

OPĆINA DONJA DUBRAVA  
POVJERENSTVO ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE DONJA DUBRAVA  
KLASA: 320-01/20-01/06  
URBROJ: 2109/05-21-16  
Donja Dubrava, 16. ožujka 2021.

## ZAPISNIK

Sa prve sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Donja Dubrava (dalje: Povjerenstvo za zakup) održane 16. ožujka 2021. godine u Domu kulture Zalan, Donja Dubrava s početkom u 18.00 sati.

Nazočni članovi povjerenstva:

1. Nataša Kuzmić, predsjednica
2. Josip Goričanec,
3. Zoran Lipić,
4. Josip Ribić i
5. Zoran Horvat

Ostali:

1. Monika Žinić, pročelnica Jedinственog upravnog odjela Općine Donja Dubrava
2. zainteresirane osobe- ponuditelji- potpisna lista u prilogu zapisnika

Predmet rada Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta je javno otvaranje omotnica pristiglih na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donja Dubrava KLASA: 021-05/20-01/07, URBROJ: 2109/05-20-01-17 od 3.12.2020.godine (dalje:Javni natječaj za zakup), objavljen 15. prosinca 2020. godine.

Propisan rok od 30 dana od dana objave natječaja za slanje pisane ponude (čl. 9. Javnog natječaja za zakup) istekao je 14. siječnja 2021. godine.

Povjerenstvo za zakup utvrdilo je da je na natječaj pristiglo ukupno 7 ponuda.

U roku pristigle su ukupno pet ponuda, dok su dvije ponude izvan roka.

Izvan roka pristigle su ponude Marinele Štefanec Rusak, Donja Dubrava, Zagrebačka 13 i OPG Franjo Miser, Donja Dubrava, Vinogradska 22 i to obje predane osobno Jedinственom upravom odjelu Općine Donja Dubrava dana 15.1.2021. godine.

Navedene ponude smatraju se nevažećima i neće se razmatrati sukladno odredbi čl. 10. Javnog natječaja za zakup.

Zatim se otvaraju sljedeće omotnice:

## 1. PONUDA:

**AGROMEĐIMURJE RATARSTVO d.o.o., Čakovec, R. Boškovića 10, OIB: 40097532072**, poslana preporučeno poštom 11.1.2021.godine

### Dokumentacija:

1. Pisana ponuda za k.č.br. 3166 (ponuđena cijena 8.428,34 kn) , 3167 (ponuđena cijena 8.428,68kn), 3168 (ponuđena cijena 8.428,60kn) i 3169 (ponuđena cijena 8.428,00kn), sve k.o. Donja Dubrava, uz sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu za svaku katastarsku česticu na koju se odnosi ponuda
- izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

2. Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika od 19.1.2016. godine

3. Izvod iz sudskog registra

4. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u

5. BON 1

6. Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul.br. 5876 k.o. Donja Dubrava i zk.ul.br. 5068 k.o. Donja Dubrava

7. Izvod iz jedinstvenog registra domaćih životinja (Potvrda HAPIH-a) od 29.12.2020. godine

8. Izjava Agromeđimurje d.d. i Izjava Agromeđimurje rasadnici d.o.o.

10. Potvrde o površinama evidentiranim u ARKOD sustavu za Agromeđimurje ratarstvo d.o.o., Agromeđimurje rasadnici d.o.o. i Agromeđimurje d.d. sve od 13.1.2021. godine

10. Izračun EVPVG od strane Ministarstva poljoprivrede izdan 30.12.2020. godine,

11. Osobna iskaznica osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe

12. Diploma o stečenoj VSS iz poljoprivrede za osobu ovlaštenu za zastupanje

## 2. PONUDA:

**OPG DANIEL RUSAK, J. Slavenskog 16, Donja Dubrava, OIB: 25655677502**, osobno predana 14.1.2021. godine

1. Pisana ponuda za: k.č.br. 3166 (ponuđena cijena 8.428,34kn) , 3167 (ponuđena cijena 8.428,68kn), 3168 (ponuđena cijena 8.428,60 kn), 3169 (ponuđena cijena 8.428,18kn) , 3170 (ponuđena cijena 3.376,00 kn) i 3171 (ponuđena cijena 2.461,44kn), sve k.o. Donja Dubrava, uz sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1) i izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),

- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, za svaku katastarsku česticu na koju se odnosi ponuda, a koji gospodarski program u bitnome sadržava sve propisane podatke,

- izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da nije povezan s drugim fizičkim i pravnim osobama (Obrazac 2).

- izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja, odnosno u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

2. Kopija osobne iskaznice izdana 30.9.2011. godine

3. Potvrda HZMO-a za zaposlenika Matiju Matoteka

4. Potvrda HZMO-a za nositelja OPG-a Daniela Rusaka

5. Rješenje o upisu promjene nositelja OPG-a od 7.12.2015. godine

6. Rješenje o upisu u upisnik PG od 18.3.2020. godine

7. Zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta – površine poljoprivrednog zemljišta koje koristi

8. Potvrda o dodjeli matičnog broja poljoprivrednika

9. Izračun EVPVG od strane Ministarstva poljoprivrede izdan 28.12.2020. godine

10. Uvjerenje o osposobljavanju za zanimanje RATAR za Daniela Rusaka

11. Uvjerenje o prebivalištu za Daniela Rusaka izdano 4.1.2021. godine

### 3. PONUDA:

**OPG MIJO MATOTEK, Donja Dubrava, Murska 24, OIB: 06171751504, osobno predana 14.1.2021. godine.**

1. Pisana ponuda za: k.č.br. 3166 (ponuđena cijena 8.428,34kn) , 3167 (ponuđena cijena 8.428,68kn), 3168 (ponuđena cijena 8.428,60 kn), 3169 (ponuđena cijena 8.428,00kn) sve k.o. Donja Dubrava, uz sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),

- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, za svaku katastarsku česticu na koju se odnosi ponuda, na propisanom obrascu,

- izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da nije povezan s drugim fizičkim i pravnim osobama (Obrazac 2).

- izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja, odnosno u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

2. Rješenje o upisu u upisnik PG od 17.3.2020. godine
3. Izvod iz HZMO-a za Miju Matoteka
4. Uvjerenje o prebivalištu za Miju Matoteka
5. Zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta - površine poljoprivrednog zemljišta koje koristi
6. Potvrda o dodjeli matičnog broja poljoprivrednika
7. Izračun EVPG Ministarstva poljoprivrede od 28.12.2020. godine
8. Uvjerenje o osposobljavanju za zanimanje RATAR za Miju Matoteka
9. Svjedodžba o završenom 8. Razredu – Osnovna škola Donja Dubrava
10. Potvrda Ministarstva obrane, Područni odsjek za poslove obrane Čakovec od 28.12.2020. godine o stečenom statusu hrvatskog branitelja iz domovinskog rata

#### 4. PONUDA:

**OPG KLARIĆ VEDRAN, M. P. Miškine 55, Donja Dubrava, OIB: 14910077697**, osobno predana 14.1.2021. godine

1. Pisana ponuda za: k.č.br. 3166 (ponuđena cijena 8.428,34kn) , 3167 (ponuđena cijena 8.428,68kn), 3168 (ponuđena cijena 8.428,60 kn), 3169 (ponuđena cijena 8.428,18kn) , 3170 (ponuđena cijena 3.376,00 kn) i 3171 (ponuđena cijena 2.461,44kn), sve k.o. Donja Dubrava, uz sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, za svaku katastarsku česticu na koju se odnosi ponuda, a koji gospodarski program u bitnome sadržava sve propisane podatke,
- izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da nije povezan s drugim fizičkim i pravnim osobama (Obrazac 2).
- izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja, odnosno u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

2. Potvrda Ministarstva financija od 23.12.2010. godine o poreznom obvezniku poreza na dodanu vrijednost,
3. Kopija osobne iskaznice Vedrana Klarića
4. Izvod iz HZMO-a zaposlenika Tomislava Štefića
5. Uvjerenje o prebivalištu za Vedrana Klarića
6. Izvod iz HZMO za Vedrana Klarića
7. Rješenje o upisu u upisnik PG od 27.5.2003 godine
8. Rješenje o upisu u upisnik PG od 24.12.2020. godine
9. Zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta- površine poljoprivrednog zemljišta koje koristi
10. Potvrda o dodjeli matičnog broja poljoprivrednika
11. Izračun EVPG Ministarstva poljoprivrede od 28.12.2020. godine
12. Uvjerenje o osposobljavanju za zanimanje RATAR za Vedrana Klarića

## 5. PONUDA:

### **OPG STJEPAN MISER, Začretje 5, Donja Dubrava, OIB: 29929909720**

1. Pisana ponuda za: k.č.br. 3166 (ponuđena cijena 8.428,34kn) , 3167 (ponuđena cijena 8.428,68kn), 3168 (ponuđena cijena 8.428,60 kn), 3169 (ponuđena cijena 8.428,00kn) , 3170 (ponuđena cijena 3.376,00 kn) i 3171 (ponuđena cijena 2.461,44kn), sve k.o. Donja Dubrava, uz sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, za svaku katastarsku česticu na koju se odnosi ponuda, na propisanom obrascu,
- izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da nije povezan s drugim fizičkim i pravnim osobama (Obrazac 2).
- izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja, odnosno u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

2. Rješenje o upisu u upisnik PG od 18.6.2003. godine
3. Rješenje o upisu u upisnik PG od 12.3.2020. godine
4. Izvod iz HZMO-a za Stjepana Misera
5. Kopija osobne iskaznice Stjepana Misera
6. Potvrda o površinama evidentiranim u ARKOD sustavu
7. Potvrda o dodjeli matičnog broja poljoprivrednika
8. Izračun EVPG Ministarstva poljoprivrede od 29.12.2020. godine
9. Uvjerenje o osposobljavanju za zanimanje RATAR za Stjepana Misera

Nakon što su sve navedene ponude otvorene i pregledana dokumentacija, predsjednica Povjerenstva za zakup konstatira da će se analiza i ocjena ponuda izvršiti na sljedećoj sjednici Povjerenstva za zakup te tada donijeti i prijedlog najpovoljnijeg zakupnika. Ujedno se zakazuje sljedeće sjednica za 24. ožujka 2021. godine u 18.00sati.

Dovršeno u 20.30.sati

**Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu RH na području Općine Donja Dubrava**

*Nataša Kuzmić*

Nataša Kuzmić

*Josip Goričanec*

Josip Goričanec

*Zoran Lipić*

Zoran Lipić

*Josip Ribić*

Josip Ribić

*Zoran Horvat*

Zoran Horvat

