

Na temelju odredbe članka 109., Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 30. Statuta Općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske Županije br. (9/18, 4/20 i 4/21) Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Rekreacija na vodi - ušće Drave i oteretnog kanala (Službeni glasnik Međimurske Županije br.05/20 ), Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava na svojoj 9. sjednici održanoj 25.05.2022. godine, donijelo je:

## ODLUKU

### o donošenju Urbanističkog plana uređenja

### "REKREACIJA NA VODI - UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA" DONJA DUBRAVA

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

- (1) Ovom odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja "Rekreacija na vodi - ušće Drave i oteretnog kanala" Donja Dubrava (u daljnjem tekstu Plan ) koji je izradila tvrtka ARHITEKT ATELJE d.o.o. Čakovec. Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja je dipl.ing.arh. Armin Sovar.
- (2) Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. Razrađuje uvjete za uređenje zemljišta, gradnju i uređenje građevnih čestica, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti.

### Članak 2.

- (1) Obveza izrade, obuhvat UPU-a, osnovne namjene prostora i smjernice za planiranje utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije br. 05/05), te Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije br. 19/08, 3/15, 02/22), a granice obuhvata UPU-a prikazane su na kartografskim prikazima br. 1 - 4.
- (2) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi 20,9144 ha.

### Članak 3.

- (1) Elaborat UPU-a sadrži opće priloge, tekstualni i grafički dio plana.
- (2) **I. OPĆI DIO (PRILOZI) UPU-a**
  - obrazac prostornog plana
  - izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
  - suglasnost ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja za upis u sudski registar – dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
  - imenovanje odgovornog voditelja izrade UPU-a
  - rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

(3) **II.TEKSTUALNI DIO - ODLUKA O DONOŠENJU UPU-a**

I opće odredbe

II odredbe za provođenje

III prijelazne i završne odredbe

(4) **III.GRAFIČKI DIO UPU-a**

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu

1a	GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT I KATASTARSKI PLAN PODLOGA ZA IZRADU PLANA	1:2000
1b	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PLAN PROMETA, ELEKTROOPSKRBA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2000
3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
4	UVJETI GRADNJE	1:2000

(5) **OBAVEZNI PRILOZI UPU-a**

- I. Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja
  - 1.Polazišta
  - 2.Ciljevi prostornog uređenja
  - 3.Plan prostornog uređenja

(6) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio, grafički dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ( NN RH br. 106/98; 39/04; 45/04 i 163/04).

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### 1.0. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

- (1) Namjena površina na području obuhvata UPU-a određena je PPUO Donja Dubrava (Sl. glasnik Međimurske županije 05/05) i ID PPUO Donja Dubrava (Sl. glasnik Međimurske županije 19/08, 03/15, 02/22) kao površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, rekreacijsko izletničke namjene /T4 - izletnički turizam/, te sportsko rekreacijske namjene /R3 - rekreacija na vodi i R2 – sportski ribolov i rekreacija/.
- (2) Urbanistički plan uređenja "Rekreacija na vodi - ušće Drave i oteretnog kanala "Donja Dubrava (u daljnjem tekstu UPU) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina i smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih i sanaciju postojećih građevina, uređenje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.
- (3) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, na površinama iz stavka (2.) ovog članka osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

#### Članak 5.

- (1) UPU-om su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu UPU-a u točki 3.2. Osnovna namjena prostora i u grafičkom dijelu UPU-a (kartografski prikaz 1b. Korištenje i namjena površina).
- (2) Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena provedeno je graničnom linijom pojedine površine, bojom površine te planskim znakom na kartografskom prikazu 1. – Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000 sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.
- (3) Unutar pojedine namjenske kategorije ovisno o razgraničenju utvrđenom u okviru oblika korištenja prostora na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000 provodi se nova gradnja zatim rekonstrukcija, zamjena ili održavanje postojećih građevina.
- (4) Potrebno je izraditi arhitektonsko-krajobrazno rješenje cijelog sportsko rekreacijskog kompleksa (osim površina T4a) u kojem će se pojedine namjene prostora riješiti kao jednu cjelinu u organizacijskom i oblikovnom smislu. Pri tome se treba težiti principu da se maksimalno očuva prirodni krajobraz.

#### Članak 6.

- (1) Površine čestica namijenjenih gradnji građevina i/ili uređenju javnih prostora određuju se bilo kao površine jedne namjene ili se unutar čestice planira podjela na više različitih namjena.
- (2) Namjene koje su u Kartografskom prikazu br.1b sadržane unutar površine pojedine građevne čestice određuju obvezu uređenja i korištenja označenog područja čestice u svrhu određenu prema namjeni označenog područja.

## Članak 7.

- (1) Unutar granica obuhvata UPU-a korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim mogućnostima prostora, a razgraničenje na površine javnih i drugih namjena određeno je prema kartografskom prikazu broj 1b. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.
- (2) Utvrđene namjene površina unutar granica obuhvata UPU-a su sljedeće:
- Površine rekreacijsko izletničke namjene /oznaka T4/:
- T4a - rekreacijsko izletnička namjena - individualna
  - T4b - rekreacijsko izletnička namjena - javna
- Površine sportsko-rekreacijske namjene /oznaka R/:
- R1 - sportsko rekreativni teren na otvorenom
  - R3 - rekreacija uz vodu - plaža sa sportsko rekreativnim terenima
- Zelene površine /oznaka Z, Z1, Š/:
- Z - zaštitne zelene površine nasipa i uličnih koridora
  - Z1 - javne zelene površine - tematski parkovi
  - Z1a - "Park europskog prijateljstva"
  - Z1b - "Park hidroelektrana"
  - Z1c - "Park biološke raznolikosti"
  - Z1d - "Park turističkih destinacija"
  - Z1e - "Park dravskog kamena"
  - Z1f - "Park splavarstva"
  - Z1g - poplavno područje visokog prirodnog zelenila
  - Š3 - šuma posebne namjene
- Obala (odteretnog kanala "HE Dubrava" i starog toka rijeke Drave) /oznaka OP/
- Vodne površine /oznaka V,VP/
- V - vodena površina (rijeka Drava, odteretni kanal "HE Dubrava")
  - VP - površine povremeno pod vodom
- Površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS, UK, PK, MO/
- UK - ulični koridori /UK1-UK3/
  - IS - parkiralište
  - PK - pješačke i biciklističke staze /PK1-PK4/
  - MO - pješačko biciklistički most (postojeći)

### 1.1. POVRŠINE JAVNE NAMJENE

## Članak 8.

- (1) Površinama javne namjene smatraju se:
- prometne površine preko kojih se osigurava pristup do građevnih čestica, kao i do drugih čestica unutar obuhvata plana, a koje nisu predviđene kao građevne
  - pješački koridori preko kojih se povezuju pješačke staze
  - javne zelene površine
  - površine rekreacijsko izletničke namjene oznake T4b
  - površine sportsko rekreacijske namjene
  - čestice infrastrukturnih sustava
  - obala
  - vodne površine
- (2) Linija koja razgraničava javnu prometnu površinu i površine drugih namjena je linija regulacije. Linija regulacije je istovremeno i međa građevne čestice prometnice ili druge prometne građevine i granica područja unutar kojeg se zemljište predviđa parcelirati u svrhu formiranja građevnih čestica, odnosno drugih čestica u skladu s namjenom površina.

## 1.2. POVRŠINE REKREACIJSKO - IZLETNIČKE NAMJENE /T4/

### Članak 9.

- (1) Površine rekreacijsko izletničke namjene /oznaka T4/obuhvaćaju područja s oznakom:
  - t4a - rekreacijsko izletnička namjena - individualna
  - t4b - rekreacijsko izletnička namjena - javna
- (2) Područje individualne rekreacijsko izletničke namjene /T4a/ obuhvaća površine sa privatnim manjim česticama uz stari tok rijeke Drave, na kojima su bespravno izgrađene manje građevine za dnevni boravak i rekreaciju, na ukupno 7 čestica.
- (3) UPU-om se zadržava postojeća izgradnja uz moguću rekonstrukciju i izgradnju na preostalim česticama.
- (4) Područje javne rekreacijsko izletničke namjene /T4b/ predviđeno je za smještaj manjih jedinica robinzonskog dnevnog boravka, koje se trebaju locirati na način da se grupiraju prema zajedničkim prilaznim površinama; sanitarni i pomoćni prostori su zajednički za više jedinica.
- (5) Na površini pod oznakom T4b, javne rekreacijsko izletničke namjene, se pored gore navedenih jedinica robinzonskog dnevnog boravka, uz pješačko biciklistički viseći most preko odteretnog kanala, formira zona u kojoj se organizira glavna ulazna točka za područje obuhvata plana, sa turističko-informativnim sadržajima uz moguću izgradnju manjih paviljonskih građevina.
- (6) Građevine na površinama T4, (individualne i javne namjene) ne mogu služiti za trajni boravak, mogu služiti za dnevni boravak, i kao robinzonski dnevni boravak te kao prateći sadržaji uz rekreaciju R1.

## 1.3. POVRŠINE SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE /R/

### Članak 10.

- (1) Prema UPU-u, za sportsko rekreacijsku namjenu određuje se površina za:
  - sportsko rekreacijske terene na otvorenom /R1/
  - rekreaciju uz vodu - plaža sa sportsko rekreacijskim terenima uz vodu /R3/
- (2) Zona oznake R1 namijenjena je uređenju sportskih i rekreativnih igrališta na otvorenom uz izletničku namjenu T4.
- (3) Zona oznake R3 namijenjena je uređenju svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom uz za djecu i odrasle, vezane uz sport i rekreaciju na vodi.

## 1.4. ZELENE POVRŠINE /Z, Š3/

### Članak 11.

- (1) Zelene površine /oznaka Z, Š3/ obuhvaćaju prostore:
  - zaštitne zelene površine nasipa i uličnih koridora /Z/
  - javne zelene površine – tematski parkovi /Z1a-Z1g/
  - šuma posebne namjene /Š3/
- (2) U sklopu arhitektonsko-krajobraznog rješenja cijelog sportsko rekreacijskog kompleksa, javne zelene površine rješavaju se kao jedna cjelina. Pri tome se treba težiti principu da se maksimalno očuva prirodni krajobraz. Na potezima prostora sa samoniklim raslinjem na šljunčanoj podlozi visoko zelenilo se treba nadopuniti autohtonim vrstama.

## 1.5. OBALA /OP/

### Članak 12.

- (1) Pojas zemljišta uz korito oteretnog kanala i obalni pojas rijeke Drave čine površine pod oznakom (OP). Pojas obale služi pristupu vodi i kod vodnih građevina (oteretni kanal) održavanju korita.

## 1.6. VODNA POVRŠINA /V,VP/

### Članak 13.

- (1) Površine vode oteretnog kanala "HE Dubrava" i rijeke Drave čine vodnu površinu (oznaka V).
- (2) Površine šljunčanih sprudova u toku rijeke Drave, koji su ovisno o vodostaju povremeno pod vodom čine površine povremeno pod vodom (oznaka VP).

## 1.7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – PROMETNE POVRŠINE /UK, PK, MO, IS/

### Članak 14.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju pristupnu cestu, po nasipu rijeke Drave, koja povezuje prostor preko cestovnog mosta kod hidroelektrane "HE Dubrava" s lokalnom cestom L20039 (Donja Dubrava - Prelog) uz odteretni kanal (UK1), cestu južno od nasipa (UK2), cestu uz obalu starog toka rijeke Drave (UK3), površine pješačkih staza (PK1-PK4), površine za promet u mirovanju (IS).
- (2) Područje obuhvata UPU-a dostupno je i pješačko biciklističkim visećim mostom preko odteretnog kanala „HE Dubrava“(MO), koji povezuje područje obuhvata s lijevom obalom odteretnog kanala s jugozapadne strane ulaza u naselje Donja Dubrava.
- (3) Prometne površine i ostale javne površine su površine predviđene za građenje i uređenje površinske i druge infrastrukturne mreže te gradnju komunalne infrastrukture.
- (4) Prometne površine moraju se graditi i uređivati tako da omogućuju podzemno vođenje komunalne infrastrukturne mreže.

## 2.0. UVJETI SMJEŠTAJA REKREACIJSKO- IZLETNIČKE NAMJENE

### 2.1. POVRŠINE REKREACIJSKO IZLETNIČKE NAMJENE - INDIVIDUALNE /T4a/

#### Članak 15.

- (1) Na površinama individualne rekreacijsko izletničke namjene /T4a/, postojeće građevine, bespravno izgrađene, smještene su na zasebnim privatnim česticama bez priključaka na infrastrukturnu mrežu. UPU-om se zadržava postojeća izgradnja uz moguću rekonstrukciju i izgradnju novih građevina na preostalim slobodnim česticama ili novoformiranim česticama.
- (2) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i dograditi i izgraditi nove. Građevine mogu biti:
  - površine do 50m<sup>2</sup>,
  - visine vijenca do 3,80 m od kote okolnog terena, dozvoljena je jedna etaža E=1 (P), uz moguće uređenje galerije u potkrovlju,
  - krov može biti dvostrešni ili jednostrešni, nagiba do 35°, eventualno ravni.
- (3) Radi opasnosti od poplava kota poda prizemlja može biti uzdignuta od okolnog terena.
- (4) Pri izgradnji treba koristiti autohtone, tradicijske materijale (drvo, drvene ploče, crijep, trsku); oblikovanje građevina može biti tradicijsko ili suvremenog izričaja.

#### Članak 16.

- (1) Unutar zone T4a mogu se formirati nove čestice minimalne površine 300 m<sup>2</sup>, minimalne širine uz regulacijsku liniju od 12 m. Sve čestice u ovoj zoni moraju imati priključak na javnu prometnu površinu UK3.
- (2) Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 10%.
- (3) Zabranjuje se ograđivanje čestica ogradama, osim zelenim ogradama zasadenih autohtonim biljkama do visine 150 cm.
- (4) Građevine se mogu priključiti na planiranu infrastrukturu (vodovod, elektroopskrba) prema uvjetima distributera.

#### Članak 17.

- (1) U zoni T4a potrebno je ukloniti sve štetne elemente u prostoru i oblikovanju građevina, nastale divljom izgradnjom, u smislu čvrstih građevina od opeke, betona, lima, predgotovljenih ploča, te u obalnom pojasu uz Dravu izgrađenih betonskih vezova za čamce, betonskih obaloutvrda.
- (2) Potrebno je ukloniti sve unesene nove nasade, te sve alohtone biljke.
- (3) Zabranjuje se postava metalnih kontejnera i kamp kućica, kao substitucije za građevine u zoni T4a.

### 2.2. POVRŠINE REKREACIJSKO IZLETNIČKE NAMJENE - JAVNE /T4b/

#### Članak 18.

- (1) Na površinama javne rekreacijsko izletničke namjene s oznakom T4b, na poziciji kod pješačkog mosta predviđeno je formiranje glavne ulazne točke za područje zone obuhvata UPU-a.
- (2) Dozvoljeno je uređenje i izgradnja manjih paviljonskih građevina, u kojima se mogu nuditi turističko-informativne usluge (ulazna nadstrešnica s informacijama o lokalitetu), formirati multimedijalne info-točke, održavati manja predavanja, koncerti i sl.( manji otvoreni paviljon, otvorena pozornica).
- (3) Moguć je smještaj ostalih sadržaja u funkciji rekreacijsko izletničke i turističke namjene: izgradnja jednog paviljona ugostiteljskog sadržaja sezonskog karaktera: zatvoreni dio s točionikom s priručnim spremištem i natkriveni dio za posluživanje,(cafe, kušaonica jela i pića), tipa "beach bar", bez zatvorenih prostora za posluživanje.
- (4) U sklopu ulaza potrebno je predvidjeti građevinu sanitarnog čvora sa po jednom muškom i ženskom sanitarnom grupom i jednom jedinicom za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (5) Paviljonske građevine na ulazu u rekreacijsko - sportsko područje potrebno je oblikovati jednoobrazno. Maksimalna površina pojedine građevine može biti 70 m<sup>2</sup>. Moguća je samo jedna etaža E=1 (P). Visina vijenca je maks. 3,8 m od kote okolnog terena. Krov može biti dvostrešni ili jednostrešni, nagiba do 35° ili ravni. Radi opasnosti od poplava kota poda prizemlja može biti uzdignuta od okolnog terena.
- (6) Pri izgradnji treba koristiti autohtone, tradicijske materijale (drvo, drvene ploče, crijep, trsku); oblikovanje građevina može biti tradicijsko ili suvremenog izričaja.

#### Članak 19.

- (1) Površine s oznakom T4b predviđene su za smještaj jedinica „robinzonskog“ dnevnog boravka, koje se trebaju locirati na način da se grupiraju prema zajedničkim prilaznim površinama - putovima, i formiraju zajedničke površine.

- (2) Građevine jedinica vikend boravka potrebno je oblikovati kao jednoobraznu tipsku gradnju od drveta. Tlocrtna površina građevine može biti 15m<sup>2</sup>, s terasom ukupno 25m<sup>2</sup>. Visina vijenca je maks. 3,8 m od kote okolnog terena. Krov može biti dvostrešni ili jednostrešni, nagiba do 35°, eventualno ravni.
- (3) Radi opasnosti od poplava kota poda prizemlja može biti uzdignuta od okolnog terena.
- (4) Pri izgradnji treba koristiti autohtone, tradicijske materijale (drvo, drvene ploče, crijep, trsku); oblikovanje građevina može biti tradicijsko ili suvremenog izričaja.
- (5) Unutar područja predviđa se izvesti javni sanitarni čvor za korisnike područja robinzonskog dnevnog boravka. Uz mušku i žensku sanitarnu grupu, koje treba dimenzionirati prema propisima, na temelju broja vikend jedinica, te jedinicu za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, potrebno je predvidjeti tuševе, prostor za pranje posuda i prostor za odlaganje otpada.

#### Članak 20.

- (1) Površinu pod oznakom T4b potrebno je riješiti u sklopu arhitektonsko-krajobraznog rješenja cijelog sportsko rekreacijskog kompleksa kao jednu cjelinu. Pri tome se treba težiti principu da se maksimalno očuva prirodni krajobraz.
- (2) Sve intervencije u prostoru (ulazna točka, jedinice robinzonskog dnevnog turizma i sl.) trebaju se uklopiti u prirodni krajobraz, s minimalnim uklanjanjem prirodne vegetacije.
- (3) Građevine mogu zauzeti maksimalno 5% površina pod oznakom T4b, maksimalna tlocrtna izgrađenost (što uključuje površine pod stazama) može iznositi 10%.
- (4) Dozvoljeno je uređivanje pješačkih, biciklističkih, poučnih i trim staza od isključivo prirodnog materijala sipine i drveta (oblice, daske i sl.) te postavljanje signalizacije (info ploče, putokazne ploče i ploče poučne staze i sl.) i opreme (stolovi, klupe, posude za otpatke i sl.)

### 3.0. UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

#### 3.1. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA / R1/

##### Članak 21.

- (1) U sklopu sportsko rekreacijskih površina, planske oznake R1, već postojećih igrališta, moguća je dogradnja i gradnja novih vanjskih igrališta za mali nogomet na pijesku, odbojke na pijesku, dječjih igrališta, bočališta, viseće kuglane, trim - staze, paintball igrališta i sl.
- (2) Unutar površina sportsko rekreacijske namjene R1 dozvoljeno je uređivanje pješačkih, poučnih staza od isključivo prirodnog materijala sipine, blanjevina i drveta (oblice, daske i sl.) te postavljanje signalizacije (info-ploče, putokazne ploče i sl.) i urbane opreme (stolovi, klupe, posude za otpatke i sl.), javne rasvjete, te opremanje potrebnom infrastrukturom.
- (3) Površina zauzeta igralištima i stazama može iznositi 60% površine rezervirane za sportsko rekreacijsku namjenu.
- (4) Unutar prostora nije dozvoljena gradnja građevina, ni postava drugih objekata namijenjenih boravku ljudi, osim nadstrešnica do 10m<sup>2</sup>.
- (5) Sve intervencije u prostoru (igrališta, staze i sl.) trebaju se uklopiti u prirodni krajobraz, s minimalnim uklanjanjem prirodne vegetacije.



### 3.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA /R3/

#### Članak 22.

- (1) Na površinama s oznakom R3 mogu se graditi, odnosno uređivati sve vrste sportskih igrališta i terena na otvorenom, za djecu i odrasle, vezane uz sport i rekreaciju na vodi.
- (2) U sklopu sportsko rekreacijskih površina, planske oznake R3 moguća je gradnja otvorenih igrališta odbojke na pijesku, dječjih igrališta, teretana na otvorenom, bočališta, viseće kuglane, i sl.
- (3) Unutar površina R3 dozvoljena je izgradnja otvorenih bazena za plivanje - kupalište s pratećim sadržajima, skakaonica, sunčališta, pozornica.
- (4) Moguće je predvidjeti površine za sport i rekreaciju na vodi (za najam čamaca, kajaka), spremišta za rekvizite i sportsko-rekreacijsku opremu.
- (5) U ovoj zoni mogu se graditi i uređivati sadržaji, koji upotpunjuju sadržaj sportsko rekreacijske zone i pridonose kvaliteti prostora, kao što su: manji ugostiteljski objekt, tipa "beach bar", sanitarni čvorovi, sjenice do 16 m<sup>2</sup>.
- (6) Građevine uz sportsko rekreacijsku namjenu potrebno je oblikovati jednoobrazno, u skladu s ulaznim građevinama u kompleks. Maksimalna površina pojedine građevine može biti 70 m<sup>2</sup>. Moguća je samo jedna etaža E=1 (P). Visina vijenca je maks. 3,8 m od kote okolnog terena. Krov može biti dvostrešni ili jednostrešni, nagiba do 35° ili ravni.
- (7) Pri izgradnji treba koristiti autohtone, tradicijske materijale (drvo, drvene ploče, crijep, trsku); oblikovanje građevina može biti tradicijsko ili suvremenog izričaja.
- (8) Dozvoljeno je uređivanje pješačkih površina od prirodnog materijala sipine i drveta (oblice, daske i sl.) te postavljanje signalizacije (info ploče, putokazne ploče i opreme (stolovi, klupe, posude za otpatke i sl.)
- (9) Sve intervencije u prostoru (igrališta, staze i sl.) trebaju se uklopiti u prirodni krajobraz, s minimalnim uklanjanjem prirodne vegetacije.
- (10) Tereni za sve sportske aktivnosti iz st. 1. i 2. ovog članka ne mogu imati čvrsti završni sloj (asfalt, beton, betonske ploče); kao završni sloj mora se koristiti pijesak ili sl.

#### **4.0. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 23.**

- (1) UPU-om su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
  - prometnu mrežu (cestovna, pješačka, biciklistička),
  - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda ),
  - energetski sustav (elektroopskrba),
- (2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima UPU-a br. 2. – „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:2000.
- (3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga UPU-a sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- (4) UPU-om prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata ovisno o konfiguraciji terena, uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, pri čemu trase treba zadržati u okvirima građevne čestice prometnica.
- (5) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

#### **4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

##### **Članak 24.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLAN PROMETA, ELEKTROOPSKRBA, VODOOOPSRBA I ODVODNJA“ u mjerilu 1:2000.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju pristupnu cestu, po nasipu rijeke Drave, koja povezuje prostor preko cestovnog mosta kod hidroelektrane "HE Dubrava" s lokalnom cestom L20039 (Donja Dubrava - Prelog) uz odteretni kanal (UK1), cestu južno od nasipa (UK2), cestu uz obalu starog toka rijeke Drave (UK3), površine pješačkih staza (PK1-PK4), površine za promet u mirovanju (IS).
- (3) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.

##### **Članak 25.**

- (1) UPU-om se za sve građane sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama i sadržajima.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

#### 4.1.1. Cestovni promet

##### Članak 26.

- (1) Pristupna makadamska cesta, po nasipu rijeke Drave, koja povezuje prostor obuhvata Plana preko cestovnog mosta kod hidroelektrane "HE Dubrava" s lokalnom cestom L20039 (Donja Dubrava - Prelog) uz odteretni kanal (UK1), uredit (rekonstruirat) će se asfaltiranjem gornjeg sloja, kao kao cesta oznake UK1, širine 6,0m,
- (2) Cesta južno od nasipa, uredit (rekonstruirat) će se kao cesta oznake UK2, širine 5,0 m, makadamske završne obrade.
- (3) Pošto se područje obuhvata UPU-a nalazi unutar područja Regionalnog parka Mura Drava zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode i unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske, pristup automobilom se ograničava, te ceste UK1 i UK2 služe samo kao servisne ceste za opskrbu.
- (4) Uz obalu starog toka rijeke Drave uredit (rekonstruirat) će se kolno pješačka prometnica kao makadamski izvedena cesta UK3, širine 3,0 m, koja omogućava kolni prilaz česticama pod oznakom T4a.
- (5) Prilikom uređenja cesta UK1-UK3 potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- (6) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi cesta.

#### 4.1.2. Promet u mirovanju

##### Članak 27.

- (1) Radi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti parkirališna mjesta za masovne posjete potrebno je osigurati izvan zone obuhvata UPU-a. Ulaz u rekreacijsko područje predviđen je pješačko biciklističkim mostom.
- (2) U zoni obuhvata UPU- predviđeno je izvođenje 4 parkirališne površine, koje su razmještene uz cestu UK1 i UK2 i služe za opskrbu, te za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Pojedine parkirališne površine imaju po 9 parkirališnih mjesta, i izvode se od sipine i travnih parkirališnih ploča.

#### 4.1.4. Pješačke i biciklističke staze

##### Članak 28.

- (1) Unutar prostora obuhvata UPU "Rekreacija na vodi - ušće Drave i odteretnog kanala "Donja Dubrava" planirano je izvođenje dvije vrste pješačkih staza:
  - glavne pješačko biciklističke staze (PK1 - PK4)
  - pješačke staze (šetnice) unutar površina određenih namjena
- (2) Glavne pješačko biciklističke staze kontinuirano povezuju sve sadržaje unutar područja obuhvata Plana.
- (3) Pješačke staze (šetnice) uređuju se unutar površina određenih namjena i vode do pojedinih sadržaja prema arhitektonsko krajobraznom rješenju prostora.
- (4) Ne dozvoljava se asfaltiranje staza te uporaba tipskih betonskih rubnika i betonskih elemenata.

##### Članak 29.

- (1) Pješačko biciklistička staza PK1 pozicionirana je uz sjeverni rub područja obuhvata UPU-a, uz obalni pojas (nasip) odteretnog kanala "Donja Dubrava". Staza se uređuje na poziciji postojeće zemljane staze. Širina planirane staze je 3,0m, izvodi se u sipini ili valjanim sitnim šljunkom.

- (2) Pješačko biciklističke staze PK2 spajaju stazu PK1 uz odteretni kanal s cestom UK1 koja ide po kruni nasipa, i pješačko biciklističkom stazom PK4, koja vodi južno uz nasip i pri tome raščlanjuju prostor na površine različitih namjena. Staze s oznakom PK2 širine su 3,0 m i izvode se od sipine ili uvaljanog šljunka.
- (3) Na zelenoj površini poplavnog područja visokog prirodnog zelenila (Z1g) izvodi se povišena pješačka staza na drvenim stupovima (PK3). Staza je širine 2,0 m, izvodi se na drvenim stupovima kao drvena konstrukcija, drvenim daskama kao hodnom plohom. Svi primijenjeni materijali moraju biti prirodni, osim spojnih sredstava.
- (4) Pješačko biciklistička staza PK4, koja se proteže južno uz nasip širine je 2,0 m i izvodi se kao makadamska prirodna staza.
- (5) Pješačko biciklističke staze potrebno je uklopiti u cjelokupno arhitektonsko krajobrazno rješenje područja UPU-a u smislu uređenja kao poučnih staza ili uklapanja u sadržaje tematskih parkova kojima prolaze, te postavljanja signalizacije (info ploče, putokazne ploče), eksponata tematskih parkova i opreme (stolovi, klupe, posude za otpatke i sl.).

### Članak 30.

- (1) Pješačke staze (šetnice) unutar površina pojedinih namjena (sadržaja) moraju se izvesti isključivo od prirodnog materijala sipine ili kao makadamske odnosno prirodno zemljane staze.
- (2) Staze unutar površina šume posebne namjene Š3, te staze koje vode kroz područja s visokim zelenilom izvode se isključivo od prirodnog materijala kao makadamske odnosno prirodno zemljane staze ili sa završnim slojem od kore drveta ili drvene sječke.
- (3) Širina pješačkih staza (šetnica) određuje se sa najmanje 1,20 m.
- (4) Pješačke staze uklapaju se u cjelokupno arhitektonsko krajobrazno rješenje i sadržaje prostora kojima prolaze te se adekvatno opremaju.

## 4.2 POKRETNE TELEKOMUNIKACIJSKE – BAZNE RADIJSKE STANICE

### Članak 31.

- (1) Na prostoru obuhvata UPU-a ne mogu se postavljati nikakvi uređaji (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima) GSM operatera.

## 4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

### Članak 32.

- (1) Glavne projekte mreža infrastrukture potrebno je izraditi za cjelovito područje obuhvata UPU-a, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.
- (2) Za izvedenu linijsku infrastrukturu, čije trase se dijelom ili u cijelosti ne poklapaju s uličnim koridorima, ukoliko nije predviđeno izmještanje vodova u koridore ulica, ili periodu do predviđenog izmještanja, potrebno je utvrditi služnost prolaza za moguće održavanje i/ili rekonstrukciju infrastrukture unutar čestica druge namjene.
- (3) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih staza i visokog zelenila.

#### 4.3.1. Mreža elektroopskrbe i javne rasvjete

##### Članak 33.

- (1) Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete za prostor UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLAN PROMETA, ELEKTROOPSKRBA, VODOOPSRBA I ODVODNJA" u mjerilu 1:2000, a položaj vodova unutar koridora cesta i pješačkih staza dat je prikazom poprečnog profila koridora cesta i pješačkih staza.

##### Članak 34.

- (1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata UPU-a predviđa se:
  - povezivanje sa NN mrežom naselja Donja Dubrava kabelskim podzemnim elektroopskrbnim vodom, sa koridora lokalne ceste L20039 (Donja Dubrava - Prelog).

##### Članak 35.

- (1) Projektna dokumentacija s opisom i dispozicijom svih potrebnih elemenata el. instalacije i opreme te sa svim proračunima izradit će se posebno za svaku jedinicu mreže:
  - projekt s raspletom NN mreže koji se odnosi na napajanje zona u obuhvatu UPU-a,
  - projekt javne rasvjete s vrstom i pozicijom stupova i svjetiljki i ostalim potrebnim elementima za rasvjetu pješačkih staza, a sve ovisno o važećim uvjetima.
- (2) Na svim prijelazima podzemnih energetskih kabela ispod prometnica obavezno treba predvidjeti zaštitne plastične cijevi PVC. Broj i profil zaštitnih cijevi će se odrediti u projektnoj dokumentaciji za svaki slučaj posebno.

##### Članak 36.

- (1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu podzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima.
- (2) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata UPU-a potrebno je prikazati u projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.
- (3) Planira se korištenje ekoloških rasvjetnih tijela pri izvedbi javne rasvjete.

#### 4.3.2. Vodoopskrba

##### Članak 37.

- (1) Rješenje opskrbe pitkom vodom na prostoru UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu 2.Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLAN PROMETA, ELEKTROOPSKRBA, VODOOPSRBA I ODVODNJA" u mjerilu 1:2000.
- (2) Za potrebe opskrbe vodom planirana glavna vodovodna mreža se veže na vanjsku mrežu koja prolazi koridorom lokalne ceste L20039.
- (3) Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas uz nogostup ceste. Dubina kanala mora osigurati pokrivanje tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.
- (4) Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela) u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.
- (5) Cijevi vodoopskrbnog sustava treba dimenzionirati prema potrebama i propisima, uz poštivanje protupožarnih uvjeta. Protupožarnu zaštitu treba izvesti prema važećem pravilniku za hidrantsku mrežu i u skladu sa zakonom o zaštiti od požara.

- (6) Pri projektiranju vodovodne mreže potrebno je pridržavati se Pravilnika o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže sa vodovodnim priključcima, sa priključkom svakog objekta na javnu vodovodnu mrežu.
- (7) Vodomjerna okna izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama. Vodomjerno okno preporuča se locirati unutar građevne čestice unutar prvih 5,0 m od međe.

#### 4.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

##### Članak 38.

- (1) Nove čestice, sukladno zakonskim odredbama, ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda sukladno ovoj odluci.
- (2) Sanitarno fekalne otpadne vode u obuhvatu UPU-a potrebno je sakupljati u vodonepropusnim septičkim taložnicama zatvorenog tipa, koje je potrebno redovno održavati i prazniti po za to ovlaštenom poduzeću, prema posebnim propisima.
- (3) Izričito se zabranjuje ispuštanje sanitarno fekalnih otpadnih voda u propusne septičke jame i u tlo te u sustav odvodnje oborinskih voda.
- (4) Autonomni sustav zbrinjavanja otpadnih voda s područja obuhvata UPU-as ispuštanjem neposredno u okoliš nije dozvoljen.

##### Članak 39.

- (1) Odvodnja oborinskih voda će se vršiti ispuštanjem u upojne bunare na česticama u zonama obuhvata UPU-a.
- (2) Oborinske vode sa parkirališta sa 10 i više parkirališnih mjesta mogu se ispuštati u upojne bunare samo preko slivnika s taložnicom te separatora ulja i masti.

#### 4.3.5. Energija iz obnovljivih izvora

##### Članak 40.

- (1) Isključivo za vlastite potrebe pojedinih građevina moguća je proizvodnja električne energije korištenjem sunčeve energije.
- (2) Korištenje energije sunca moguće je postavom solarnih panela na postojeću građevinu ili samostalno postavom na stup.
- (3) Solarni paneli mogu se postavljati na krovne plohe, uz uvjet da ravnina solarnih panela ne odstupa bitno od ravnine krovnih ploha. Postava solarnih panela može se izvesti bez takvih ograničenja na ravnim krovovima.
- (4) Solarni paneli na stupu ili postavljeni samostalno na konstrukciju kao pomoćna građevina, mogu se izvesti iza osnovne građevine na građevnoj čestici, poštujući ograničenje maksimalno dozvoljene izgradnje za pojedinu namjenu propisanu ovim UPU-om.

## 5.0. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (oznake Z,Z1,Š3)

### Članak 41.

- (1) Rješenje zelenih površina prikazano je na kartografskim prikazima br. 1b. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, a obuhvaća sljedeće:
  - zaštitne zelene površine nasipa i uličnih koridora (oznake Z),
  - javne zelene površine – tematski parkovi (oznaka Z1)
  - šuma posebne namjene (oznaka Š3).
- (2) Ovim UPU-om čuva se područje prirodnog krajolika na području obuhvata; sve intervencije u prostoru (tematski parkovi, pješačke staze i sl.) trebaju se uklopiti u prirodni krajobraz, s minimalnim uklanjanjem prirodne vegetacije.
- (3) Visoku i kompaktnu šumsku vegetaciju potrebno je maksimalno očuvati. Moguće je uklanjati i uređivati tek njenu donju etažu (sloj gmljaja), svakako treba očuvati šumski rub.
- (4) U sklopu arhitektonsko-krajobraznog rješenja cijelog sportsko rekreacijskog kompleksa, javne zelene površine rješavaju se kao jedna cjelina. Pri tome se treba težiti principu da se maksimalno očuva prirodni krajobraz. Na potezima prostora sa samoniklim raslinjem na šljunčanoj podlozi visoko zelenilo se treba nadopuniti autohtonim vrstama.
- (5) Prilikom izvedbe javnih zelenih površina, gdje god to konfiguracija terena omogućava, treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru.

### Članak 42.

- (1) Zaštitne zelene površine nasipa i uličnih koridora (Z) uređuju se sadnjom niske vegetacije i travnatih površina, na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa i postojanost nasipa. Uz ulične koridore moguća je sadnja visokog autohtonog zelenila.
- (2) Na površinama s oznakom Z nije dozvoljena nikakva gradnja.

### Članak 43.

- (1) Na javnim zelenim površinama - tematski parkovi (Z1) mogu se na zelenim površinama prirodnog krajobraza urediti tematski parkovi, temeljno ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji, rekreaciji, zabavi, edukaciji i odmoru.
- (2) Detaljnim rješenjem treba osmisliti prostorne i funkcionalne sklopove, prilagođene predviđenom profilu korisnika (lokalno stanovništvo, turisti, djeca), kojima će se uz planirane sadržaje prezentirati i prirodni lokalitet, te omogućiti jednostavnost i ekonomičnost održavanja.
- (3) Predviđeni su tematski parkovi sljedećih sadržaja:
  - Z1a - "Park europskog prijateljstva"
  - Z1b - "Park hidroelektrana"
  - Z1c - "Park biološke raznolikosti"
  - Z1d - "Park turističkih destinacija"
  - Z1e - "Park dravskog kamena"
  - Z1f - "Park splavarstva"
  - Z1g - poplavno područje visokog prirodnog zelenila
- (4) Na površinama tematskih parkova dozvoljeno je uređenje i postavljanje sredstava za prezentaciju i signalizaciju, vezano uz temu parka. Moguće je postaviti:

- info ploče, interpretativne ploče vezane uz tematiku parka, ploče poučne staze,
- sekundarne panoe - uz glavne panoe mogu se postaviti i table za obilježavanje odnosno opis pojedinačnog događaja okolnog krajobraza (opis konkretne vrste stabla, grma biljke, infrastrukturnog elementa)
- ploče signalizacije (putokazne ploče),
- interaktivne i taktilne eksponate od materijala karakterističnih za krajobraz, a vezanih uz tematiku svakog pojedinog parka sa svrhom zabave i edukacije o krajobrazu i okolnim stanišnim tipovima
- modele vezane uz temu parka (Park hidroelektrana); modeli mogu biti postavljeni na postolju i adekvatno zaštićeni,
- manju otvorenu ljetnu pozornicu, jednostavnu, maks.dim. 25m2, od materijala jednakih onima iz neposredne okoline
- učionicu na otvorenom, namijenjena djeci i školi u prirodi
- sjenice vel do 10m2, odmorišta, stolovi i klupe
- sanitarne čvorove
- staze unutar površina tematskih parkova, koje vode do izložaka, isključivo od prirodnog materijala sipine i kore drveta ili drvene sječke .

#### Članak 44.

- (1) UPU-om je određena pozicija, na kojoj je unutar površina s oznakom Z1f moguće izgraditi vidikovac za promatranje krajobraza, kao akcent u prostoru. Vidikovac može biti visine od maks. 10,0 m i mora biti izrađen kao samostalna otvorena konstrukcija uglavnom od drva (čelik, drvo). Oblikovanje građevine treba biti suvremenog izričaja.

#### Članak 45.

- (1) Zelene površine šuma s oznakom Š3 čine prirodne šume na obuhvatu UPU-a. Radi se o šumi uz Dravu, koje su PPMŽ (Sl. glasnik Međimurske županije br. 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19) proglašene šumom posebne namjene.
- (2) Na površinama s oznakom Š3 - šuma nije dozvoljena gradnja.
- (3) Dozvoljeno je uređivanje pješačkih, biciklističkih, poučnih i trim staza od isključivo prirodnog materijala sipine i drveta (oblice, daske i sl.) te postavljanje signalizacije (info ploče, putokazne ploče i ploče poučne staze i sl.) i opreme (stolovi, klupe, posude za otpatke i sl.)

### 6.0. UVJETI UREĐENJA OBALNIH POVRŠINA - OBALNOG POJASA

#### Članak 46.

- (1) Pojas zemljišta uz korito odteretnog kanala "HE Dubrava" i obalni pojas rijeke Drave čine površine pod oznakom (OP). Pojas obale služi pristupu vodi i kod vodnih građevina (odteretni kanal) održavanju korita kanala.
- (2) Na površinama s oznakom OP nije dozvoljena gradnja, osim postojeće rampe za spuštanje čamaca i pontonskih privezišta.
- (3) Nasip odteretnog kanala dozvoljeno je koristiti u svrhu rekreacije (sportski ribolov), ali nije dozvoljena intervencija u strukturu nasipa.
- (4) Zelene površine nasipa odteretnog kanala potrebno je redovito održavati.
- (5) Područje obalnog pojasa rijeke Drave potrebno je zadržati u prirodnom obliku, s prirodnom vegetacijom. Potrebno je zadržati postojeći blagi pokos obale uz postupni prijelaz biljnih vrsta. Nisu dozvoljene nikakve intervencije u smislu preoblikovanja, betoniranja i utvrđivanja obale.
- (6) Nisu dozvoljene intervencije na prirodnoj obali rijeke Drave, odnosno uništavanje priobalne i vodene vegetacije.



- (7) Površine obale i pješčanih sprudova, južno od nasipa, uz obalu rijeke Drave mogu se koristiti kao prirodne neuređene plaže, infrastrukturno neopremljene i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Korisnici tih prirodnih plaža koriste infrastrukturu, sanitarne čvorove i usluge sportsko rekreacijske zone R3.
- (8) Postojeću betonsku rampu za spuštanje čamaca, na krajnjoj istočnoj točki rta ušća odteretnog kanala i rijeke Drave, može se obnavljati i rekonstruirati uz ishođenje potrebnih uvjeta nadležnih tijela.

#### **6.1.. UVJETI UREĐENJA VODNIH POVRŠINA**

##### **Članak 47.**

- (1) Pri projektiranju i izgradnji infrastrukture i svih ostalih građevina bilo koje vrste ukoliko na bilo koji način dolaze u dodir s vodnogospodarskim elementima i građevinama, moraju se ishoditi vodopravni uvjeti.
- (2) Na vodnoj površini uz odteretni kanal pozicionirano je postojeće pontonsko privezište za čamce. Privezište treba zadržati u postojećim gabaritima.

#### **7.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

##### **7.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**

##### **Članak 48.**

- (1) Prema PPOU Donja Dubrava područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar područja Regionalnog parka Mura Drava zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19). Područje obuhvata Plana prikazano je unutar područja zaštite na grafičkom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:2000.
- (2) Opća načela zaštite su:
  - očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
  - zaštita područja prirodnih biotopa.

##### **Članak 49.**

- (1) Sve građevine uključujući privremene i povremene moraju zadovoljavati visoke kriterije oblikovanja, primjerene ambijentalnim vrijednostima prostora.
- (2) Ne dozvoljava se postava nikakvih reklama i reklamnih panoa, osim smjerokaza za sadržaje rekreacijskog područja. UPU-om se ne dozvoljava postava jumbo plakata unutar granica obuhvata UPU-a.

##### **7.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

##### **Članak 50.**

- (1) Područje obuhvata Plana se prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/14) nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavlja dio područja ekološke mreže Europske unije -Natura 2000) i to:
  - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):  
Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezijinog polja) HR5000014
  - Područja očuvanja značajna za ptice (POP):  
Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezijinog polja) HR1000014
- (2) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže (NN RH br. 25/20).

### Članak 51.

- (1) Za područje obuhvata UPU-a primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:
  - uklanjanje vegetacije provoditi u zimskom razdoblju izvan razdoblja gniježdenja najvećeg broja ptica (uklanjati vegetaciju u razdoblju od 15.kolovoza do 1.siječnja),
  - omogućiti razvoj prirodne vegetacije uz obalu strog toka Drave,
  - pri sadnji novog zelenila i krajobraznom uređenju obuhvata zahvata koristiti autohtone vrste lokalnog područja,
  - uklanjati strane invazivne vrste na području UPU, spriječiti njihovo unošenje,
  - aktivnosti uz obalu grupirati, kako bi se ostavila područja bez ljudskih aktivnosti i omogućio mir za životinje.
- (2) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24.st.2. Zakona o zaštiti prirode. (NN RH br. 80/13, 15/18, 14/19).

## 7.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNE BAŠTINE

### Članak 52.

- (1) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Rekreacija na vodi - ušće Drave i odteretnog kanala" nema građevina zaštićenih kao kulturna dobra, kao ni zaštićenih ni evidentiranih arheoloških lokaliteta.
- (2) Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova i bilo kakvih iskopa naiđe na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

## 8.0. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 53.

- (1) U potpunosti se treba uključiti u sustav organiziranog prikupljanja, odvoza i deponiranja otpada, odnosno uskladiti s uvjetima koje osigurava Općina Donja Dubrava u skladu s propisanim mjerama.
- (2) Svaka čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za sakupljanje komunalnog otpada, koje je dostupno s javne površine (mjesto mora biti primjereno uređeno i ograđeno zelenom ili primjerenom ogradom).
- (3) Za sve čestice treba prilikom izrade projekta definirati mjesto za postavu posude za sakupljanje komunalnog otpada na čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada te tehnologiju sakupljanja.
- (4) Pri uređenju javnih površina i javnih zelenih površina u sklopu urbane opreme potrebno je iste opremiti tipskim konzolnim ili samostojećim kantama za smeće.
- (5) Postupanje s otpadom vršit će se u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o vrstama otpada, Pravilnikom o postupanju s ambalažnim otpadom i Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom.

## 9.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 54.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (3) Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište, na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovog članka.

### Članak 55.

- (1) Ovom UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša:
  - provedba mjera zaštite tla,
  - provedba mjera zaštite voda,
  - provedba mjera zaštite zraka,
  - provedba mjera zaštite od buke,
  - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenje
  - provedba mjera posebne zaštite.
  -

## 9.1. ZAŠTITA TLA

### Članak 56.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (odvodnji otpadnih voda izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

## 9.2. ZAŠTITA VODA

### Članak 57.

- (1) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda prema poglavlju 4.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 3/16), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (2) Način zbrinjavanja otpadnih voda potrebno je prilagoditi uvjetima iz Odluke o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/08) za III. zonu zaštite, u kojoj se nalazi područje obuhvata Plana.

### 9.3. ZAŠTITA ZRAKA

#### Članak 58..

- (1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka i Pravilniku o praćenju kvalitete zraka.
- (2) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka, uz obavezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

### 9.4. ZAŠTITA OD BUKE

#### Članak 59.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od buke, Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade i hrvatskim normama.
- (2) Na području obuhvata Plana prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade prema tablici 1. za zonu buke pod 4 najviša dozvoljena razina buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.
- (3) Vrijednosti navedene u stavcima 1. i 2. ovog članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima odrede posebni propisi.

### 9.5. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

#### Članak 60.

- (1) Stupovi vanjske rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa prema gore, poželjno je koristiti nisku ambijentalnu rasvjetu za pješačke koridore.
- (2) Potrebno je projektirati energetski učinkovitu rasvjetu.

### 9.6. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

#### Članak 61.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja u naselju Donja Dubrava usklađene su s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Donja Dubrava, Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite za područje Općine.
- (2) Na području obuhvata ne predviđa se izgradnja zajedničkih javnih skloništa.

#### 9.6.1. mjere zaštite od požara i eksplozije

#### Članak 62.

Mjere zaštite od požara provode se:

- (1) osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza, površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnih kolnih i pješačkih površina i pojedinih čestica;
- (2) osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- (3) planiranjem svake čestice kao zasebnog požarnog sektora;

### Članak 63.

- (1) Ostale potrebne mjere zaštite od požara definirane su Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje općine Donja Dubrava koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine.

#### 9.6.2. mjere zaštite od potresa

### Članak 64.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području obuhvata Plana uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.
- (2) Unutar svake građevinske parcele potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

#### 9.6.3. ostale mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

### Članak 65.

- (1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području obuhvata Plana moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u važećoj Procjeni ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa za područje Općine Donja Dubrava (npr.: poplava, olujno i orkansko nevrijeme, snježne oborine, tuče, nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti i dr.).
- (2) Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno Planu zaštite i spašavanja, koji je Općina Donja Dubrava donijela temeljem posebnih propisa, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima.

## 10.0. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 66.

- (1) Sve zahvate unutar granica obuhvata Plana potrebno je provoditi u skladu s planskim postavkama obrađenim u tekstualnom dijelu i kartografskim priložima, a posebno u skladu s provedbenim odredbama .
- (2) Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene ka konačnom urbanističkom rješenju, zato izrada tehničke dokumentacije za komunalno uređenje zone mora biti međusobno usklađena i raditi se paralelno, bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

### Članak 67.

- (1) Pri provedbi UPU-a potrebno se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### Članak 68.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom ( Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema odredbama za provedbu ovog Plana, odnosno na isti način kao i za građevine za koje je zakonom utvrđena obveza ishoda dozvole.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 69.

- (1) Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja "REKREACIJA NA VODI - UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA " DONJA DUBRAVA " ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Donja Dubrava i potpisom predsjednika općinskog vijeća Općine Donja Dubrava.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku , kao i digitalni oblik ove Odluke , dostupni su na mrežnim stranicama Općine Donja Dubrava.

#### Članak 70.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "REKREACIJA NA VODI - UŠĆE DRAVE I OTERETNOG KANALA " DONJA DUBRAVA " kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Općini Donja Dubrava.
- (2) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru , u slučajevima izmjene i dopune odnosno stupanja na snagu novih, u primjeni ove odluke zamjenjuju se važećim propisima.

#### Članak 71.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske Županije “.

KLASA: 024-04/22-01/5  
URBROJ: 2109-5-03-22-10  
Donja Dubrava, 25.05.2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
**Josip Ribić**