



Međimurska županija

Općina Donja Dubrava

Postupak transformacije
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DONJA DUBRAVA
Obrazloženje

EKOMENA

Naručitelj:

OPĆINA DONJA DUBRAVA
Donja Dubrava, Trg Republike 13

Općinski Načelnik:

Damir Vidović

Nositelj izrade prostornog plana:

Međimurska županija, Općina Donja Dubrava
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Monika Žinić mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Međimurska županija, Općina Donja Dubrava
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Romeo Čituš

Stručni izrađivač prostornog plana:

EKOMENA d.o.o.
Zagreb, Krajiška ulica 30
OIB: 71522073396

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.

EKOMENA

d.o.o. Zagreb

Odgovorni voditelj izrade:

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.



dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 595

Stručni tim:

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.
dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arh.
Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.
Ana Stamičar mag.ing.prosp.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.

Vlatko Roland mag. ing. el.
Jan Roland univ. bacc. geogr.
Lovro Kolarić univ. bacc. ing. prosp. arch.
Fran Kovačić

Sadržaj:

1.	Polazišta	3
1.1.	Pravna osnova za izradu i donošenje Plana.....	3
1.2.	Razlozi donošenja.....	3
1.2.1.	Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi	3
1.2.2.	Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor	3
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Državu.....	4
1.3.1.1.	Površina, stanovništvo i naseljenost	4
1.3.1.2.	Prostorno razvojne i resursne značajke.....	5
1.3.1.3.	Ocjena postojećih prostornih planova	6
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	6
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	6
2.	Ciljevi prostornog uređenja.....	7
3.	Obrazloženje transformacije.....	8
3.1.	Transformacija važećeg Plana.....	8
3.1.1.	Namjena površina	8
3.1.2.	Prometni sustav.....	14
3.1.3.	Komunikacijski sustav	15
3.1.4.	Energetski sustav.....	17
3.1.5.	Vodoopskrbni sustav	20
3.1.6.	Posebne vrijednosti	22
3.1.7.	Posebna ograničenja.....	26
3.1.8.	Posebni načini korištenja	27
3.2.	Utvrđivanje područja pravila provedbe	28
3.3.	Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	29

Prilozi:

Prilog 1. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg Plana s prikazom načina transformacije

1. Polazišta

Za područje Općine Donja Dubrava trenutno je na snazi Prostorni plan općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije broj 5/05, 19/08, 3/15, 2/22, 13/24 i 16/24). Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz četiri izmjene i dopune, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom.

Postupak transformacije Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava (dalje u tekstu: Plan) utvrđena je Odlukom o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije broj 29/24) (dalje u tekstu: Odluka o transformaciji).

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, važeći Plan će se ovom transformacijom cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Državu

1.3.1.1. Površina, stanovništvo i naseljenost

Općina Donja Dubrava prostire se na površini od 19,01 km² što odgovara 2,61% površine cijele Županije. Sastoji se od jednog naselja – Donja Dubrava, sa jednim izdvojenim građevinskim područjem uz rijeku Dravu.

Prema podacima iz Popisa u Općini živi 1658 stanovnika (1,58% ukupnog stanovništva Međimurske županije), sa gustoćom naseljenosti od 87,23 stan./km².

Tabela 1. Broj stanovnika, stanova za stalno stanovanje i privatnih kućanstava Donja Dubrava za 2011. i 2021. godinu

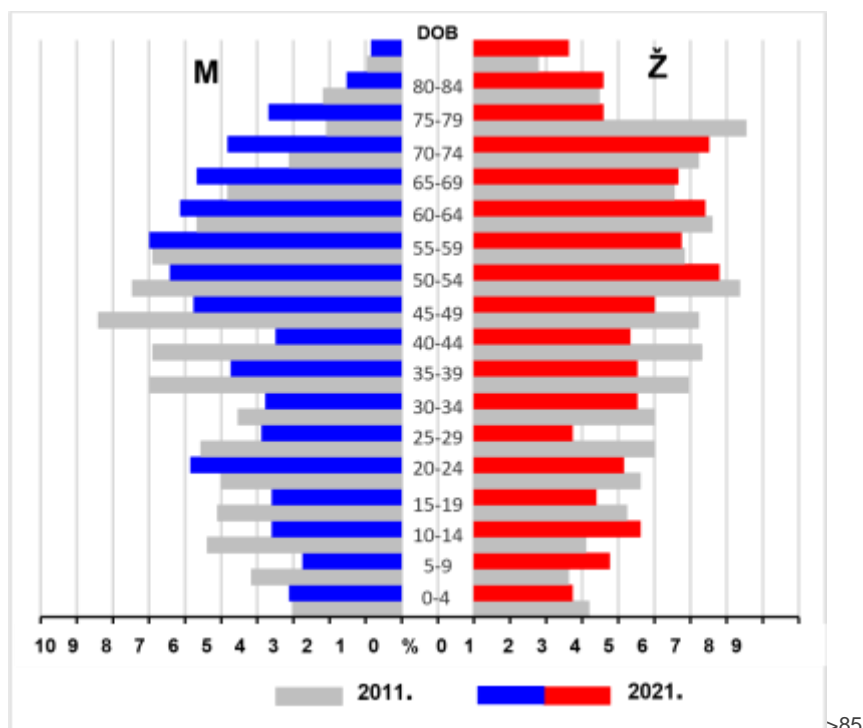
GRAD/ OPĆINA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI ZA STALNO STANOVANJE				PRIVATNA KUĆANSTVA		GUSTOĆA NASELJENOSTI br.st./km ²
			2011.		2021.		2011.		2021.		2011.	2021.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
ŽUPANIJA	729,22	100	113.804	100	105.250	100	40.629	100	42.888	100	35.151	34.102	144,33
GRADOVI	174,31	23,9	41.942	36,85	40.004	38,01	15.074	37,1	16296	38	13.256	13.562	229,5
OPĆINE	554,91	76,1	71.862	63,15	65.246	61,99	25.555	62,9	26.592	62	21.895	20.540	117,58
Donja Dubrava	19,01	2,61	1920	1,69	1658	1,58	805	1,98	822	1,92	670	631	87,23

Izvor: DZS, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., Popis stanovništva, kućanstava i stanova, 2021.

U kretanju broju stanovnika Općine od 2011. do 2021. godine evidentan je pad broja stanovnika s 1920 stanovnika na 1658 stanovnika, što je pad od 14,06 %.

Prema Popisu ukupan broj stanovnika je 1658, od čega 815 muškaraca (49,16%) i 843 žena (50,84%). Indeks starosti za 2011. iznosio je 154,00, a za 2021. iznosi 206,32 što ukazuje na prevladavanje starog stanovništva te da je dominantan proces demografskog starenja, a udio radno sposobnog mladog i zrelog stanovništva u cjelokupnoj populaciji se smanjuje. Negativnim demografskim trendovima doprinose i nizak natalitet i visok mortalitet, a kao rezultat toga javlja se negativna prirodna promjena, odnosno prirodni pad. Prirodni pad praćen je i negativnim mehaničkim kretanjima stanovništva, s obzirom da je migracijski saldo negativan i iznosi -2,41‰ za 2021.

Grafikon 1. Dobno-spolna piramida stanovništva Donje Dubrave 2011. i 2021.



Izvor: Državni zavod za statistiku

Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Izvor: DZS, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., Popis stanovništva, kućanstava i stanova, 2021.

1.3.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Energetika

Na prostoru Općine Donja Dubrava trenutno ne postoje površine koje su zauzete neintegriranim sunčanim elektranama (elektrane koje su postavljene na tlu na stupovima) te je u skladu sa iskazanim interesima, potrebno odrediti uvjete za njihovu postavu i izgradnju. Dosadašnji propisani uvjeti odnosili su se samo za postavu sunčanih panela unutar građevinskog područja naselja na krovovima postojećih građevina (integrirane sunčane elektrane). Istraživački radovi na nalazištima ugljikovodika na prostoru Međimurske županije rezultirali su novoutvrđenim granicama već postojećih eksploatacijskih polja. Osim utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika, na prostoru Općine Donja Dubrava promjene nastaju u kategorizaciji postojećih građevina od važnosti za državu.

Gospodarstvo

Na području naselja Donja Dubrava formirana je zona gospodarske namjene, koja je detaljnije planirana planovima užeg područja. Unutar zone postoji još uvijek relativno veliki prostor koji nije realiziran u skladu sa planovima te je namjera ovih Izmjena omogućiti i propisati uvjete za izgradnju neintegriranih sunčanih elektrana.

Turizam

Općina je usmjerena prema razvitku društvene infrastrukture uz turizam u dijelu naselja uz Dravu sa ciljem stvaranja atrakcije u prostoru i privlačenja većeg broja posjetitelja, što je uz prirodni krajolik dodatna vrijednost. Planirani turistički sadržaji (kamp) na području Općine nisu se realizirali te je nužno detaljnije definirati i osuvremeniti smjernice za postavu kampa.

Lovstvo

Na području Općine Donja Dubrava djeluje lovačko društvo „Fazan“ koje djeluje Lovački dom površine cca 240m² na čestici od cca 0,2 ha i remizu za uzgoj fazana površine 0,5 ha.

Zgrada lovačkog doma je rekonstruirana. Lovački savez je u traženju lokacije za izgradnju streljane na otvorenom te je za nju osiguran i rezerviran prostor u neposrednoj blizini lovačkog doma. Prilikom analize postojeće lokacije i potencijalne nove, prioritet je uvažavanje specifičnog sadržaja streljane te osiguravanje sigurnosnih uvjeta za korištenje i sigurno kretanje ljudi u okolnom području što je i osigurano.

1.3.1.3. Ocjena postojećih prostornih planova

Na području Općine Donja Dubrava na snazi su:

- DPU Gospodarske zone "Sjeveroistok" Donja Dubrava - I. ID ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 10/09. i 17/11.).
 - Plan je djelomično realiziran, izgrađeni su pogoni na zapadnom dijelu obuhvata Plana. UPU Gospodarske zone Sjever Donja Dubrava ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 19/19.)
- UPU Rekreacija na vodi - ušće Drave i oteretnog kanala Donja Dubrava ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/22.)
 - Plan se nije realizirao.
- UPU Rekreacijsko područje uz ribnjak - revitalizirani rukavac rijeke Drave Donja Dubrava ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/22.)
 - Plan se nije realizirao.
 -

Obaveza izrade prostornih planova užih područja propisana je za:

- UPU Gospodarska zona "Sjeverozapad"
- UPU rekreacijsko područje uz ribnjak - saniranu divlju šljunčaru
- UPU prostora kampa.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, sukladno članku 113.a Zakona, u postupku nije predviđeno sudjelovanje javnopravnih tijela ni drugih sudionika korisnika prostora.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Obzirom da je isključivi cilj ovog postupka transformacija Plana, u postupku je kao stručna podloga korišten jedino važeći Plan i njegove izmjene i dopune.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku. Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

3. Obrazloženje transformacije

3.1. Transformacija važećeg Plana

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg Plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

3.1.1. Namjena površina

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene površina**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom Odredbi za provedbu Plana (u daljnjem tekstu: Odredbe za provedbu) budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg Plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom, odnosno oznakom, razlikuju od onih iz važećeg Plana. Sadržaji namjena su u novom sustavu definirani člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

U nastavku je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA			
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Područja pravila provedbe	Napomena
KN-1-1 Namjena prostora / KN 3-1 Područja pravila provedbe				
izvor:				
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (prikaz 1); GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA DUBRAVA (prikaz 4)				
- RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
mješovita namjena, M	KN-1-1-3005	Stambena namjena (S5)	S5-1	izvan povijesne matrice seoskog naselja
			S5-2	povijesna matrica seoskog naselja
javna i društvena namjena, D	KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena (D)	D-1	izvan povijesne matrice seoskog naselja
			D-2	povijesna matrica seoskog naselja
gospodarska namjena, I - proizvodna	KN-1-1-3211	Proizvodna namjena (I1)	I1-1	
gospodarska namjena, I – proizvodna unutar UPU 1 i 3	KN-1-1-3211	Proizvodna namjena (I1)	UPU	
gospodarska namjena, I – proizvodna unutar UPU 2	KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	UPU	DNT - UPU Gospodarske zone Sjever Donja Dubrava
gospodarska namjena, I3 - poljoprivredna farma	KN-1-1-3211	Proizvodna namjena (I1)	I1-1	
ugostiteljsko-turistička namjena T3 – kamp	KN-1-1-3403	Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina	T3-1	
športsko rekreacijska namjena, R	KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	R2-1	
javne zelene površine, Z	KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	Z1-1	
zaštitne zelene površine, ZZ	KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina (Z5)	Z5	
ugostiteljsko-turistička namjena T3 – kamp unutar UPU 7	KN-1-1-3403	Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3)	UPU	
javna i društvena namjena, D unutar UPU 7	KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena (D)	UPU	
športsko rekreacijska namjena, R unutar UPU 7	KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	UPU	
zaštitne zelene površine, ZZ unutar UPU 7	KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina (Z5)	UPU	
groblje	KN-1-1-3290	Groblje (Gr)	Gr-1	

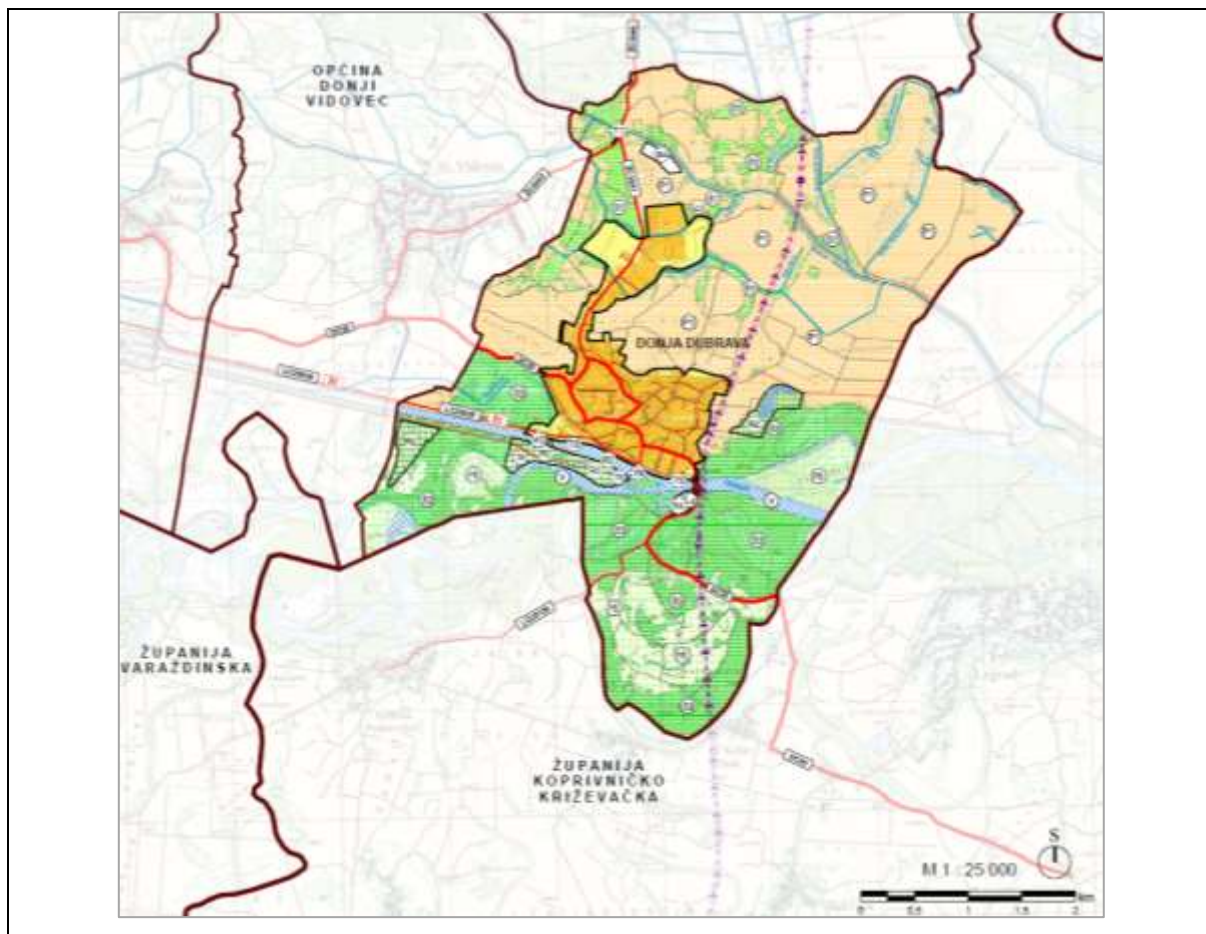
POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA

- RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA				
osobito vrijedno obradivo tlo	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	
šuma gospodarske namjene	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š-D	
šuma posebne namjene	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š-D	DNT – Šuma posebne namjene
lovačka remiza i uzgajalište divljači	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Lo	
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumska zemljišta	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	OZ-1	
vodene površine	KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1-1	
- IZDOJENA PODRUČJA GOSPODARSKIH ILI DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA				
R2 - sportski ribolov i rekreacija unutar UPU 5	KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	UPU	
R2 - sportski ribolov i rekreacija / R3 - rekreacija na vodi unutar UPU 4	KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	UPU	DNT - UPU Rekreacija na vodi - ušće Drave i oteretnog kanala Donja Dubrava
R2 - sportski ribolov i rekreacija unutar UPU 6	KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	UPU	DNT - UPU Rekreacijsko područje uz ribnjak-revitalizirani rukavac rijeke Drave Donja Dubrava
R4 - lovački sportovi	KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	R3-1	
Ld - lovački dom	KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	R2-1	
T1 - hotel	KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	T2-1	
T4 - izletnički turizam	KN-1-1-3403	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	T3-1	
T5 - splav (ugostiteljstvo, privezište)	KN-1-1-3603 / KN-1-1-3321	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) / Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	T5	Element je u važećem PPUO prikazan točkasto te je u transformaciji prikazan kao pravilo provedbe, a ne kao namjena.
T6 - mlin	KN-1-1-3603 / KN-1-1-3321	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) / Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	T6	Element je u važećem PPUO prikazan točkasto te je u transformaciji prikazan kao pravilo provedbe, a ne kao namjena.

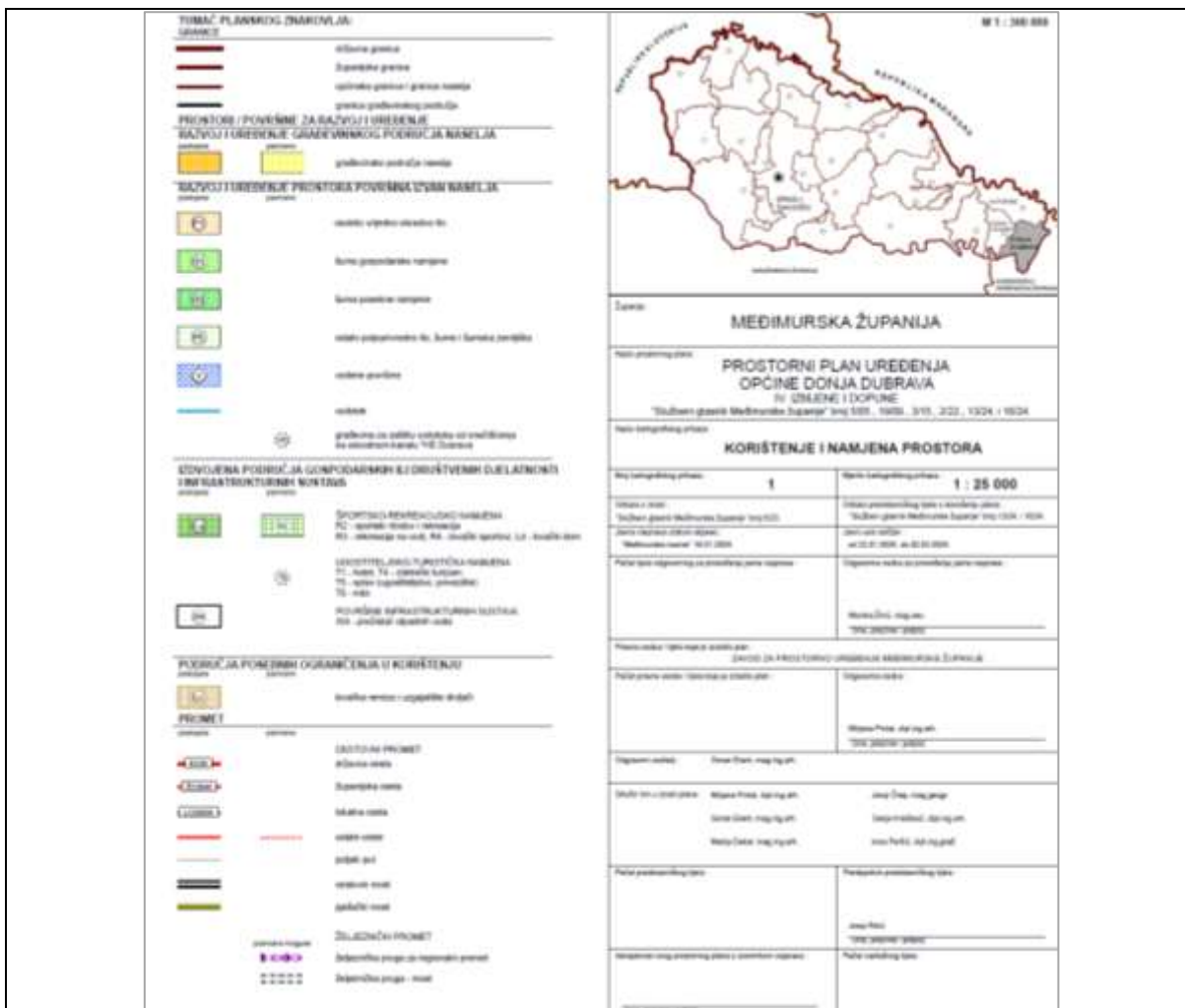
POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA

IS4 - pročištač otpadnih voda	KN-1-1-3908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS-1	
- OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA				
Reciklažno dvorište	-	-	-	Ne transformira se jer je ucrtano kao simbol, a ne površina. Navedeno je u smjernicama.

POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA



POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA



Slika 1. - Izvod iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava, kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

3.1.2. Prometni sustav

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Napomena
IS-1-1 Cestovni promet			
izvor: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (prikaz 1)			
državna cesta	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	
županijska cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	
lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	
ostale ceste	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	
ostale ceste - planirano	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano	
poljski put	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	DNT – Poljski put
cestovni most			Nije transformirano – Pravilnikom nije predviđen odgovarajući kod.
pješački most	IS-1-1-3202	Staza	
IS-1-2 Željeznički promet			
izvor: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (prikaz 1)			
željeznička pruga za regionalni promet - planirano/moguće	IS-1-2-1004	Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	
željeznička pruga - most - planirano/moguće			Nije transformirano – Pravilnikom nije predviđen odgovarajući kod.

3.1.3. Komunikacijski sustav

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Napomena
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža			
izvor: INFRASTRUKTURA; POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (prikaz 2a)			
jedinica poštanske mreže	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	
mjesna telefonska centrala	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	
korisnički i spojni vodovi i kanali	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
samostojeći antenski stup	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	
elektronička komunikacijska infrastruktura	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	

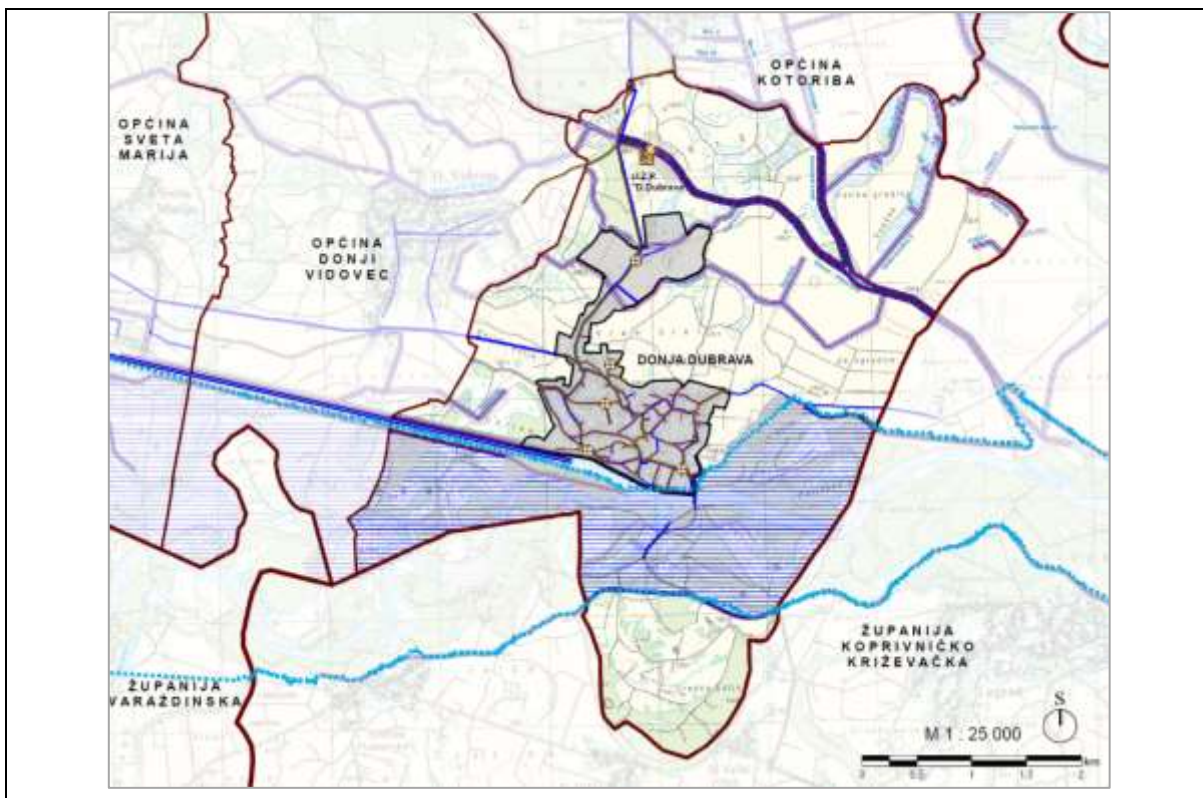
3.1.4. Energetski sustav

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Napomena
IS-3-1 Nafta i plin			
izvor: ENERGETSKI SUSTAV; PLINOOPSKRBA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE (prikaz 2b)			
Jadranski naftovod	IS-3-1-1101	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	
"JANAF" stanica	IS-3-1-1101	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	
višenamjenski međunarodni produktovod - planirano	IS-3-1-1104	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	
otprezni plinovod DN 300/75 Čvor Međimurje - CPS Molve	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	
magistralni plinovod	IS-3-1-2303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
magistralni plinovod - planirano	IS-3-1-2304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
lokalni plinovod	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
mjerno redukcijska stanica Donje Međimurje	IS-3-1-2303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
redukcijska stanica	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
IS-3-2 Elektroenergetika			
izvor: ENERGETSKI SUSTAV; ELEKTROOPSKRBA (prikaz 2c)			
dalekovod 35 kV	IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	
dalekovod 10 (10/20) kV	IS-3-2-3007	Vod sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	
TS 35/10 kV	IS-3-2-2011	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	
TS 10/0,4 kV	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	
TS 10/0,4 kV - planirano	IS-3-2-3014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	

3.1.5. Vodoopskrbni sustav

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Napomena
IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda			
izvor: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; VODOOPRSKRBA, ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA (prikaz 2d)			
magistralni opskrbeni cjevovodi	IS-4-1-2005	Cjevovod za korištenje voda u druge namjene područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
ostali vodoopskrbeni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbeni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
građevina za zaštitu vodotoka od onečišćenja na odvodnom kanalu "HE Dubrava"	IS-4-3-1202	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
akumulacija hidroelektrane - odvodni i dovodni kanal	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
IS-4-2 Otpadne i oborinske vode			
uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS-4-2-3103	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	
crpna stanica	IS-4-2-3105	Crpna stanica	
glavni dovodni kanal (kolektor)	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	
ispust	IS-4-2-3107	Ispust u prijemnik	
IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda			
nasip (obaloutvrde)	IS-4-3-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
kanal (odteretni, lateralni)	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	

POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA



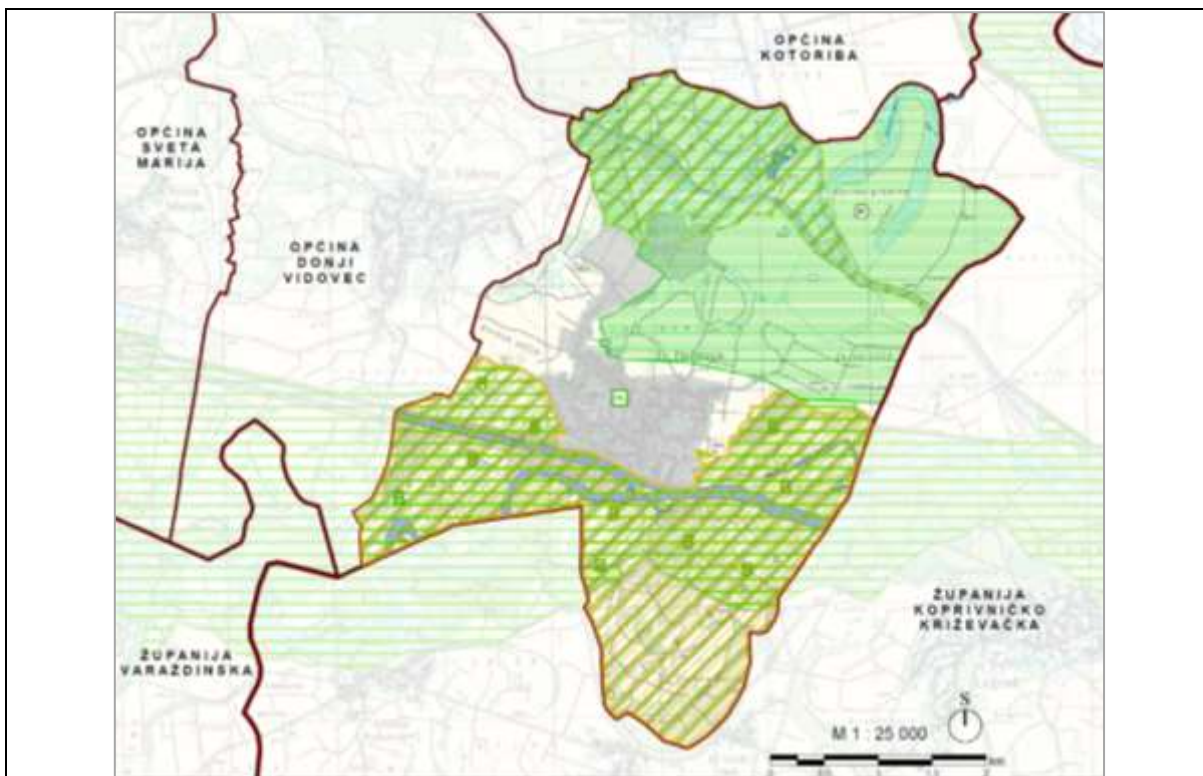
TUMAC PLANSKOG ZNAKOVILJA:		MEDIMURSKA ŽUPANIJA	
GRANICE		PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA (I) IZMJENE I DOPUNE "Izdjelo površak Medimurske županije" broj 5/05, 19/09, 31/05, 20/22, 13/24 i 18/24	
<ul style="list-style-type: none"> crvena linija: državna granica crvena linija: županijska granica crvena linija: općinska granica i granica naselja plava linija: građevinsko područje 		VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSRKBA <ul style="list-style-type: none"> plava linija: javna: magistralni vodovodni sistem plava linija: lokal: lokalni vodovodni sistem 	
KORIŠTENJE VODA		VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSRKBA, ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA	
<ul style="list-style-type: none"> plava linija: državna: državna vodovodna - vodovod i otvoreni kanal 		Broj kartografskog prikaza: 2d Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000	
ODVODNJA OTPADNIH VODA		Datum izdavanja: 15.05.2024. Datum posljednjeg izdavanja: 15.05.2024.	
<ul style="list-style-type: none"> crna linija: uređba za prihvatanje otpadnih voda crna linija: vodna stаница crna linija: glavni deonici kanala (otvoreni) crna linija: kanal 		Datum donošenja: 15.05.2024. Datum donošenja: 15.05.2024.	
UREĐENJE VODOTOKA I VODA		Datum donošenja: 15.05.2024. Datum donošenja: 15.05.2024.	
<ul style="list-style-type: none"> plava linija: REKREACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV plava linija: rezeruar (otvoreni) plava linija: kanal (otvoreni, zatvoreni) plava linija: inženjersko područje plava linija: planirano područje - velika, organizirana priprema (organizirano područje) (100 godina) plava linija: planirano područje - srednja, organizirana priprema (organizirano područje) (50 godina) plava linija: planirano područje - mala, organizirana priprema (organizirano područje) (25 godina) plava linija: planirano područje - mala, organizirana priprema (organizirano područje) (10 godina) 		Datum donošenja: 15.05.2024. Datum donošenja: 15.05.2024.	

Slika 5. - Izvod iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava, kartografski prikaz 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; VODOOPSRKBA, ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA

3.1.6. Posebne vrijednosti

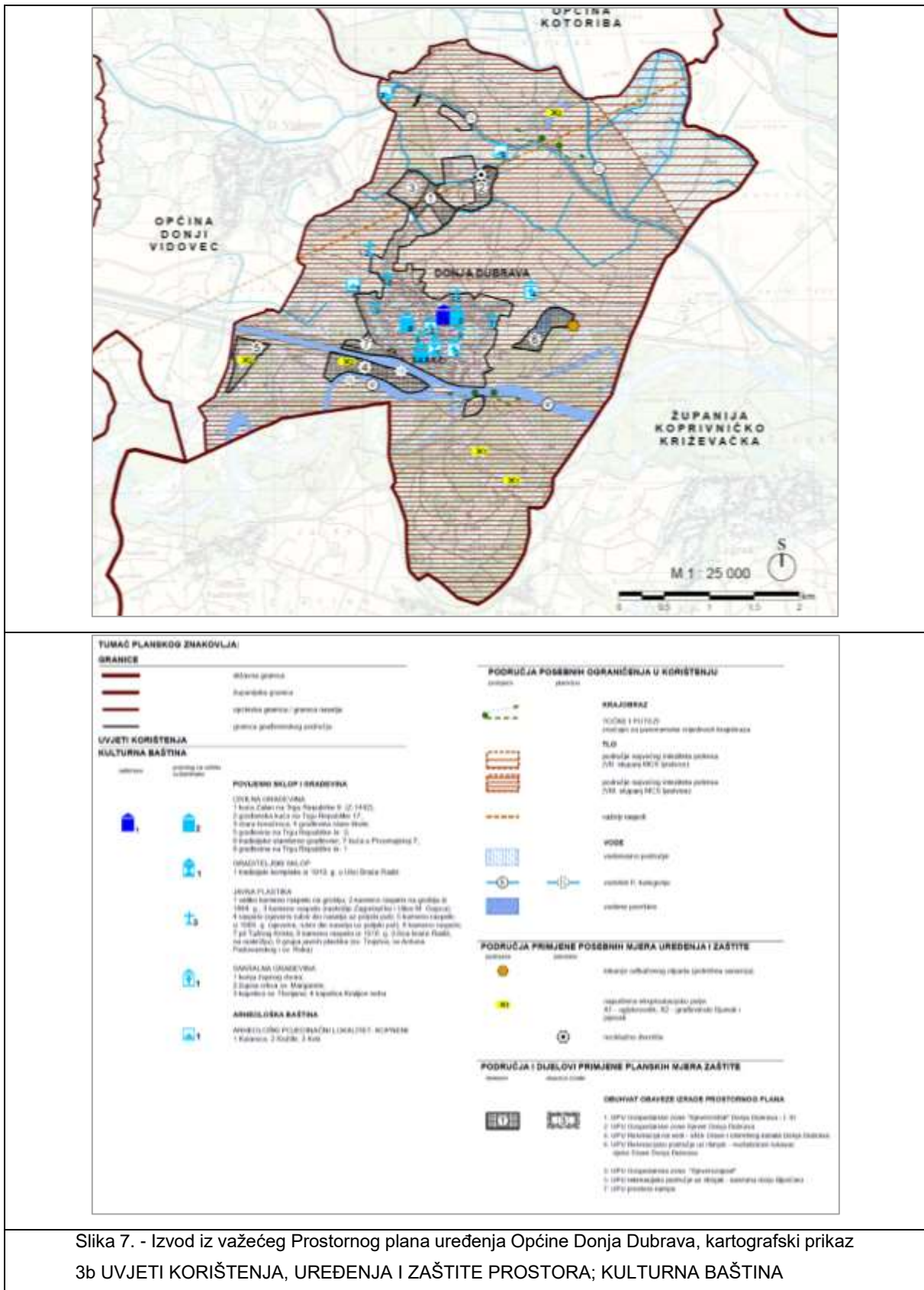
IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Napomena
ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode			
izvor: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA; PRIRODNA BAŠTINA (prikaz 3a)			
Regionalni park Mura - Drava	ZP-1-1-1001	Zaštićeno područje prirode	
Značajni krajobraz Mura	ZP-1-1-1001	Zaštićeno područje prirode	
spomenik parkovne arhitekture	ZP-1-1-1001	Zaštićeno područje prirode	
rezervat biosfere Mura - Drava - Dunav	ZP-1-1-1001	Zaštićeno područje prirode	
ZP-1-4 Ekološka mreža			
Ekološka mreža - Natura 2000	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	Zasebni poligoni za POP i POVS
ZP-1-2 Kulturna baština			
izvor: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA; KULturna BAŠTINA (prikaz 3b)			
civilna građevina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	
graditeljski sklop	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
javna plastika	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
sakralna građevina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Poligon prema lokaciji simbola važećeg plana
ZP-1-3 Krajobraz			
točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza	ZP-1-3-3002	Vizure	Poligon prema lokaciji simbola važećeg plana

POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA



<p>TUVAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:</p> <p>GRANICE</p> <ul style="list-style-type: none"> državna granica općinska granica općinska granica / granica naselja područna područja 	<p>Općina: MEDIMURSKA ŽUPANIJA</p>
<p>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</p> <p>PRIRODNA BAŠTINA</p> <p>postojće novonastale</p>	<p>Način postavljanja plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA IV. IZMJENE I DOPUNE</p> <p>"Studijni projekt Medimurske županije" broj 515, 1458, 911, 222, 1924 i 1624</p> <p>Način upotrebe plana: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PRIRODNE BAŠTINE</p>
<p>ZAŠTITNI DIOLOVI PRIRODE</p> <ul style="list-style-type: none"> Regionalni park Mura - Drava Zaštitni krajolik Mura Ekološki mreža - Natura 2000 (područja odnosa zaštićenih vrsta (POZ) područja odnosa zaštićenih vrsta i ekološke mreže (POM)) područje parkovne arhitekture 	<p>Šifra kartografskog prikaza: 3a Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000</p> <p>Urednik i izdavač: "Studijni projekt Medimurske županije" broj 515, 1458, 911, 222, 1924 i 1624 Datum izdavanja: 10.11.2024. Datum izdavanja: 10.11.2024.</p> <p>Plan se sastoji od: 1. prikaz područja zaštićenih vrsta i ekološke mreže. 2. prikaz područja zaštićenih vrsta i ekološke mreže.</p>
<p>PRIRODNOBAŠTINSKI REZERVAT</p> <ul style="list-style-type: none"> rezervat životinja Mura - Drava - Drava 	<p>Plan se sastoji od: 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PRIRODNE BAŠTINE</p> <p>Plan se sastoji od: 1. prikaz područja zaštićenih vrsta i ekološke mreže. 2. prikaz područja zaštićenih vrsta i ekološke mreže.</p>
<p>PRIRODNOBAŠTINSKI REZERVAT</p> <ul style="list-style-type: none"> rezervat životinja Mura - Drava - Drava 	<p>Općinski načelnik: Miroslav Pilić, mag. ing. arh.</p> <p>Općinski načelnik: Miroslav Pilić, mag. ing. arh. Općinski načelnik: Miroslav Pilić, mag. ing. arh.</p> <p>Općinski načelnik: Miroslav Pilić, mag. ing. arh. Općinski načelnik: Miroslav Pilić, mag. ing. arh.</p>
<p>PRIRODNOBAŠTINSKI REZERVAT</p> <ul style="list-style-type: none"> rezervat životinja Mura - Drava - Drava 	<p>Plan se sastoji od: 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PRIRODNE BAŠTINE</p> <p>Plan se sastoji od: 1. prikaz područja zaštićenih vrsta i ekološke mreže. 2. prikaz područja zaštićenih vrsta i ekološke mreže.</p>
<p>PRIRODNOBAŠTINSKI REZERVAT</p> <ul style="list-style-type: none"> rezervat životinja Mura - Drava - Drava 	<p>Plan se sastoji od: 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PRIRODNE BAŠTINE</p> <p>Plan se sastoji od: 1. prikaz područja zaštićenih vrsta i ekološke mreže. 2. prikaz područja zaštićenih vrsta i ekološke mreže.</p>

Slika 6. - Izvod iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava, kartografski prikaz 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA; PRIRODNA BAŠTINA



Slika 7. - Izvod iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava, kartografski prikaz 3b UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA; KULTURNA BAŠTINA

POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Napomena
ZP-1-2 Kulturna baština			
izvor: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA; KULTURNA BAŠTINA (prikaz 3b)			
civilna građevina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	
graditeljski sklop	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
javna plastika	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
sakralna građevina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	
arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Poligon prema lokaciji simbola važećeg plana
ZP-1-3 Krajobraz			
točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza	ZP-1-3-3002	Vizure	Poligon prema lokaciji simbola važećeg plana

3.1.7. Posebna ograničenja

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Napomena
ZP-2-1 Tlo			
izvor: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA; KULTURNA BAŠTINA (prikaz 3b)			
područje najvećeg intenziteta potresa (VII. stupanj MCS ljestvice)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	
područje najvećeg intenziteta potresa (VIII. stupanj MCS ljestvice)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	
važniji rasjedi			Ne transformira se jer ne postoji odgovarajući kod.
ZP-2-2 Vode i more			
izvor: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA; KULTURNA BAŠTINA (prikaz 3b)			
vodonosno područje	ZP-2-2-2002	Vodonosno područje	
izvor: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; VODOOPRSKRBA, ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA (prikaz 2d)			
inundacijsko područje	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	
poplavno područje	ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja			
izvor: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA; KULTURNA BAŠTINA (prikaz 3b)			
napušteno eksploatacijsko polje: X1 - ugljikovodik	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon prema lokaciji simbola važećeg plana
napušteno eksploatacijsko polje: X2 - građevinski šljunak i pijesak	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon prema lokaciji simbola važećeg plana
površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika Kutnjak - Đelekovec	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režimi/zaštitni koridor ostalih građevina	

3.1.8. Posebni načini korištenja

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Naziv	Napomena
ZP-3-1 Područja posebnog načina korištenja			
izvor: ENERGETSKI SUSTAV; PLINOOPSKRBA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE (prikaz 2b)			
eksploatacijsko polje ugljikovodika Legrad	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	
istražni prostor ugljikovodika Drava-02 (DR-02)	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	
eksploatacijsko polje geotermalnih voda (1 - Lunjkovec - Kutnjak)	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	
istražni prostor geotermalnih voda (2 - Kotoriba)	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	
površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele općine	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	

3.2. Utvrđivanje područja pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA	
Namjena	Namjena	Područje pravila provedbe
<i>M</i>	(S5)	S5-1
<i>M</i>	(S5)	S5-2
<i>D</i>	(D)	D-1
<i>D</i>	(D)	D-2
<i>I1, I3</i>	(I1)	I1-1
<i>T1</i>	(T2)	T2-1
<i>T5</i>	(R3, V1)	T5
<i>T6</i>	(R3, V1)	T6
<i>R</i>	(R2)	R2-1
<i>Ld</i>	(R2)	R2-2
<i>R3, R4</i>	(R3)	R3-1
<i>Z</i>	(Z1)	Z1-1
<i>ZZ</i>	(Z5)	Z5-1
<i>Gr (simbol)</i>	(Gr)	Gr-1
<i>IS (simbol)</i>	(IS1)	IS1-1
<i>IS1</i>	(IS7)	IS7-1
<i>IS4</i>	(IS8)	IS8-1
<i>IS2</i>	(Pp)	PP
<i>IS5</i>	(Bp)	BP
<i>P1</i>	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP
<i>Š1</i>	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š-D
<i>Š3</i>	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š-D
<i>Lo</i>	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Lo
<i>PŠ</i>	Ostalo zemljište	OZ
<i>V1</i>	(V1)	V1-1

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja

Naziv	Ukup, površina	
	ha	%
Građevinsko područje naselja	211,62	11,13%
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	108,79	5,72%
Javna i društvena namjena (D)	5,53	0,29%
Proizvodna namjena (I1)	50,39	2,65%
Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	3,21	0,17%
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	8,03	0,42%
Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	0,36	0,02%
Zaštitna zelena površina (Z5)	1,04	0,05%
Groblje (Gr)	1,92	0,10%
Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)	0,2	0,01%
Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)	19,48	1,03%
Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	1,03	0,05%
Parkirališna površina (Pp)	0,13	0,01%
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	1,3	0,07%
Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	10,21	0,54%
Građevinsko područje izvan naselja	54,51	2,87%
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	0,19	0,01%
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	14,93	0,79%
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	0,51	0,03%
Zaštitna zelena površina (Z5)	0,12	0,01%
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	4,47	0,24%
Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	34,29	1,80%
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	1634,56	86,00%
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	843,56	44,38%
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	541,05	28,46%
Ostalo zemljište	188,14	9,90%
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	61,81	3,25%
SVEUKUPNO OPĆINA DONJA DUBRAVA	1900,65	100%