



FAZA PROJEKTA:

**TROŠKOVNIK OBNOVE PROČELJA - 2C-1
jugoistočno pročelje /už ulazni plato**

VRSTA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

INVESTITOR:

OPĆINA DONJA DUBRAVA

GRAĐEVINA:

DOM KULTURE "ZALAN"

LOKACIJA:

TRG REPUBLIKE 9, DONJA DUBRAVA

BROJ TEH. DN.:

AA-04/22

DATUM:

LISTOPAD, 2024.

PROJEKTANT:

SANDA GRGURIĆ SOVAR, dipl.ing.arh.



SANDA GRGURIĆ SOVAR
dipl.-ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 358

TVRTKA:

**"ARHITEKT ATELJE" d.o.o. Čakovec,
I. Gundulića 5, 40000 Čakovec
T:312 759**

DIREKTOR:

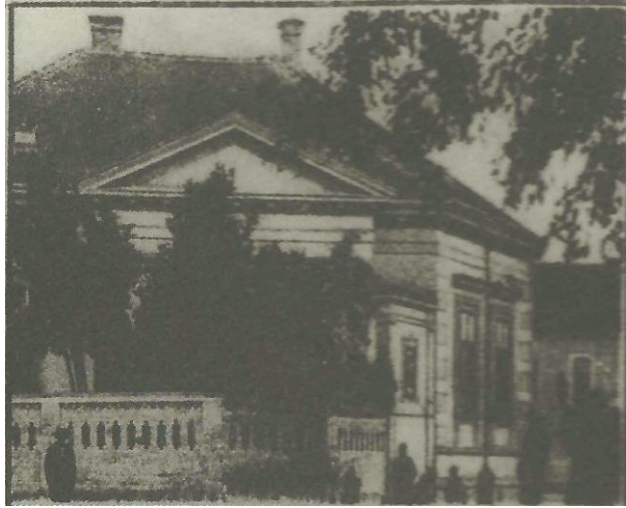
E:arhitekt-atelje@ck.t-com.hr; arhitekt.atelje@gmail.com
ARMIN SOVAR, dipl. ing. arh.

*Arhitekt
ATELJE
ČAKOVEC*

TEHNIČKI OPIS

Predmet ovog tehničkog opisa su radovi na obnovi kuće "Zalan" u Donjoj Dubravi. Rješenjem od 18.03.2004. izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine /Klasa: UP/I/612-08/03-01-06/492, Ur.broj: 532-10-1/8(JB)-04-2/ utvrđeno je da građevina – kuća "Zalan" – ima svojstvo kulturnog dobra. Obnova kulturnog dobra - kuće "Zalan" - vrši se temeljem troškovnika, pošto se ne radi o većim građevinskim radovima, i to fazno u skladu s financijskim mogućnostima. Radovi predviđeni ovim troškovnikom obuhvaćaju obnovu pročelja.

Građevina na Trgu republike br. 9., "kuća Zalan", izgrađena je krajem 19. st. u centru Donje Dubrave uz Glavni trg, na raskrižju trga i ulice. Dao ju je izgraditi Leopold Zalan, čija je obitelj /Hirschler – Zalan/ izgradila još nekoliko kuća u ovom naselju. Kuću je gradila talijanska tvrtka "Graziani" sa sjedištem u Trstu.



Kuća "Zalan" - fotografije sa starih razglednica

Građevina je uglovna visoka, podrumljena prizemnica historicističkih stilskih obilježja. Tlocrt je L – oblika, s vrlo kratkim bočnim krilom na istočnoj strani, dok je sjeverni kut građevine oblikovan tako da prati oblik ulice. Ulična pročelja su reprezentativno oblikovana i raščlanjena bogatim profilacijama u žbuci. Prozori su grupirani na način da odražavaju unutrašnji raspored prostorija. Svaki prozor je flankiran kaneliranim pilastrima sa kompozitnim kapitelima i nadvišen vijencem.

Na sjevernom bočnom pročelju nalazi se istaknuti dio u obliku klasicističkog portika, sa dva prozora i sa klasicističkim zabatom.

U donjoj zoni, uz pločnik, nalazi se niz malih pravokutnih podrumskih prozora.

Ulaz u kuću nalazi se na dvorišnoj strani, gdje nekoliko stuba vodi do male ulazne terase. Ulazna vrata su naglašena pilastrima. Dvorišno pročelje je raščlanjeno prozorskim i vratnim otvorima, obrubljenim jednostavnim profilacijama u žbuci.

Cijela građevina je podrumljena; podrum je u potpunosti nadsvođen. Stari ulaz u podrum nalazi se na jugozapadnom bočnom pročelju, a sa dvorišne strane je recentno probijen novi ulaz.

Nenametljivih dimenzija, koje se skladno uklapaju u okolinu, ova tipična građanska kuća iz 2. polovine 19. stoljeća značajna je za sredinu u kojoj se nalazi i važan je oblikovni element glavnog trga u naselju.

RADOVI PREDVIĐENI TROŠKOVNIKOM

Radovi predviđeni ovim troškovnikom obuhvaćaju obnovu jugoistočnog pročelja uz ulazni plato.

Svi radovi koji se izvode na ovoj građevini moraju se izvoditi na način kako su bili izvedeni u izvornom obliku i s izvornim materijalima. Sva razgrađivanja izvode se ručno.

Uz predmetno pročelje zgrade postavlja se cijevna fasadna skela sa zaštitom od jute. Skela mora biti izvedena po svim važećim propisima zaštite na radu.

Prozore i vrata građevine, koji su obnovljeni potrebno je PVC-folijom zaštititi od oštećenja i prljanja.

Prije početka radova potrebno je obaviti prethodna sondiranja, i utvrditi kakvoću i stanje postojeće žbuke, te radove obaviti u skladu sa nalazima i u dogovoru sa Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.

U skladu sa nalazima određuje se visina do koje se obija postojeća žbuka.

Žbuku na pročelju potrebno je detaljno pregledati; otući sve dijelovi koji nisu čvrsti, žbuku oštećenu kapilarnom vlagom, djelovanjem atmosferilija, kao i žbuku 1,5 m iznad linije vlage. Skinuti će se i neodgovarajuća cementna žbuka na svim pročeljima. Čvrste i zdrave dijelove žbuke nije potrebno skidati.

Žbuka se skida do zdrave podloge, uz čišćenje reški do dubine cca.1cm. Na mjestima, gdje ostaje stara žbuka, stružu se gornji slojevi boje. Nakon skidanja svih trošnih dijelova žbuke, skidanja boje i čišćenja profilacija, zid se pere, vodom pod pritiskom tako da sve fine čestice prašine ili preostale žbuke budu uklonjene.

Opeka na pročelju će se pregledati, trošni komadi će se izvaditi i zamijeniti novima.

Kod većih oštećenja profilacije, prema postojećoj profilaciji će se izraditi kalupi – šablone za izvedbu vučenih i plitkih reljefnih profilacija u žbuci.

Kalupi za vučene profilacije izradit će se od pocinčanog lima pribijenog na daščanu stijenu, grublje izrezanu po profilu, van koje lim viri oko 0,5 cm. Kalupi za prvi sloj žbuke na profilacijama mogu biti jednostavnije izrađeni, bez lima. Prije izvlačenja profilacija kalupi se moraju dati na uvid nadzornom inženjeru i nadležnom konzervatoru.

Plohe podnožja, koje su u zoni prskanja vode izvode se sanirajućom vodoodbojnom, paropropusnom, zaglađenom žbukom za sanaciju vlažnih zidova, pogodne za sanacijske radove u obnovi povijesnih objekata.

Na pripremljenu podlogu nanosi se sloj isušujuće žbuke u debljini od 5 mm, slijedi sloj grube isušujuće žbuke u debljini od cca.4 cm; kao završni, zaštitni i dekorativni sloj nanosi se mineralna visokoparopropusna dekorativna žbuka na osnovi kalij-silikata od 0,7 mm prije kojeg je prethodno nanesen primer.

U zoni podnožja izvodi se prekid kapilarne vlage zidova, na način da se u perforacije na razmaku od cca. 12 cm injektira masa na bazi silana.

Veće pukotine u nosivim zidovima saniraju se ugradnjom alkalnootpornih mrežica od staklenih vlakana u sloj dvokomponentnog predgotovljenog bescementnog visokoduktilnog morta ojačanog vlaknima, na bazi prirodnog hidrauličkog vapna (NHL) i eko-pucolana, u debljini 3-4 mm.

Kod ostalih zidnih ploha na očišćeno i isprano ziđe nanosi se sloj bescementnog morta sa vezivom od prirodnog hidrauličkog vapna i eco poculana u debljini od cca. 5 mm za poboljšanje prionjivosti, te sloj bescementne isušujuće žbuke na bazi prirodnog hidrauličkog vapna i eco poculana u debljini od 20-40 mm.

Na taj sloj nanosi se fina /vapnena/ žbuka veličine zrna i strukture prema preostaljoj postojećoj žbuci.

Prije početka radova potrebno je analizirati postojeću žbuku na građevini, te novu žbuku prilagoditi, tako da bude usklađena s postojećom.

Završnu obradu /teksturu/ prilagoditi postojećim dijelovima žbuke koji ostaju, tako da pročelje u završnici čini ujednačenu površinu, bez vidljivih prijelaza.

Pročelja se boje silikatnim bojama, vodoobojnim, paropropusnim, prikladnim za povijesne građevine. Prije bojanja nanosi se temeljni premaz po cijeloj površini pročelja radi izjednačavanja upojnosti površine.

Obzirom da se boja nanosi dijelom na postojeću žbuku i boju, dijelom na novu žbuku, potrebno je izvršiti pregled podloga od strane tehnologa odabranog proizvođača, koji će propisati optimalnu tehnologiju, sve potrebne predradnje i materijale za završno bojanje uz konzultaciju konzervatora.

Bojanje pročelja vrši se u dva sloja, u tonu jednakom u kojem je izvedeno sjeverozapadno ulično pročelje (prema odabiru nadležnog konzervatora).

Limeni opšavi moraju sa minimalnim istakom prekrivati profilacije, da ne naruše plastičnost i izražajnost oblika.

Oko podrumskih i temeljnih zidova građevine prema zelenim površinama, u širini od cca. 60 cm će se izvesti rov za odzračivanje temelja. Kampadno će se izvršiti iskop do dubine 1,2m. Iskop se zasipava šljunkom jedne, velike, granulacije i završno dekorativnim oblucima.

Sustavna zaštita od vlage podruma i isušivanje podrumskih zidova i vršit će se u sljedećoj fazi.

Pošto ovom troškovniku nisu prethodila sondiranja pročelja, sa točnim definiranjem materijala, i sa procjenom stanja žbuke, niti projekt obnove pročelja, sa detaljnim snimkom profilacija istaka, moguća su prilikom izvođenja odstupanja od predviđenih količina. Obračun se vrši prema stvarno izvedenim količinama.

Projektant:

Sanda Grgurić Sovar, dipl.ing.arh.

INVESTITOR:	OPĆINA DONJA DUBRAVA
GRAĐEVINA:	KUĆA "ZALAN"
LOKACIJA:	k.č. 1101/2 k.o.DONJA DUBRAVA
VRSTA PROJEKTA:	TROŠKOVNIK OBNOVE PROČELJA - II C -1
BR.TEH.DN.:	AA-04/22
DATUM:	LISTOPAD, 2024.
PROJEKTANT:	SANDA GRGURIĆ-SOVAR, dipl.ing.arh.
TVRTKA:	ARHITEKT-ATELJE d.o.o. Čakovec

T R O Š K O V N I K

GRAĐEVINSKO OBRRTNIČKIH RADOVA

Ovaj troškovnik obrađuje građevinske i obrtničke radove na obnovi jugoistočnog pročelja uz ulazni plato kuće "Zalan" u Donjoj Dubravi - faza 2c-1.

Prije ponude izvođač radova mora zatražiti sva potrebna razjašnjenja od projektanta i nadležnog konzervatora ukoliko neke stavke u troškovniku nisu dovoljno opisane, jer se kasniji prigovori neće uzeti u obzir.

Prije izrade ponude izvođač je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene građevinskog stanja, razumijevanja troškovnikom obuhvaćenih radova, uvjeta organizacije i opskrbe gradilišta.

Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih zakona i propisa, a naročito Zakona gradnji, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o zaštiti na radu, Hrvatskih normi, važećih tehničkih propisa i dr.

Izvedba svih radova mora odgovarati pravilima dobre tehničke prakse u svim elementima koji nisu posebno propisani.

Cijene u ovom troškovniku su jedinične, te će se konačni iznos utvrditi prema stvarno izvedenim radovima.

Kada u troškovniku nisu navedeni proizvođači i komercijalni nazivi proizvoda, ponuditelji pri popunjavanju troškovnika trebaju navesti tip proizvoda koji nude u skladu s tehničkim karakteristikama iz stavaka. Stavke kod kojih su navedeni proizvođači i/ili imena proizvoda mogu se zamijeniti jednakovrijednim proizvodima u smislu kvalitete i vizualnog dojma.

A) GRAĐEVINSKI RADOVI**1.00I PRIPREMNI RADOVI**

U pripremno završne radove na gradilištu na kojem će se graditi građevina ulazi:

Postavljanje i demontaža fasadne skele, zaštite ulaza, postavljanje zaštitne ograde, propisno označavanje gradilišta, pribavljanje svih potrebnih suglasnosti od nadležnih tijela za korištenje javnih površina, uklanjanje ili premještenje postojećih instalacija, postava privremenih objekata, deponija.

Po završetku svih radova radilište očistiti i odstraniti sve privremene objekte i instalacije.

Stavka	Opis radova	jed.mjere	količina	jed.cijena	ukupno
1.01.	Dobava, montaža i demontaža cijevne fasadne skele na pročelju kuće "Zalan", prema važećim propisima. Stavka uključuje postavu zaštitnih zavjesa od jute, za zaštitu od insolacije i atmosferskih promjena, uključujući zaštitu pločnika. Amortizacija maks. 30 dana.	m2	90,00		
1.02.	Dobava, montaža i demontaža zaštite glavnog ulaza u kuću montiranjem zaštitnih ploča na fasadnu skelu kao zaštite od pada predmeta s visine.	m2	16,00		
1.03.	Zaštita drvenih prozorskih stavki i drvenih vratiju, za vrijeme trajanja fasaderskih i soboslikarskih radova, PVC folijom. Otvori su dimenzija od 0,60x1,00m do 4,00x4,50m.	m2	27,00		
1.04.	Zaštita profila i ostakljenja nadstrešnice za vrijeme trajanja fasaderskih i soboslikarskih radova, PVC folijom.	m2	22,00		
1.05.	Sondiranje ploha pročelja /žbuke/, profilacija vijenaca i pilastera prije početka zidarskih radova. - broj sondi	kom.	1,00		

- 1.06. Organizacija i uređenje gradilišta u skladu s zakonom, propisima i pravilima struke te EU propisima. U cijeni troškovi korištenja javnih prometnih i drugih površina te troškovi pribavljanja svih potrebnih suglasnosti od nadležnih tijela za korištenje tih površina, kordinacija svih sudionika u izgradnji (glavni inženjer gradilišta), uklanjanje ili premještenje postojećih instalacija, postava gradilišne ograde s odvojenim pristupom na gradilište, demobilizacija i uklanjanje svih privremenih i pomoćnih građevina i opreme, te dovođenja okoliša (izvan zone zahvata) u stanje kao prije početka radova. U cijeni sve komplet.

kom. 1,00

PRIPREMNI RADOVI UKUPNO:

2.00 DEMONTAŽE I RAZGRAĐIVANJA

Sve demontaže i razgrađivanja treba izvoditi maksimalno pažljivo radi sprječavanja mogućih šteta na građevini. **Sva razgrađivanja izvode se ručno.**

Prije početka radova potrebno je pažljivo zaštititi prostore i opremu u zoni unutar koje se izvode radovi.

Svu stolariju potrebno je zaštititi prilikom radova na obnovi pročelja. Ukoliko dođe do oštećenja renoviranih dijelova, troškove snosi izvođač koji je počinio štetu.

Nakon provedenih pripremnih radova, sve demontaže i razgrađivanja na građevini obavljaju se prema unaprijed utvrđenom redoslijedu, dogovorenim s projektantom i nadležnim konzervatorom.

Opšav, i točna količina opšava za demontažu utvrditi će se nakon detaljnog pregleda sa skele.

Stavka	Opis radova	jed.mjere	količina	jed.cijena	ukupno
2.01.	Nakon postavljanja skele <u>pregled, te ukoliko je potrebno</u> demontaža limenog opšava krovnog vijenca razv. širine cca. 50 cm, te transport na građ. odlagalište udaljenosti do 15 km.	ml	12,00		
2.02.	Nakon postavljanja skele <u>pregled, te ukoliko je potrebno</u> , demontaža limenog ležećeg žlijeba, te transport na građ. odlagalište udaljenosti do 15 km.	ml	12,00		
2.03.	Demontaža /pažljiva/ vertikala od čel. pocinčanog lima uz pročelja zgrade, duljine cca. 6,80m, sa pripadajućim spojnim elementima. U cijenu uključeno deponiranje na gradilišnom odlagalištu do ponovne ugradnje.	kom.	1,00		
2.04.	Demontaža gromobranske trake duljine 7,10 m i štitnika /držači ostaju u zidu, ali se moraju zaštititi/ za vrijeme trajanja fasaderskih radova i ponovna montaža. Nakon montaže potrebno je atestirati instalaciju, što je u cijeni.	kom.	1,00		
2.05.	Demontaža i zbrinjavanje svih improviziranih elektroinstalacija (kabela) po pročelju.	kompl.	1,00		

DEMONTAŽE I RAZGRAĐIVANJA UKUPNO:

3.00 ZEMLJANI RADOVI

Svi zemljani radovi moraju se izvoditi u skladu s tehničkim uvjetima za zemljane radove. Obračun količina nasipavanja vrši se u svemu prema građevinskim normama. Nasip se mjeri materijalom u izvedenom stanju na mjestu izvedbe.

NAPOMENA:

Prilikom izvođenja svih iskopa obavezno je izvoditi ručne kontrolne prekope radi utvrđivanja točnog položaja i dubine postojećih instalacija na prostoru uz kuću "Zalan".

Stavka	Opis radova	jed.mjere	količina	jed.cijena	ukupno
3.01.	Ručni skop materijala III ktg, u kampadama oko podrumskih zidova građevine, širine 60 cm, dubine do 1,2 m (dvorišna strana). Voditi računa da se ne oštete zidovi. <u>Paziti na postojeće instalacije.</u> Iskop zemlje izvršiti sa pravilnim odsijecanjem bočnih strana i dna. Materijal od iskopa transportirati do građ. deponije udaljenosti do 15 km. U cijenu uključeno i potrebno ručno dotjerivanje rubova.				
	- iskop - zemljane površine	m3	8,50		
3.02.	Dobava, nasipavanje i nabijanje šljunka jedne granulacije – 60 mm - u drenažni rov /izvedba u kampadama/ oko temelja kuće Zalan. Prema zemlji se stavlja sloj geotekstila s preklopima od 10 cm i čepasta folija.				
	a) šljunak	m3	6,50		
	b) geotekstil	m2	15,50		
	c) čepasta folija	m2	15,50		
ZEMLJANI RADOVI UKUPNO:					

4.00 SANACIJA KAPILARNE VLAGE

OPĆI UVJETI IZVOĐENJA:

Svi radovi koji se izvode na ovoj građevini moraju se izvoditi na način da ne narušavaju izvorni oblik građevine.

U jediničnu cijenu mora biti obuhvaćen sav materijal, pomoćni materijal, rad i pomoćni rad, alat, transport, te sve mjere zaštite na radu i svi troškovi zakonom propisanih radnji.

- 4.01. Izvođenje prekida kapilarne vlage u zidovima na način da se buše rupe u zidovima svakih 12 cm \varnothing 14-16 mm, te se u rupe nakon otpuhivanja injektira masa na bazi silana. U cijenu uračunati sav rad i materijal.

ml 10,00

- 4.02. Injektiranje većih pukotina u nosivim zidovima i na spoju balustrade i zida, te ugradnja alkalootporne mrežice od staklenih vlakana za lokalno "armiranje", kao MAPEGID G 220 ili jednakovrijedno _____ . Preklopi na mrežici iznose 10 cm. U cijenu uračunati sav rad i materijal.

Na pripremljenu podlogu ravnomjerno nanijeti sloj dvokomponentnog predgotovljenog bescementnog visokoduktilnog morta ojačanog vlaknima, na bazi prirodnog hidrauličkog vapna (NHL) i eko-pucolana, kao Planitop HDM Restauro ili jednakovrijedno _____ u debljini 3-4 mm. Dok je materijal još svjež pažljivo utisnuti mrežicu na način da se dobro veže s mortom.

U cijenu uračunati sav rad i materijal.

ml 2,50

SANACIJA KAPILARNE VLAGE UKUPNO:

5.00 ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI

OPĆI UVJETI IZVOĐENJA:

Svi radovi koji se izvode na ovoj građevini moraju se izvoditi na način kako su bili izvedeni u izvornom obliku i s izvornim materijalima.

U jediničnu cijenu mora biti obuhvaćen sav materijal, pomoćni materijal, rad i pomoćni rad, alat, transport, radne platforme, te sve mjere zaštite na radu i svi troškovi zakonom propisanih radnji.

Stavka	Opis radova	jed.mjere	količina	jed.cijena	ukupno
5.01.	<p>Ručno obijanje trošne produžne žbuke sa profilacija, ziđa i podnožja i zidova podruma (uz zemljane površine, do dubine iskopa oko kuće) kuće "Zalan" do zdrave podloge, uz čišćenje reški do dubine cca. 1 cm.</p> <p>Prije pristupanja radovima treba izvršiti snimak postojećih profila po potrebi izraditi šablone, što je sadržano u cijeni.</p> <p>Predviđeno je skidanje žbuke oštećene vlagom, visine do cca.1,5 m, žbuke oštećene uslijed djelovanja atmosferilija i žbuke, koja nema prionjivost uz zid., kao i neodgovarajuće cementne i prejake produžne žbuke.</p> <p>U cijeni detaljno ispitivanje žbuke nakon postavljanja skele. Čvrste i zdrave dijelove žbuke nije potrebno skidati.</p> <ul style="list-style-type: none"> - žbuka oštećena vlagom - oštećena žbuka na pročelju - oštećena žbuka profilacija -cementna žbuka <p>Točna količina će se odrediti nakon detaljnog pregleda pročelja.</p> <p>U cijeni je i čišćenje gradilišta i odvoženje građ. otpada na građ. deponiju.</p>	m2	36,00		
5.02.	<p>Čišćenje naslaga boje sa zdrave žbuke pročelja kuće "Zalan".</p> <p>Staru boju skinuti struganjem sa zdrave žbuke.</p>	m2	43,00		
5.03.	<p>Čišćenje profilacija krovnog vijenca od nečistoća starih slojeva boje i evtl. oštećenja struganjem sa zdrave žbuke.</p>	m2	12,00		
5.04.	<p>Čišćenje balustrade ulaznog platoa, visine 60cm od nečistoća starih slojeva boje i evtl. oštećenja struganjem sa zdrave žbuke.</p>	ml	15,50		
5.05.	<p>Čišćenje profilacija prozorskih okvira pročelja od nečistoća, starih slojeva boje i evtl. oštećenja struganjem sa zdrave žbuke.</p>	m2	4,00		

- 5.06. Pranje zida vodom pod tlakom nakon skidanja svih trošnih dijelova žbuke, skidanja boje i čišćenja profilacija. Zid se pere, tako da sve fine čestice prašine ili preostale žbuke budu uklonjene, pritisak do 170 bara. Točan pritisak treba odrediti na početku rada – na probnom polju.
- m2 85,00
- 5.07. Saniranje većih oštećenja zidova, zidanih punom opekom.
Nakon skidanja stare žbuke i pranja vodom pod pritiskom, zidovi se pregledaju te se trošna opeka vadi, čiste se reške i ugrađuje se nova zdrava opeka bezcementnim vezivom.
- m2 1,00
- 5.08. Dobava materijala i izrada zaštitne košuljice podrumskih zidova /gdje se uklanja post. žbuka/ kuće "Zalan" /kampadna izvedba/ do dub. 1,2 m, od vodoodbojne, paropropusne, zaglađene žbuke za sanaciju vlažnih zidova, pogodne za sanacijske radove u obnovi povijesnih objekata, debljine 2cm. Prije nanošenja žbuke, podlogu je potrebno premazati sanacijskim premazom protiv isoljavanja, i nanijeti vezivni sloj koji se nanosi između zidova od opeke pod utjecajem kapilarne vlage i sanacijskih žbuka tip kao Poromap Rinzafo Plus ili jednakovrijedno_____. U svemu poštivati tehnologiju proizvođača.
- m2 4,50
- 5.09. Dobava materijala i izrada podnožja (sokla) kuće "Zalan" od vodoodbojne, paropropusne, zaglađene žbuke za sanaciju vlažnih zidova, pogodne za sanacijske radove u obnovi povijesnih objekata. Na pripremljenu podlogu nanosi se sloj isušujuće žbuke kao Poromap Rinzafo ili jednakovrijedno _____ u debljini od 5 mm. Kao gruba isušujuća žbuka u debljini od 4 cm nanosi se Poromap Intonacco, Kao završni, zaštitni i dekorativni sloj nanosi se mineralna visokoparopropusna dekorativna žbuka na osnovi kalij-silikata kao Silexcolor Tonachino ili jednakovrijedno _____ od 0,7 mm prije kojeg je prethodno nanesen Silexcolor primer 40 MS ili jednakovrijedno. U svemu poštivati tehnologiju proizvođača.
- m2 2,20

5.10. Nanošenje bescementnog morta sa vezivom od prirodnog hidrauličkog vapna i eco poculana tip kao MAPE-Antique Rinzafo ili jednakovrijedno _____, u debljini od minimalno 5 mm, kao podloge za MAPE-Antique MC. Potrebno je prekriti cijelu površinu zida do visine od minimalno 0,5 m iznad razine pojave kapilarnog uzdizanja vlage. Obračun po m2 površine zida.	m2	30,00
5.11. Nanošenje bescementne isušujuće žbuke na bazi prirodnog hidrauličkog vapna i eco poculana tipa kao MAPE-Antique MC ili jednakovrijedno _____ na prethodno pripremljnu površinu sa mortom za poboljšanje prionjivosti. Isušujuća žbuka MAPE-Antique MC nanosi se ručno u debljini od 20-40 mm. Nakon nanošenja izvesti izravnavanje bez zaglađivanja kako nebi došlo do uništavanja makorporozne strukture. Debljinu sloja žbuke prilagoditi debljini postojeće žbuke pročelja koja se ne skida - završena površina pročelja mora biti u ravnini, jednakomjerna, bez neravnina. Obračun po m2 površine zida.	m2	30,00
5.12. Ručno nanošenje bescementne žbuke za završnu obradu na bazi prirodnog hidrauličkog vapna i eco poculana tipa kao MAPE-Antique FC Civile ili jednakovrijedno _____ maksimalne granulacije zrna do 0,4 mm kako bi se postigala završna kvaliteta obrade zidova. Obračun po m2 površine zida.	m2	30,00
5.13. Izvlačenje profilacije razdjelnih vijenaca zgrade na mjestima oštećenja u žbuci (kao st. 5.11.) . a/ razdjelni vijenac 3- iznad priz., razv. širine 25cm	ml	2,00
b/ krovni vijenac, razv. širine 50cm	ml	2,00
5.14. Nanošenje temeljnog premaza na bazi kalij-silikata u vodenoj disperziji, tipa kao Silexcolor Primer ili jednakovrijedno _____ po cijeloj površini pročelja radi izjednačavanja upojnosti podloge. Nanošenje valjkom ili četkom. Obračun po m2 površine zida.	m2	82,00

- 5.15. Bojanje pročelja (cijelog) kuće "Zalan" silikatnim bojama, vodoobojnim, paropropusnim, prikladnim za povijesne građevine, tipa kao Silexcolor Boja ili jednakovrijedno _____, u dva sloja. (boja na bazi kalij-silikata s punilima i pigmentima)

U cijenu uključiti pregled podloga i sve potrebne predradnje prema uputama proizvođača, obzirom na odabranu boju.

Obzirom da se boja nanosi dijelom na postojeću žbuku i boju, dijelom na novu žbuku, potrebno je izvršiti pregled podloga od strane tehnologa odabranog proizvođača, koji će propisati optimalnu tehnologiju i materijale za završno bojanje uz konzultaciju konzervatora.

Predviđa se bojanje pročelja u jednakom tonu i na način kako je bojano ulično pročelje građevine.

m2 82,00

- 5.16. Nanošenje temeljnog premaza na bazi kalij-silikata u vodenoj disperziji, tipa kao Silexcolor Primer ili jednakovrijedno _____ po površini balustrade ulaznog platoa radi izjednačavanja upojnosti podloge. Nanošenje valjkom ili četkom. Obračun po ml bvalustrade.

ml 15,50

- 5.17. Bojanje balustrade ulaznog platoa kuće "Zalan" silikatnim bojama, vodoobojnim, paropropusnim, prikladnim za povijesne građevine, tipa kao Silexcolor Boja ili jednakovrijedno _____, u dva sloja. (boja na bazi kalij-silikata s punilima i pigmentima)
Predviđa se bojanje pročelja u jednakom tonu i na način kako je bojano ulično pročelje građevine.

ml 15,50

- 5.18. Kompletno čišćenje svih elemenata od morta i boje /otprašivanje, pranje prozora i sl./ Skupljanje, čišćenje, utovar šute i ostalog smeća na deponij sa zbrinjavanjem. Konačno čišćenje i uređenje gradilišta i priprema za primopredaju.

kom. 1,00

ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI UKUPNO:

6.0. LIMARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI IZVOĐENJA:

Svi radovi koji se izvode na ovoj građevini moraju se izvoditi na način kako su bili izvedeni u izvornom obliku i s izvornim materijalima.

U jediničnu cijenu mora biti obuhvaćen sav materijal, pomoćni materijal, rad i pomoćni rad, alat, transport, radne platforme, te sve mjere zaštite na radu i svi troškovi zakonom propisanih radnji.

Točna količina limenih opšava, utvrditi će se nakon detaljnog pregleda sa skele, te procjene koji se opšavi trebaju zamijeniti.

Lim mora pokrivati profilacije sa minimalnim istakom, da bi plastičnost vijenaca došla do izražaja.

Stavka	Opis radova	jed.mjere	količina	jed.cijena	ukupno
6.01.	Dobava i postava opšava krovnog vijenca od pocinčanog lima deblj.0,7 mm ,razv. šir.50cm. Lim se postavlja na ljepenku; u cijeni sve navedeno zajedno sa pričvršćenjem. <u>Stavka se izvodi samo ukoliko je pregledom sa skele ustanovljeno oštećenje lima.</u>	ml	12,00		
6.02.	Izrada, dobava i postava ležećeg žlijeba od pocinčanog lima deblj .0,7 mm ,razv. šir.33cm. Žlijeb se izrađuje identičnog izgleda i dimenzija i načina pričvršćenja kao postojeći žlijeb, razvijene širine do 33 cm. U cijeni kompletan žlijeb kao i sav materijal potreban za pričvršćenje zajedno sa spojem na vertikalu. <u>Stavka se izvodi samo ukoliko je pregledom sa skele ustanovljeno oštećenje lima.</u>	ml	12,00		
6.03.	Popravak evtl. oštećenja te ponovna ugradnja demontiranih vertikala, duljine 6,8m uz pročelje kuće "Zalan" od pocinčanog lima.	kom.	1,00		
LIMARSKI RADOVI UKUPNO:					

7.0. RAZNI RADOVI

OPĆI UVJETI IZVOĐENJA:

Svi radovi koji se izvode na ovoj građevini moraju se izvoditi na način kako su bili izvedeni u izvornom obliku i s izvornim materijalima.

U jediničnu cijenu mora biti obuhvaćen sav materijal, pomoćni materijal, rad i pomoćni rad, alat, transport, radne platforme, te sve mjere zaštite na radu i svi troškovi zakonom propisanih radnji.

Stavka	Opis radova	jed.mjere	količina	jed.cijena	ukupno
--------	-------------	-----------	----------	------------	--------

7.01. STAVKA SE NE IZVODI

RAZNI RADOVI UKUPNO:

8.0. VANJSKO UREĐENJE

OPĆI UVJETI IZVOĐENJA:

Svi radovi koji se izvode na ovoj građevini moraju se izvoditi na način kako su bili izvedeni u izvornom obliku i s izvornim materijalima.

U jediničnu cijenu mora biti obuhvaćen sav materijal, pomoćni materijal, rad i pomoćni rad, alat, transport, radne platforme, te sve mjere zaštite na radu i svi troškovi zakonom propisanih radnji.

Stavka	Opis radova	jed.mjere	količina	jed.cijena	ukupno
8.01.	Izrada, dobava i postava trake pocinčanog, plastificiranog čeličnog lima, 120/6 mm, kao rubnika zelenih površina i šljunka uz građevinu. Profili se pričvršćuju u trake betona C16/20 sa središnjim nadvišenjem zaglađenim i pripremljenim za ugradnju. U stavci je uračunata dobava i ugradba profila sa fiksiranjem na bet. podlogu. Obračunato po ml kompletno postavljenog profila. Postava prema detalju.				
	- čel. lim 120/6 mm, beton	ml	12,50		
8.02.	Dobava, dostava i nasipavanje površina šljunka (st.3.02) sa dekorativnim riječnim šljunkom vel. formata, u sloju debljine 20 cm.				
	- dravski šljunak > 60 -150mm	m3	2,00		
VANJSKO UREĐENJE UKUPNO:					

INVESTITOR:
GRAĐEVINA:
LOKACIJA:
VRSTA PROJEKTA:
BR. TEH.DN.:
DATUM:
PROJEKTANT:
TVRTKA:

OPĆINA DONJA DUBRAVA
KUĆA "ZALAN"
k.č. 1101/2 k.o.DONJA DUBRAVA
TROŠKOVNIK OBNOVE PROČELJA - II C-1
AA-04/22
LISTOPAD, 2024.
SANDA GRGURIĆ-SOVAR, dipl.ing.arh.
ARHITEKT-ATELJE d.o.o. Čakovec

REKAPITULACIJA

A) GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI

1.00	PRIPREMNI RADOVI	UKUPNO:
2.00	DEMONTAŽE I RAZGRAĐIVANJA	UKUPNO:
3.00	ZEMLJANI RADOVI	UKUPNO:
4.00	SANACIJA KAPILARNE VLAGE	UKUPNO:
5.00	ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI	UKUPNO:
6.00	LIMARSKI RADOVI	UKUPNO:
7.00	RAZNI RADOVI	UKUPNO:
8.00	VANJSKO UREĐENJE	UKUPNO:
		UKUPNO:

GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI UKUPNO:

EUR:

PDV 25%

EUR:

SVEUKUPNO:

EUR:

Projektant:

Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh.



SANDA GRGURIĆ SOVAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 358