, s minimalnim uklanjanjem prirodne vegetacije.

3.6.1.3. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA R3

Na površinama s oznakom R3 mogu se graditi odnosno uređivati sve vrste sportskih igrališta i terena na otvorenom, za djecu i odrasle, vezane uz sport i rekreaciju na vodi.

U sklopu sportsko rekreacijskih površina, planske oznake R3 moguća je gradnja otvorenih igrališta odbojke na pijesku, dječjih igrališta, teretana na otvorenom, bočališta i sl. površina za trim-stazu.

Unutar površina R3 dozvoljena je izgradnja otvorenih bazena za plivanje - kupalište s pratećim sadržajima tobogana, skakaonica, sunčališta, pozornica.

Moguće je predvidjeti površine za sport i rekreaciju na vodi (za najam čamaca, kajaka), spremišta za rekvizite i sportsko-rekreacijsku opremu.

U ovoj zoni mogu se graditi i uređivati sadržaji, koji upotpunjuju sadržaj sportsko rekreacijske zone i pridonose kvaliteti prostora, kao što su:

- manji ugostiteljski objekt, tipa "beach bar"
- sanitarni čvorovi
- sjenice.

Građevine uz sportsko rekreacijsku namjenu potrebno je oblikovati jednoobrazno, u skladu s ulaznim građevinama u kompleks. Maksimalna površina pojedine građevine može biti 70m². Moguća je samo jedna etaža. Krov može biti dvostrešni ili jednostrešni, nagiba do 35° ili ravnii.

Pri izgradnji treba koristiti autohtone, tradicijske materijale (drvo, drvene ploče, crijep, trsku); oblikovanje građevina može biti tradicijsko ili suvremenog izričaja.

Dozvoljeno je uređivanje pješačkih površina od prirodnog materijala sipine i drveta (oblice, daske i sl.) te postavljanje signalizacije (info ploče, putokazne ploče i opreme (stolovi, klupe, posude za otpatke i sl.)

Sve intervencije u prostoru (igrališta, staze i sl.) trebaju se uklopiti u prirodni krajobraz, s minimalnim uklanjanjem prirodne vegetacije.

3.6.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3.6.2.1. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cesta

Pristupna makadamska cesta, po nasipu rijeke Drave, koja povezuje prostor obuhvata Plana preko cestovnog mosta kod hidroelektrane "HE Dubrava" s lokalnom cestom L20039 (Donja Dubrava - Prelog) uz odteretni kanal (UK1), uredit (rekonstruirat) će se kao kao cesta oznake UK1, širine 6,0m, asfaltirane završne obrade.

Cesta južno od nasipa, uredit (rekonstruirat) će se kao cesta oznake UK2, širine 5,0 m, makadamske završne obrade.

Pošto se područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Regionalnog parka Mura Drava zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode i unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske, pristup automobilom se ograničava, te ceste UK1 i UK2 služe samo kao servisne ceste za opskrbu.

Uz obalu starog toka rijeke Drave uredit (rekonstruirat) će se kolno pješačka prometnica kao makadamski izvedena cesta UK3, širine 3,0 m, koja omogućava kolni prilaz česticama pod oznakom T4a.

Prilikom uređenja cesta UK1-UK3 potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena

3.6.2.2. Promet u mirovanju

Radi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti parkirališna mjesta za masovne posjete potrebno je osigurati izvan zone obuhvata Plana. Ulaz u rekreacijsko područje predviđen je pješačko biciklističkim mostom.

U zoni obuhvata Plana predviđeno je izvođenje četiri parkirališnih površina, koje su razmještene uz cestu UK1 i UK2 i služe za opskrbu, te za osobe smanjene pokretljivosti. Pojedine parkirališne površine imaju po 9 parkirališnih mjesta, i izvode se od sipine i travnih parkirališnih ploča.

3.6.2.3. Pješačko biciklistički promet

Unutar prostora obuhvata UPU "Rekreacija na vodi - ušće Drave i odteretnog kanala "Donja Dubrava" planirano je izvođenje dvije vrste pješačkih staza:

- glavne pješačko biciklističke staze (PK1 - PK4)
- pješačke staze (šetnice) unutar površina određenih namjena

Glavne pješačko biciklističke staze kontinuirano povezuju sve sadržaje unutar područja obuhvata Plana.

Pješačke staze (šetnice) uređuju se unutar površina određenih namjena i vode do pojedinih sadržaja prema arhitektonsko krajobraznom rješenju prostora.

Ne dozvoljava se asfaltiranje staza te uporaba tipskih rubnika i betonskih elemenata.

Na zelenoj površini poplavnog područja visokog prirodnog zelenila (Z1g) izvodi se povišena pješačka staza na drvenim stupovima (PK3). Staza je širine 2,0 m, izvodi se na drvenim stupovima kao drvena konstrukcija, drvenim daskama kao hodnom plohom. Svi primijenjeni materijali moraju biti prirodni, osim spojnih sredstava.

Pješačko biciklistička staza PK4, koja se proteže južno uz nasip širine je 2,0 m i izvodi se kao makadamska prirodna staza.

Pješačke staze (šetnice) unutar površina pojedinih namjena (sadržaja) izvode se isključivo od prirodnog materijala sipine ili kao makadamske odnosno prirodno zemljane staze.

Staze unutar površina šume posebne namjene Š3, te staze koje vode kroz područja s visokim zelenilom izvode se isključivo od prirodnog materijala kao makadamske odnosno prirodno zemljane staze ili sa završnim slojem od kore drveta ili drvene sječke.

Širina pješačkih staza (šetnica) određuje se sa najmanje 1,20 m.

Pješačke staze uklapaju se u cjelokupno arhitektonsko krajobrazno rješenje i sadržaje prostora kojima prolaze te se adekvatno opremaju.

3.6.2.4. Opskrba vodom

Mrežu opskrbe vodom u zoni zahvata treba projektirati i izvoditi prema pravilima struke te sukladno tehničkim zahtjevima i uvjetima distributera (vlasnika, odnosno održavatelja instalacija).

Minimalni horizontalni razmak pri paralelnom polaganju vodovodnih i kanalizacijskih cijevi s ostalim instalacijama mora biti najmanje 1,0 m.

Kod polaganja vodovodnih cijevi paralelno s kanalizacijom horizontalni razmak mora biti najmanje 2,0 m.

Na mjestu križanja vodovoda i kanalizacije i ostalih vodova okomiti svjetli razmak mora biti najmanje 0,5 m, s time da nije dopušteno da kanalizacija bude iznad vodovoda.

U slučaju da se minimalni razmaci kod paralelnog vođenja ostalih instalacija s vodovodom, odnosno kanalizacijom mjestimično ne mogu postići, tada te druge instalacije treba posebno zaštititi polaganjem u zaštitnu cijev.

Nije dozvoljena gradnja građevine iznad vodovoda i kanalizacije.

Najmanji profil vodoopskrbnog cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi DN 110,0 mm, a sekundarna mreža može biti minimalno DN 90,0 mm.

U slučaju iznimnih zahtjeva, odnosno potrebe za većom količinom vode na pojedinim lokalitetima u gospodarskoj zoni isto će se trebati rješavati u suradnji s distributerom vode za navedeno područje.

Planirani cjevovod i planiranu uličnu hidrantsku mrežu treba projektirati tako da zadovolji uvjete iz Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara i druge važeće regulative.

Na svim odvojcima vodovodne mreže predviđena je izvedba zasunskih okana sa svim potrebnim fazonskim komadima i armaturama.

3.6.2.5. Odvodnja otpadnih voda

Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama, ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno odredbama plana.

Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Oborinske vode s površina čestica, prije upuštanja u oborinsku kanalizaciju, treba očistiti od mulja, pijeska, masti, ulja i drugih sličnih tvari, odnosno voda koja se upušta u oborinsku kanalizaciju mora biti prethodno pročišćena do stupnja kakvoće vode u recipijentu.

Obavezna ugradnja separatora za pročišćavanje oborinskih voda predviđa se za parkirališta sa više od 10 parkirališnih mjesta na čestici.

3.6.2.6. Opskrba električnom energijom, javna rasvjeta

A. niskonaponska mreža

Podzemna niskonaponska kabelska mreža izvodi se kablovima PP00/A po sistemu ulaz – izlaz u priključnim ormarićima KPO, montiranim na pročelju svake građevine.

Sve radove treba izvesti prema tehničkim uvjetima, uvjetima nadležnog distributera i pravilima struke, a dijelovima trase gdje se energetske kabli polažu paralelno, razmak između njih mora iznositi minimalno 10,0 cm.

Minimalni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabla i vodovoda mora iznositi 0,5 m. Na mjestu križanja kabl može biti položen iznad ili ispod vodova. Okomiti razmak između kabla i glavnog cjevovoda mora biti 0,5 m, a kod križanja kabla i priključnog cjevovoda min. 0,3 m.

Kod paralelnog polaganja energetskog kabla i plinovoda, tlaka jednakog ili manjeg od 4,0 bara, najmanji vodoravni razmak mora iznositi 0,5 m.

Nije dopušteno polaganje kabla iznad ili ispod plinovoda osim na mjestu križanja. Križanje se obavlja minimalno na razmaku 0,5 m, a kod križanja s priključcima minimalno 0,3 m.

Križanje energetskog kabla s TK (telefonskim) kablom treba izvesti pod kutom od 90 stupnjeva s okomitim razmakom 0,3 m (do 1kV), 0,5 m (do 35 kV). Kod paralelnog polaganja razmak mora iznositi minimalno 0,5 m.

Niskonaponski priključak za pojedinu predmetnu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji distributera.

U tu svrhu se na vanjskom pročelju građevine ugrađuje kućni priključni mjerni ormarić KPMO, uz pridržavanja ugradnje KPMO na najprikladnije mjesto u odnosu na očitavanje, vanjski priključak i unutarnji razvod.

B. javna rasvjeta

Javna rasvjeta treba se projektirati u sklopu podzemne NN kabelske mreže.

Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela u kasnim noćnim satima.

Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

Zaštita od indirektnog dodira postiže se automatskim isključenjem napajanja s jednim od tipiziranih uređaja za zaštitu.

3.6.3. ZAŠTITA PRIRODE

Na području Općine Donja Dubrava nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13), a u koja ulazi i prostor u obuhvatu UPU-a:

1. Sukladno Uredbi Vlade RH (od 10.02.2011) zaštićeno prirodno područje

- **Regionalni park „Mura – Drava“**

2012. UNESCO JE ovaj park proglasio dijelom međunarodnog rezervata biosfere Mura- Drava- Dunav

2. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Uredba o proglašenju ekološke mreže NN 124/13 i 105/15)

- **područja očuvanja značajnih za ptice (POP) HR100014 Gornji tok Drave**

- **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 500014 Gornji tok Drave**

U provedbi postupka PRETHODNE OCJENE ZA PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE, Upravno tijelo je utvrdilo da provedba UPU-a neće značajno utjecati na održavanje, odnosno postizanje ciljeva očuvanja područja ekološke mreže POP HR100014 gornji tok Drave i POVS HR500014 gornji tok Drave. Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost očuvanja područja ekološke mreže te je Plan prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bio raznolikosti prostora.

Opća načela zaštite u obuhvatu Plana – kontaktnom prostoru zaštićenog područja su:

- zaštitu provoditi zadržavanjem prirodnih staništa i primjenom autohtonih biljnih vrsta na dijelovima zona koji se obavezno oblikuju kao zelene površine,
- javne i zelene površine potrebno je uređivati sadnjom visokog i niskog raslinja autohtonim vrstama s potencijalom za gnježđenje ptica, odnosno vrsta čiji plodovi im osiguravaju izvor hrane i potrebni zaklon;
- pristup automobilima unutar nasipa ograničiti samo na servisnu cestu za opskrbu, uz ograničeni broj parkirnih mjesta (za masovne posjete osigurati parkiralište izvan zone nasipa);
- posljedice narušenih prirodnih vrijednosti nastale divljom izgradnjom potrebno je sanirati, uklanjanjem svih štetnih elemenata u prostoru, a posebno betonskih obala utvrda, vezova za čamce, čvrstih građevina, izgrađenih prepreka, ograda, unesenih novih nasada koji nisu autohtoni;
- uklanjanje vegetacije provoditi u razdoblju izvan perioda gnježđenja većine vrsta ptica (uklanjati vegetaciju u razdoblju 1. kolovoza do 1. Siječnja);
- uklanjati strane invazivne vrste na području UPU-a i spriječiti njihovo unošenje.
- odvodnju otpadnih voda treba riješiti na način da se one odvedu izvan područja inundacije te zbrinu na zakonom propisan način.

3.6.4. ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNE BAŠTINE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Zaštita graditeljske baštine temelji se na načelu integralne zaštite prostora, te na očuvanju autentičnosti putem predviđenog očuvanja izvornih obilježja prostora. Modaliteti zaštite određuju se prema kriteriju zoniranja, te prema propisanim mjerama zaštite.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe, ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti stručnjake nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu (ili Arheološkog odjela u Muzeja Međimurja u Čakovcu), koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša; pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno smanjuje nepovoljne utjecaje.

Osim što se bavi korištenjem prostora UPU se mora baviti i zaštitom i očuvanjem prostora, odnosno smanjivanjem postojećih i sprječavanjem budućih nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Ovim Planom se utvrđuju provedbene mjere zaštite tla, vode, zraka i krajolika od mogućih negativnih utjecaja uzrokovanih sadržajima u zoni.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, planirani sadržaji u zoni su takvi da se ne stvara prekomjerna buka, kao ni emisije u okoliš, koje bi mogle na njega negativno djelovati.

Mjere kojima se osigurava zaštita prostora od nepovoljnih utjecaja na okoliš bitni zahtjevi, definirani su Zakonom o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), sljedećim zakonima i posebnim propisima:

- Zakon o zaštiti zraka
- Zakon o zaštiti od buke
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zaštiti svjetlosnog onečišćenja
- Zakon o gospodarenju otpadom
- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka
- Pravilnik o graničnim emisijama otpadnih voda
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Donja Dubrava
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš

3.7.1. ZAŠTITA POVRŠINSKIH I PODZEMNIH VODA

Za sve čestice treba predvidjeti sakupljanje i odvodnju otpadnih – sanitarno-fekalnih i oborinskih voda – na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.

Parkirališta s brojem mjesta od 10 i više trebaju imati izvedenu separaciju ulja i masti iz oborinskih voda.

3.7.2. ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata UPU-a nema izvora onečišćenja zraka. Uređenjem područja treba spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa. Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u skladu sa Zakona o zaštiti zraka.

3.7.3. ZAŠTITA OD BUKE

Na prostoru obuhvata UPU-a planirani sadržaji i namjene neće biti izvori buke.

3.7.4. ZAŠTITA OD POŽARA

U svrhu osiguranja mjera zaštite od požara UPU-om je vođeno računa o slijedećem:

- osiguravanjem evakuacije i spašavanje ljudi i imovine
- osiguravanju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje
- planiranjem vanjske hidrantske mreže na vodoopskrbnoj mreži sukladno propisima

3.7.5. POSTUPANJE S OTPADOM

Unutar obuhvata UPU-a potrebno je osigurati prostor za selektivno sakupljanje otpada. Skladištenje otpada mora se obaviti uz poštivanje sanitarno tehničkih uvjeta koji će se osigurati zaštitu podzemnih voda i okoliša od zagađenja. Neiskoristivi otpad treba odvesti na za to predviđene deponije, a selektivni obnovljivi na reciklažu.

3.7.6. OSTALI UVJETI SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ostali uvjeti sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

3.7.7. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Upravljanje rizicima za naselje Donja Dubrava prvenstveno se odnosi na uvjete kojima se sprječavaju teške posljedice požara te izvanrednih prirodnih katastrofa kao što su potresi poplave i ratna razaranja.

Poplave su za područje obuhvata Plana radi uspostavljenog sustava obrane od poplave svedene na malo vjerojatnu pojavu.

Za ekstremne situacije izrađuju se planovi evakuacije i drugih mjera postupanja.

Prema Zakonu o izmjenama i dopunama zakona o unutarnjim poslovima (NN RH br. 76/94), članak 24. planiranje izgradnje skloništa, kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti i odluka da li će ona biti zajednička (javna) ili pojedinačna, kao i ostale mjere zaštite i spašavanja za pojedino područje, određuje se posebnim dokumentom – Županijskim (ili Općinskim) planom zaštite i spašavanja, koji je obavezan za svaku jedinicu lokalne samouprave.

Planiranje i izgradnja skloništa, kao mjera zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti, što je obaveza Zakona, primjenjivati će se temeljem gore navedenog Plana. Određivanje pozicija javnih skloništa na području naselja, prije izrade takvog dokumenta nema uporište u postojećim propisima.

3.7.8. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Odredbama ovog Plana predviđen je način gradnje - uređenja prostora na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Profil prometnica i njihovi koridori te postave građevinskih pravaca trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima.

Zaštita od potresa provodit će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VII°MCS.
