

**ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 1.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- a/ **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (Izgrađeni dijelovi i prostori za razvoj naselja)**
- zona mješovite – pretežito stambene namjene
  - zona centralnih sadržaja
  - zone zelenila, športa i rekreacije
  - gospodarske zone – malo i srednje poduzetništvo
  - gospodarska namjena – proizvodna – postojeća zona poljoprivredne farme – tovališta
  - groblje (oznake+)
  - infrastrukturni sustavi (oznake IS)
    - IS1 - plinska redukcijska stanica MRS
    - IS2 - planirano parkiralište za groblje
    - IS3 – stanica JANAF
  - mješovita namjena (M5) planirano proširenje uz Dravsku ulicu gdje je gradnja ograničena samo na pomoćne građevine zbog zemljišta nedovoljne nosivosti
- b/ **IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA**
- planirana rekreacijska zona s pratećim turističkim sadržajima na poluotoku, između starog toka rijeke Drave i odteretnog kanala HE Dubrava
  - planirane rekreacijske zone uz ribnjake za sportski ribolov i rekreaciju, revitalizacija starog rukavca istočno od naselja Donje Dubrave i rukavca uz most te sanacija divlje šljunčare uz zapadnu granicu općine unutar inundacije rijeke Drave
  - ugostiteljsko turistička namjena –čestica kod «starog mlina» na potoku Rakovnici, na raskršću županijskih cesta ŽC 2041 i ŽC 2040
  - lovački dom, ispod cestovnog mosta državne ceste D-20 Donja Dubrava – Koprivnica s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima
  - Infrastrukturni sustavi (oznake IS)
    - IS4 – pročistač otpadnih voda
- c/ **NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**
- uzgajalište divljači – postojeća izdvojena čestica lovačke remize (oznake LO)
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: - osobito vrijedno obradivo tlo
  - šume isključivo osnovne namjene: -
  - šume gospodarske namjene
  - šume posebne namjene
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - vodne površine i vodotoci.

Razgraničenje namjena navedenih pod točkom a/ prikazano je na kartografskom prikazu br. 4a/ 4. Građevinsko područje naselja Donja Dubrava u mjerilu 1 : 5000.

Namjena pojedine zemljišne čestice je funkcija lokacije, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.

Ostale namjene koje su moguće izvan građevinskog područja nisu grafički prikazane, a mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana.

Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite."

**ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 2.**

(1)U članku 7. tekst "(na prilogu 4. ovog Plana)" zamjenjuje se tekstem "broj 4. Građevinsko područje naselja Donja Dubrava".

(2)U istom članku tekst "definirane su "rezervirane zone" zamjenjuje se tekstem "definirani su prostori za razvoj"

**Članak 3.**

U članku 8. iza teksta "neposredno vezana uz javni put" dodaje se tekst "i osigurano zbrinjavanje otpadnih voda određeno prostornim planom".

**Članak 4.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

**Članak 9.**

Ovim Planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu koji su preuzeti kao obveza iz planova šireg područja.

**Članak 5.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

**Članak 10.****2.1.GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU**

*Postojeće građevine:*

*Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima*

- državne ceste:
- D20: Čakovec (D3) – Prelog – Donja Dubrava – Đelekovec – Koprivnica (D2)
- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu: Donja Dubrava (nalazi se u Koprivničko – križevačkoj županiji)

*Građevine i rudarski objekti za transport plina i nafte*

- Jadranski naftovod – magistralni naftovod za međunarodni transport Lendava - Virje
- otpremni plinovod DN 300/75 ČVOR Međimurje – CPS Molve
- magistralni plinovod Legrad – Donja Dubrava DN 150/50
- mjerno redukcijske stanice: MRS Donje Međimurje

*Eksploatacijska polja i istražni prostori energetskih mineralnih sirovina i rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije*

- eksploatacijska polja ugljikovodika Legrad
- rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika povezane s odobrenim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima
- eksploatacijska polja geotermalne vode „Lunjkovec – Kutnjak“

*Regulacijske i zaštitne vodne građevine*

- građevine za obranu od poplava na Dravi, a prema Državnom planu obrane od poplava nasipi akumulacija i brane HE“Dubrava”,nasipi dovodnog i odvodnog kanala i nasip Marija na Muri (kod Svete Marije)
- kompleks građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi koji se smatraju velikim regulacijskim zahvatom (akumulacije, brane i kanali)

*Planirane građevine:*

*Građevine za transport plina i nafte*

- magistralni plinovod Sotin – Mursko Središće DN 1200/100
- planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate

**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Istražni prostor ugljikovodika, istražni prostori i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe:

- istražni prostor geotermalne vode „Kotoriba“
- istražni prostor ugljikovodika „Drava 2“

Planirane - moguće građevine:

Željezničke građevine s pripadajućim uređajima

- koridor u istraživanju željezničke pruge Koprivnica – Kotoriba – Državna granica

Eksploatacijska polja i istražni prostori ugljikovodika, istražni prostori i eksploatacijska polja geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe:

- planirano moguće eksploatacijsko polje geotermalnih voda Kotoriba

**Članak 6.**

Članak 11. mijenja se i glasi:

Članak 11.

Ovim Planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova šireg područja:

**2.2.GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU**

Postojeće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- županijske ceste: Ž2040: Kotoriba – D. Vidovec – D20 i Ž2041: Ž2040 – D. Dubrava (D20)
- lokalne ceste: L20039: HE Čakovec (Ž2022) – HE D. Dubrava – D. Dubrava (D20) i L26126: Selnica Podravska (Ž2076) – Most (D20)

Vodne građevine

- građevine za korištenje voda – magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice

Građevine za transport plina

- lokalni distribucijski plinovod Donja Dubrava – Prelog
- lokalni distribucijski plinovod Donja Dubrava – Kotoriba

Elektroenergetske građevine

- DV 35 kV TS Prelog – TS Kotoriba
- DV 35 kV HE Donja Dubrava – TS Kotoriba
- TS 35/10 kV Kotoriba

Planirane građevine:

Vodne građevine

- građevine za korištenje voda magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice
- građevine za zaštitu voda: sustavi odvodnje otpadnih voda s pripadajućim građevinama i uređajima, i uređajima za pročišćavanje (planirani ili dijelom započeta realizacija) aglomeracija Donja Dubrava

Elektronička komunikacijska infrastruktura

- samostojeći antenski stupovi za lociranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme

**Članak 7.**

(1)U članku 13. u prvom podstavku drugog stavka ispred teksta "(mješovite zone namijenjene pretežito stanovanju)",dodaje se tekst "izgrađeni dijelovi".

**ODREDBE ZA PROVEDBU**

(2)U istom članku drugi podstavak drugog stavka mijenja se i glasi "*prostori za razvoj naselja*"

(3)U istom članku u trećem stavku izraz "*sljedeće rezervirane zone*" zamjenjuje se izrazom "*sljedeći prostori za razvoj naselja.*"

(4)U istom članku u trećem stavku dodaje se četvrti podstavak koji glasi:

- "*mješovita namjena (M5) planirano proširenje uz Dravsku ulicu*"

(5)U istom članku u trećem stavku izraz "*prikazane*" zamjenjuje se izrazom "*prikazani*".

**Članak 8.**

(1)U članku 14. tekst u prvom podstavku "*(obiteljskih i višestambenih)*" zamjenjuje se tekstem "*(individualnih i kolektivnih)*".

(2)U istom članku u drugom podstavku izraz "*poljoprivredu*" zamjenjuje se izrazom "*poljoprivrednu proizvodnju*".

**Članak 9.**

U članku 15. u drugom stavku izraz "*poljoprivredu*" zamjenjuje se izrazom "*poljoprivrednu proizvodnju*".

**Članak 10.**

(1) U članku 16. u drugom stavku iza teksta "*i tri nadzemne etaže namijenjene*" dodaje se izraz "*individualnom*".

(2) U istom članku u trećem stavku iza teksta "*s više od tri stambene jedinice*" dodaje se tekst "*namijenjene kolektivnom stanovanju*".

**Članak 11.**

U članku 17. u petom stavku tekst "*Zakona o zaštiti od buke*" zamjenjuje se tekstem "*posebnih propisa o zaštiti od buke*".

**Članak 12.**

U članku 21. u trećem stavku tekst "*40% njene površine*" zamjenjuje se tekstem "*kig=0.4*".

**Članak 13.**

(1)U članku 23a. prvom stavku tekst "*ima pristup javnoj prometnoj površini opremljenoj minimalnim opsegom komunalne infrastrukture (makadamski kolnik i niskonaponska električna mreža)*" zamjenjuje se tekstem "*je neposredno vezana uz javni put i ima izvedenu osnovnu komunalnu infrastrukturu prema Zakonu*".

(2)U istom članku u šestom stavku izraz "*ki =*" zamjenjuje se izrazom "*kig*".

(3)U istom članku dodaje se sedmi stavak koji glasi:

"*Kod formiranja novih građevnih čestica dozvoljena su odstupanja od 5% u odnosu na određene najmanje odnosno najveće dopuštene veličine građevne čestice*".

**Članak 14.**

(1)U članku 24. u tabeli kod prizemnih i katnih građevina koeficijent izgrađenosti "*0.3*" zamjenjuju se koeficijentom "*0.4*".

(2)U istoj tabeli kod katnih građevina dubina i površina građevne čestice "*30*" i "*420*" zamjenjuju se izrazima "*35*" i "*490*".

(3)U istom članku izrazi "*(DPU)*" se brišu.

**Članak 15.**

U članku 29. izraz "*4a*" zamjenjuje se tekstem "*4. Građevinsko područje naselja Donja Dubrava*".

**ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 16.**

(1)U članku 43.u prvom stavku iza teksta "*Po+P+1+Potkr. (podrum+prizemlje+1 kat+potkrovlje)*" dodaje se tekst "*ili Po+P+1+NE. (podrum+prizemlje+1 kat+nepotpuna etaža)*".

(2)U istom članku dodaje se treći stavak koji glasi:

*„NE“ (nepotpuna etaža) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.*

**Članak 17.**

U članku 52.c u drugom stavku tekst "*Detaljnog plana uređenja*" zamjenjuje se tekстом "*prostornog plana užeg područja*".

**Članak 18.**

U članku 56. dodaje se drugi stavak koji glasi :

*"Unutar vegetacijskog pojasa 15 m od osi potoka ako se zahvat nalazi unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja nije moguće osnivanje građevnih čestica niti vršiti zahvate u prostoru, osim organizacije znanstveno-istraživačko-edukacijskog punkta za praćenje, mjerenje i terenska istraživanja u području hidroloških, hidrogeoloških, morfoloških, ekoloških i drugih prirodno znanstvenih disciplina."*

**Članak 19.**

(1)U članku 69. izraz "*urbano zelenilo*" zamjenjuje se izrazom "*javne zelene površine* " a izraz "*zaštitno zelenilo*" zamjenjuje se izrazom "*zaštitne zelene površine*".

**Članak 20.**

(1)U članku 69b. tekst "*kartografskim prikazima broj 1. i 4.*" zamjenjuje se izrazom "*kartografskom prikazu broj 4. Građevinsko područje naselja Donja Dubrava*".

(2)U istom članku teksta na kraju prvog stavka "*Pored opremljenih mjesta za kampiranje na prostoru kampa potrebno je izvesti kolni prilaz, sanitarnu grupu za potrebe korisnika kampa, zasebno ili zajedno sa susjednim građevinama.*" se briše.

(3)U istom članku dodaju se treći, četvrti, peti i šesti stavak koji glase :

*"Prostor kampa potrebno je uređivati temeljem prostornog plana uređenja užeg područja UPU-a kojim će se definirati:*

- parcelacija čestica,*
- rješenje komunalne infrastrukture*

*Izgrađenost građevne čestice mora iznositi najviše 30%, a najmanje 40% čestice mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.*

*Gustoća korištenja može iznositi najviše 25 jedinica/ha.*

*Unutar prostora kampa moguće je uređivati sportsko rekreacijsku namjenu."*

**Članak 21.**

Iza članka 71. dodaje se članak 71a koji glasi :

*"U zoni mješovite namjene oznake (M5) uz Dravsku ulicu prikazanoj na kartografskom prikazu br.4.Građevinsko područje naselja Donja Dubrava dozvoljena je gradnja samo pomoćnih građevina (garaže, spremišta i sl.) dok građevine ostalih namjena nisu dozvoljene."*

**Članak 22.**

Ispred članka 72. naslov "*Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*" zamjenjuje se naslovom "*Gradnja izvan granica građevinskog područja*".

**ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 23.**

(1) U članku 72. u prvom podstavku drugog stavka tekst *"poljoprivrednih djelatnosti"* zamjenjuje se tekstem *"poljoprivredne proizvodnje"*.

(2) U istom članku šesti podstavak drugog stavka koji glasi *"građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremišta, sušare, hladnjače i sl.)"* se briše.

**Članak 24.**

U članku 88. u prvom stavku iza oznake *"R3"* dodaju se oznake *"R2 i R4"*, a četvrti podstavak mijenja se i glasi: *"tematski park"*

**Članak 25.**

Članak 89. mijenja se i glasi:

**Članak 89.**

*"Zona lovačkog turizma kraj mosta državne ceste D20, kraj lijeve obala Drave i starog rukavca /oznaka Ld, R4 namijenjeno je uređenju prostora za:*

- lovni turizam u sklopu kojeg su moguće i prateće ugostiteljsko turističke građevine sa smještajem,*
- ugostiteljsko turistička namjena s najviše dvije ugostiteljske građevine različitih obima ugostiteljskih usluga (restoran, caffe bar),*

*Prateći sadržaji mogu se urediti u smislu omogućavanja bavljenja rekreacijom i sportom unutar inundacije rijeke Drave uz zadovoljenje i usklađenje zahvata sa svim propisima kojima se osigurava sigurnost i zaštita te kontrolira slobodni pristup vodenim površinama.*

*Prateće sadržaje koji se uređuju kao strelišta za gađanje letećih meta potrebno je planirati i uređivati prema posebnim propisima koji se odnose na lovno streljaštvo.*

*Prilikom uređenja vanjskih prostora lovačkog doma i uređenja pratećih sadržaja potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće stanje šuma uz stalno poduzimanje mjera za pošumljavanje i poboljšanje.*

*Za ugostiteljske i turističke sadržaje potrebno je osigurati komunalne servise prema uvjetima danim posebnim propisima*

*Uređenje obale potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima institucija za rijeku Dravu.*

*Izgradnja pratećih građevina koje su u funkciji sporta i rekreacije moguća je u tlocrtnoj površini najviše do 10% površine namijenjene sportskim aktivnostima, a građevna čestica namijenjena za izgradnju tih građevina mora najmanje 60 % površine sadržavati pejzažne elemente prostora (zatečene prirodne cjeline ili novoplanirane krajobrazne elemente u skladu sa zatečenim prirodnim obilježjima prostora).*

*Za prihvata očekivanog broja posjetitelja potrebno je osigurati potrebnu infrastrukturu (parkirališta, sanitarni sklopovi, i sl.)"*

**Članak 26.**

(1) U članku 96. u prvom stavku tekst *"formirane su ovim Planom rezervirane"* zamjenjuje se tekstem *"planirane su"*, a *"izraz "4a" zamjenjuje se tekstem "4.Građevinsko područje naselja Donja Dubrava)"*.

(2) U istom članku u drugom stavku izraz *"rezerviranih"* zamjenjuje-se izrazom *"planiranih"*.

**Članak 27.**

U članku 98. izraz *"DPU –om"* zamjenjuje se tekstem *"prostornim planom užeg područja"*.

**Članak 28.**

Članak 99. mijenja se i glasi:

*"Iznimno na građevnim česticama veličine većim od 1 ha, Kig može iznositi najviše 0,6."*



**ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 29.**

U članku 116. tekst "Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera" zamjenjuje se tekstem "posebnih propisa koji se odnose na osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti".

**Članak 30.**

U članku 117. izraz "DPU" na kraju petog stavka se briše.

**Članak 31.**

U članku 125. u drugom stavku izraz u zagradi "(detaljni plan uređenja)" se briše.

**Članak 32.**

U članku 170. izraz "potrebno" zamjenjuje se izrazom "preporuka".

**Članak 33.**

(1)U članku 188. drugi podstavak prvog stavka se briše.

(2)U istom članku prvog podstavka dodaju se drugi, treći i četvrti podstavak koji glase:

- "nije dopušteno krčenje i prenamjena šuma u poljoprivredno zemljište (vinograde, voćnjake, oranice)."
- "poželjno je pošumljivati nekvalitetna i neobrađena poljoprivredna tla, proširivati šumske površine na te prostore."
- na prostorima šumskog zemljišta moguće je iznimno osnivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za namjenu T3 kamp i T4 izletnički turizam

(3)Dosadašnji treći i četvrti postaju peti i šesti.

**Članak 34.**

Članak 192. se briše.

**Članak 35.**

(1)U članku 194. u prvom stavku iza teksta "4./Građevinsko područje" dodaje se izraz "naselja".

(2)U istom članku drugi stavak mijenja se i glasi:

*"Predviđena je izrada sljedećih planova uređenja užeg područja UPU-a Općine Donja Dubrava:.*

- 1.UPU gospodarske zone sjeveroistok
- 2.UPU gospodarske zone sjever Donja Dubrava
- 3.UPU gospodarske zone sjeverozapad
- 4.UPU rekreacija na vodi – ušće Drave i odteretnog kanala
- 5.UPU rekreacijsko područje uz ribnjak – saniranu divlju šljunčaru
- 6.UPU rekreacijsko područje uz ribnjak – revitalizirani rukavac rijeke Drave istočno od naselja Donja Dubrava.
- 7.UPU prostora kampa"

**Članak 36.**

U članku 200. prvi i peti podstavak se brišu.

**Članak 37.**

**ODREDBE ZA PROVEDBU**

U članku 203. u prvom stavku tekst "*Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoških i ekoloških nesreća Policijske uprave čakovečke*" zamjenjuje se tekstem "*Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša*".

**Članak 38.**

Iza članka 206. dodaje se članak 206a. koji glasi:

**Članak 206a.**

*"Potrebno je provoditi mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostoru te izraditi plan rasvjete koji mora propisivati maksimalnu osvjetljenost za zone rasvijetljenosti, koje se dijele na područja prirodne rasvijetljenosti, područja tamnog krajolika, područja niske ambijentalne rasvijetljenosti, područja srednje ambijentalne rasvijetljenosti, područja visoke ambijentalne rasvijetljenosti.*

*Zone rasvijetljenosti smiju biti rasvijetljene prema graničnim vrijednostima navedenim u posebnim propisima."*

**Članak 39.**

U članku 208. u prvom stavku tekst "*Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru*" se briše.

**Članak 40.**

Iza članka 208. dodaje se članak 208a. koji glasi:

**Članak 208a.**

*"Legalizirane građevine izvan građevinskog područja naselja (građevine povremenog stanovanja), ne smatraju se građevinskim područjem i ne mogu se dograđivati, rekonstruirati, niti prenamijeniti. Dozvoljena je obnova i održavanje u istim zatečenim gabaritima i namjeni."*