

## OBRAZLOŽENJE

### OBRAZLOŽENJE POKRETANJA POSTUPKA II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Donja Dubrava donesena je na 4. sjednici Općinskog vijeća Donje Dubrave održanoj 17. prosinca 2013. godine, a koja sadrži pravnu osnovu izrade izmjena Plana, obuhvat izmjene i razloge pokretanja postupka. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 20/13.

II. izmjene i dopune PPUO Donja Dubrava pokrenute su na inicijativu Općine i od strane nekih privatnih osoba prvenstveno radi preispitivanja korištenja i namjene prostora osobito za gospodarsku namjenu. Budući da dio planirane gospodarske zone zadnjim izmjenama Plana koje su izvršene 2008. do danas nije realiziran, a sve to iz razloga jer nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi, a i dodatna otegotna okolnost je što se novom legislativom propisuje odredba da planirano građevinsko područje prestaje biti građevinsko područje ukoliko se u roku od 5 godine ne provede osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, građevine za odvodnju otpadnih voda te niskonaponska elektroenergetska mreža), ovim izmjenama će se izvršiti analiza građevinskog područja te preispitati prostori za razvoj naselja za planiranu gospodarsku zonu.

Također će se ispitati postojeća namjena površina unutar građevinskog područja koje će se za te potrebe dodatno proširiti i korigirati, posebice unutar postojeće radne zone, sportsko rekreacijske namjene kod odteretnog kanala i unutar centralnog dijela naselja budući da se pojedini zahtjevi od strane investitora ne mogu realizirati ni sprovesti sadašnjim prikazom namjene.

Ovom izmjenom i dopunom Prostornog plana potrebno je sagledati prostorne mogućnosti za smještaj energetskih građevina koje koriste alternativne izvore, a u skladu sa smjernicama određenim u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije. Preispitati će se mogućnosti za smještaj poljoprivrednih građevina za uzgoj stoke unutar i izvan građevinskog područja naselja, utvrditi će se nadležnost Prostornog plana Međimurske županije za određivanje prostora elektroničke komunikacijske infrastrukture, istražiti mogućnosti za prolaz koridora prometnice – lokalne ceste L20039 i njezinog spoja s državnom cestom D20, preispitati će se planirani prometni koridor – spoj državne (D20) i lokalne ceste (L 20039) koji prolazi u jugozapadnom dijelu izgrađenog građevinskog područja naselja te će se odrediti koridor planiranog produktovoda.

Pojedini zahtjevi koji su pokrenuti ,a tiču se rješavanja imovinsko pravnih odnosa ovim izmjenama i planiranjem se ne mogu riješiti.

Izmjene se odnose na Tekstualni dio Plana posebice na Odredbe za provedbu Plana i na Grafički dio. Točkaste izmjene na grafičkom djelu Plana naznačene su na kartografskom prikazu **0. Prikaz područja izmjene i dopune** u mjerilu 1:5000 iz razloga što

veće mjerilo daje bolji prikaz pojedinih manjih izmjena koje se ne bi mogle uočiti u mjerilu 1:25000 na kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora.

### **Područja točkastih izmjena grafičkog prikaza**

- na kartografskom prikazu **0. Prikaz područja izmjene i dopune M 1:5000**
- 1. Proširenje građevinskog područja
  - 1a. Proširenje gospodarske zone
  - 1b. Proširenje granice građevinskog područja u zoni Vrtovi Dravske ulice uz nasip
  - 1c. Proširenje građevinskog područja za potrebe sušare
- 2. Brisanje koridora - spojne ulice između Ulice Matije Gupca i Dravske ulice
- 3. Promjena namjene površina unutar građevinskog područja
  - 3a. Zelene površine u centralni sadržaj unutar DPU-a ZONE CENTAR – TRG REPUBLIKE
  - 3b. Promjena u ugostiteljsko turističku namjenu T3 (kamp) kod doma udruge za zaštitu ptica Međimurska lastavica
  - 3c. Korekcija namjene površina unutar zone male privrede - povećanje zelenih površina
  - 3d. Korekcija namjene površina unutar zone male privrede - proizvodna u mješovitu namjenu
  - 3e. Planirana zona rekreacije i turizma od zapadnog ulaza u Donju Dubravu do dravskog mosta
- 4. Planirana građevina za gospodarenje otpadom - reciklažno dvorište
- 5. Planirani mogući koridori cjevovoda (visokotlačni plinovod i međunarodni višenamjenski produktovod) – preuzeto iz ID PPURH i ID SPURH

## 1. POLAZIŠTA

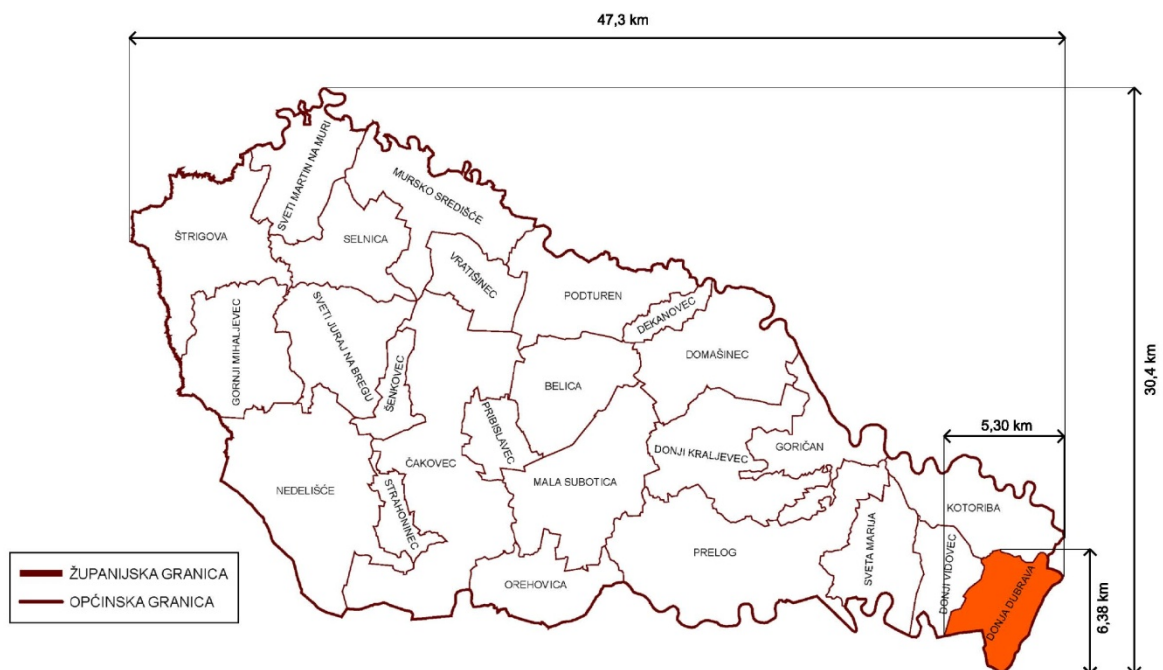
### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustav županije i država

Općina Donja Dubrava smješтана je na krajnjem istoku Međimurske županije, u nizinskom području između dviju rijeka, Mure i Drave. Ukupna površina Općine iznosi 18,67km<sup>2</sup>, te spada u red manjih općina na području Međimurske županije. Zauzima 2,56% ukupne površine Međimurske županije, te je sedma jedinica lokalne samouprave prema svojoj veličini. U sastavu Općine nalazi se samo jedno naselje – Donja Dubrava.

Ukupna dužina granice Općina iznosi 21,36 km. Na sjeveru graniči s Općinom Kotoriba, na zapadu s Općinom Donji Vidovec, te s obzirom na njezin rubni položaj u sklopu županije, na jugu i istoku sa Koprivničko-križevačkom županijom, odnosno Općinom Legrad.

Posljednji popis iz 2011. godine na području Općine bilježi 1920 stanovnika s gustoćom naseljenosti od 102,84 stan/km<sup>2</sup>.

Slika 1. Položaj Općine Donja Dubrava u Međimurskoj županiji



### 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Zbirni tablični prikaz osnovnih podataka o stanju u prostoru (Tabela 1, 2 po pravilniku).

**Tabela 1. Iskaz površina, broj stanovnika, stanova, kućanstva i gustoće naseljenosti Općine Donja Dubrava, popis 2011. g.**

	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				KUĆANSTVA		Gustoća naseljenosti st./km <sup>2</sup>
			popis 2001.		popis 2011.		popis 2001.		popis 2011.		popis 2001.	popis 2011.	
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
Županija	729,25	100	118.426	100	113.804	100	40.293	100	43.581	100	35.688	35.151	156,06
<b>D.Dubrava</b>	<b>18,67</b>	<b>2,56</b>	<b>2.274</b>	<b>1,92</b>	<b>1.920</b>	<b>1,69</b>	<b>826</b>	<b>2,05</b>	<b>818</b>	<b>1,88</b>	<b>753</b>	<b>670</b>	<b>102,84</b>

Izvor: Državni zavod za statistiku

**Tabela 2. Iskaz površina, broj stanovnika i gustoće naseljenosti Općine Donja Dubrava, popis 2011. g.**

OPĆINA DONJA DUBRAVA	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
			popis 2001.		popis 2011.		popis 2001.	popis 2011.
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	st./km <sup>2</sup>	st./km <sup>2</sup>
OBALNO	-	-	-	-	-	-	-	-
OTOČNO	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTALNO GRANIČNO	-	-	-	-	-	-	-	-
OSTALO	18,67	2,56	2.274	100	1920	100	121,8	102,84
<b>OPĆINA</b>	<b>18,67</b>	<b>2,56</b>	<b>2.274</b>	<b>1,92</b>	<b>1.920</b>	<b>1,69</b>	<b>121,80</b>	<b>102,84</b>
ŽUPANIJA	729,25	100	118.426	100	113.804	100	162,39	156,06

Izvor: Državni zavod za statistiku

### Demografski razvoj

Prema podacima popisa stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2011., Općina Donja Dubrava broji 1920 stanovnika. Uspoređujući sa prijašnjim popisnim razdobljima uočava se daljnji negativni demografski trend, koji ne zahvaća samo područje promatrane Općine nego i čitavo područje Međimurske Županije (Grafikon 1).

**Tabela 3. Kretanje broja stanovnika u Općini Donja Dubrava od 1857. do 2011. g.**

GODINA	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
<b>STANOVNIKA</b>	2602	2855	2907	3341	3508	3734	3428	3395	3441	3250	3090	2980	2719	2536	2274	1920

Izvor: Državni zavod za statistiku

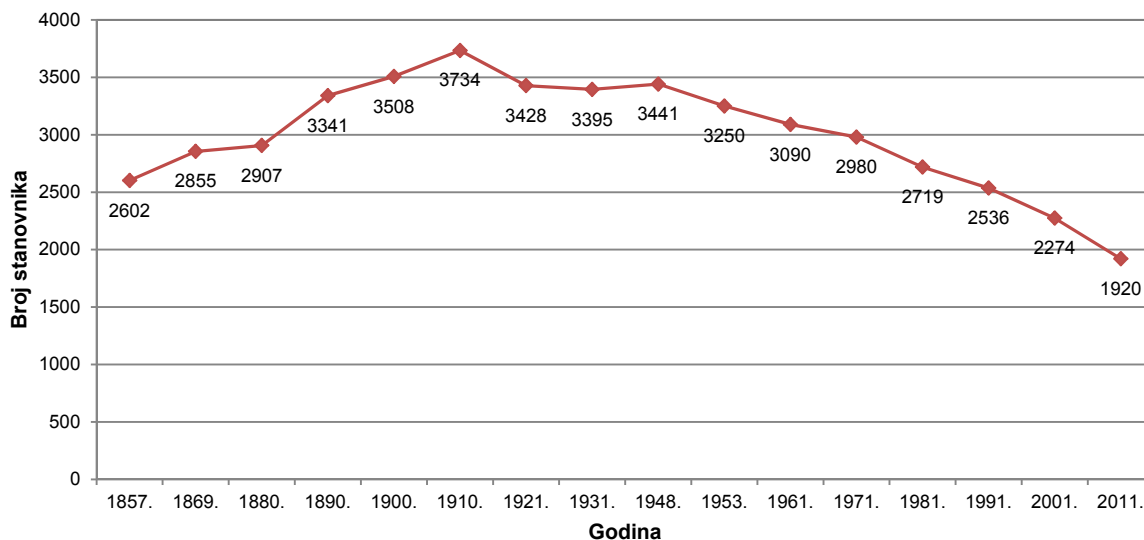
Između dva posljednja popisna razdoblja broj stanovnika smanjen je za 354 osobe ili 18,57%. Bez obzira na smanjenje broja stanovnika te ujedno i gustoće stanovništva promatrana Općina sa 102,84 stan/km<sup>2</sup> još uvijek spada u područje guste naseljenosti (Tabela 1.)

Analiza dobne strukture stanovništva Općine Donja Dubrava pokazuje da se negativan trend povećanja omjera starog stanovništva u odnosu na mlado i dalje nastavlja. Na tu činjenicu ukazuje indeks starosti 154,0 čime se već prešla kritična granična vrijednost gdje na svakog starog stanovnika dolazi jedan mladi. Također paralelno se odvija smanjenje udjela mladog (18,23%), odnosno povećanje udjela starog (28,07%) stanovništva u ukupnom stanovništvu. Prosječna starost stanovništva Općine (44,4 godine) veća je u odnosu na županijski prosjek (40,0 godina). Analiza spolne strukture ukazuje nešto veći udio ženskog

stanovništva (50,93%) u ukupnom stanovništvu što je rezultat duže životne dobi ženskog stanovništva.

U konačnici može se zaključiti da će se negativan trend starenja i opadanja broja stanovnika zbog sve manjeg udjela mladog stanovništva u ukupnom stanovništvu Općine nastaviti.

Grafikon 1. Kretanje broja stanovnika u Općini Donja Dubrava od 1857. do 2011. g.



Izvor: Državni zavod za statistiku

Tabela 4. Kontingenti stanovništva Općine Donja Dubrava, popis 2011. g.

	spol	ukupno	0-6	0-14	0-17	0-19	Žene u fertilnoj dobi		Radno sposobno stanovništvo 15-64	60 i više	65 i više	75 i više	Prosječna starost	Indeks starenja	Koeficijent starosti
							svoga 15-49	od toga 20-29							
Županija	sv	113.804	8.691	19.221	23.307	26.192	-	-	76.834	24.055	17.749	7.766	40,0	91,8	21,1
	m	55.601	4.464	9.850	11.993	13.497	-	-	39.239	9.604	6.512	2.273	38,1	71,2	17,3
	ž	58.203	4.227	9.371	11.314	12.695	26.302	7.413	37.595	14.451	11.237	5.493	41,8	113,8	24,8
D.Dubrava	sv	1.920	95	251	309	350	-	-	1.268	539	401	192	44,4	154,0	28,1
	m	942	51	133	167	187	-	-	670	207	139	55	41,9	110,7	22,0
	ž	978	44	118	142	163	396	102	598	332	262	137	46,8	203,7	33,9

Izvor: Državni zavod za statistiku

### 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Prostor Općine Donja Dubrava zanimljiv je zbog svojih zemljopisnih obilježja, vrijednih prirodnih resursa, graditeljske i prirodne baštine. Prohodnost i otvorenost ovog prostora, blizina mađarske granice, te neopterećenost tranzitnim prometom važni su elementi u vrednovanju prometno – zemljopisnog položaja Općine koje treba iskoristiti na odgovarajući način kao poticaj daljnjem prostornom razvitku

### 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Planski dokument više područne (regionalne) razine je Prostorni plan Međimurske županije i njegove značajne izmjene iz 2011. Izrađen je u Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije. Odluka o donošenju PPŽ je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/01., a Odluka o donošenju IDPPŽ u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/11.

PPMŽ i njegove značajne izmjene definirale su smjernice pa i određena, značajna ograničenja, u odnosu na uvjete gradnje u građevinskim područjima, ali i gradnji građevina gospodarskih funkcija izvan građevinskih područja, koja su unijeta kao obveza u PPUO Donja Dubrava.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

### **2.1. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina**

Ciljevi utvrđivanja građevinskog područja 2. Izmjena i dopuna Plana se prvenstveno odnose na korekciju postojećeg građevinskog područja budući da se i u ovoj Općini može primijetiti negativan demografski trend. S obzirom na veliki broj napuštenih tradicijskih vrlo vrijednih ostvarenja unutar postojećeg građevinskog područja ,a i vrlo specifične kompaktne ruralne matrice koja je nastala na nekadašnjim rukavcima rijeke Drave , izvršit će se samo pojedine izmjene namjene unutar postojećeg građevinskog područja jer realno proširenje,a i očekivanja da će se izvršiti provedba proširenja zasad ne postoji.

Proširenje građevinskog područja odnosi se na proširenje gospodarske zone za koju se pretpostavlja da će se zbog jednostavnijih postupaka u rješavanju imovinsko pravnih odnosa, moći na brži način realizirati i tako stvoriti uvjete za daljnji gospodarski razvoj Općine.

Planiranjem sporta i rekreacije na prostoru unutar građevinskog područja koje se proteže uz rijeku Dravu, planiranjem i uvođenjem novih sadržaja na tom prostoru mogu se očekivati veliki pomaci u oživljavanju tog prostora, a u cilju razvoja turizma i poboljšanja kvalitete života lokalnog stanovništva.

Planiranje sportsko - rekreacijske zone uz Dravu odnosi se na uređenje kupališta s novoplaniranim kampom kod doma udruge za zaštitu ptica Međimurska lastavica, uređenje šetnice, ozelenjavanje i opremanje urbanom opremom čitavog poteza uz Dravu te uvođenjem novih sadržaja koji bi mogli dati novu vrijednost dravskoj obali u naselju. Ovaj prostor također je zanimljiv jer je kontaktna točka nekoliko postojećih biciklističkih „Mura – Drava bike“ ruta, stoga dodatno privlači posjetitelje najviše ljeti ali i tokom cijele godine.

### **2.2. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša**

Državni zavod za zaštitu prirode je sukladno članku 15. Zakona o zaštiti prirode izradio studiju „**Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera**

**zaštite za potrebe II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava** u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke, krajobrazne i geološke raznolikosti područja Općine Donja Dubrava, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), te ostalih ekološki značajnih područja.

### 2.3. Zaštita kulturno – povijesnih cjelina

U cilju zaštite kulturno – povijesnog naselja u prvom redu treba zaštititi i očuvati ona kulturna dobra koja su zaštićena Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 66/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., i 157/13.) u svom izvornom ili zatečenom obliku, zajedno s neposrednom okolinom.

Veliki napor u očuvanju ove baštine već je učinjen obnovom kuće na Trgu republike br.9 (kuća Zalan, današnji dom kulture).

Pronalaženjem primjerene namjene, stručnom obnovom i pravilnim i kontinuiranim održavanjem i preostala se evidentirana kulturna baština može spasiti od propadanja.

Nadalje, bogatstvo naselja je i u sakralnim spomenicima skromnijih karakteristika poput kapelica, pilova i raspela, te primjerima skromnije tradicijske stambene arhitekture. Njihovo očuvanje u izvornom obliku jedan je od osnovnih ciljeva zaštite tih kulturnih dobara.

Ciljevi zaštite graditeljske baštine i javne plastike su:

- zaštititi i očuvati graditeljsku baštinu i javnu plastiku u izvornom stanju
- spriječiti svaku radnju kojom bi se izravno ili neizravno mogla promijeniti svojstva, oblik, značenje i izgled kulturnog dobra i time ugroziti njegova vrijednost
- očuvati staru urbanističku matricu u najstarijim dijelovima naselja, a zelene površine u naselju ostaviti neizgrađene
- provoditi revitalizaciju zapuštene ili napuštene graditeljske baštine uz moguću novu ili izmijenjenu staru namjenu pojedinih građevina (korištenje za stambenu, turističku kulturnu, odgojno – obrazovnu svrhu). Tu se prije svega misli na evidentiranu tradicijsku stambenu arhitekturu

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Na području Općine Donja Dubrava zadnjim izmjenama Plana još uvijek nije realizirana planirana gospodarska zona u osnovnoj infrastrukturi, a sve to iz imovinsko pravnih razloga. Ovim Planom i novo planiranom gospodarskom zonom trebao bi se stvoriti prostorni okvir za gospodarski razvoj Općine budući da će se planirano proširenje građevinskog područja gospodarske namjene realizirati na državnom zemljištu stvoriti će se povoljniji uvjeti da se ono privede namjeni.

### 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

#### Osnovna namjena i korištenje prostora

Osnovna namjena i korištenje prostora se u maloj mjeri mijenja u odnosu na zadnje izmjene. Prvenstveno se to odnosi na postojeću radnu zonu u istočnom dijelu naselja budući

da se planirani kapaciteti nisu ispunili ,a i postoji tendencija promjene namjene tog istog prostora u stambenu namjenu. Veliki potencijal prostora Općine je i prostor uz rijeku Dravu gdje bi se uz novoplaniranu turističku namjenu i smještajem kampa prostor digao na višu razinu.

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Zbog promjene i korekcija granica građevinskih područja naselja ,objedinjavanja novoplaniranog proširenja gospodarske zone unutar granica građevinskog područja i promjena namjene pojedinih zona unutar građevinskog područja mijenja se **Tabela 3.** prema Pravilniku - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (u ID PPUO Donja Dubrava „*Tablica 1. Novi prikaz odnosa funkcionalnih zona unutar građevinskog područja naselja Donja Dubrava*“).

**Tabela 5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – Tabela 3 prema Pravilniku**

Red. br.	Općina - Donja Dubrava		Oznaka	Ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
1.0	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>			<b>1866,50</b>	MŽ 72924 2,559 %	102,87 st/km <sup>2</sup> 0,972ha/st
1.1.	<b>Građevinsko područje</b> - izgrađeni dio GP	ukupno	<b>GP</b>	<b>208,90</b> 158,01	MŽ 11350 1,840 %	9,191st/ha 0,109 ha/st
1.2.	<b>Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja</b> - ugostiteljsko – turistička namjena - sportsko – rekreacijska namjena	ukupno	<b>T</b> <b>R</b>	<b>48,88</b> 4,46 44,42		0,0254 ha/st
1.3.	<b>Poljoprivredne površine</b> - osobito vrijedno obradivo tlo	ukupno	<b>P1</b>	<b>817,16</b> 817,16	MŽ 46966 1,739 %	0,426ha/st*
1.4.	<b>Šumske površine</b> - gospodarska šuma - šuma posebne namjene	ukupno	<b>Š1</b> <b>Š3</b>	<b>540,84</b> 108,00 432,84	MŽ 9534 5,67 %	0,281ha/st*
1.5.	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	ukupno	<b>PŠ</b>	<b>148,51</b>	MŽ 2135 6,96 %	0,077 ha/st*
1.6.	<b>Vodne površine</b> - vodotoci - ribnjaci, rekreacija na vodi	ukupno	<b>V</b>	<b>84,96</b> 71,32 13,64	MŽ 2127 3,994%	0,04425ha/st*
1.7.	<b>Ostale površine</b> - groblje - lovačka remiza - prometna infrastruktura	ukupno	<b>G</b> <b>Lo</b> <b>PR</b>	<b>17,25</b> 1,99 2,98 12,28		0,0026 ha/st*
	<b>OPĆINA DONJA DUBRAVA</b>	ukupno		<b>1866,50</b>	2,559%	0,972ha/st *

Oznake prema kartografskom prikazu:

GP	– građevinsko područje	Š1	– gospodarska šuma
T	– ugostiteljsko turistička namjena	Š3	– šuma posebne namjene
R	– sportsko – rekreacijska namjena	PŠ	– ostale poljoprivredne i šumske površine
P1	– osobito vrijedno obradivo tlo	G	– groblje
		PR	– prometna infrastruktura

### 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

#### A.) Zaštita prirode

Na području Općine Donja Dubrava nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13):



1. Regionalni park „Mura-Drava“
2. Značajni krajobraz „Mura“
3. Spomenik parkovne arhitekture - stablo Ginko

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN broj 124/13. na području Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR1000014

Područja očuvanja značajna za ptice:

- Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR1000014

Na području Općine Donja Dubrava nalaze se sljedeća ugrožena i rijetka staništa:

- Mezofilne livade Srednje Europe
- Mezofilne livade Srednje Europe (Vlažne livade Srednje Europe)
- Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
- Poplavne šume vrba/Poplavne šume topola
- Vrbici na sprudovima/Poplavne šume vrba
- Predalpski vrbici s kebračem
- Vrbici pepeljaste i likovaste vrbe

Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta te postojećih znanstvenih i stručnih studija na području Općine Donja Dubrava stalno ili povremeno živi sljedeći niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta:

## Sisavci

**Tablica 6. Ugrožene vrste sisavaca na području Općine Donja Dubrava** (RE – regionalno izumrla vrsta, CR – kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta; PSZV – Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13); E – endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
Barbastella barbastellus*	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
Castor fiber	dabar	NT	SZ	√
Cricetus cricetus	hrčak	NT	SZ	
Lepus europaeus	europski zec	NT		
Lutra lutra	vidra	DD	SZ	√
Micromys minutus	patuljasti miš	NT		
Myotis bechsteinii*	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT		
Neomys fodiens	vodena rovka	NT		
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	

\*potencijalno područje rasprostranjenosti

Ptice

**Tabela 7. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste ptica na području Općine Donja Dubrava** (RE – regionalno izumrla vrsta, CR – kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija, NSZ – nije strogo zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
Actitis hypoleucos	mala prutka	VU gp	
Alcedo atthis	vodomar	NT gp	√
Anas acuta***	patka lastarka	RE gp, LC pp	
Anas crecca*** NSZ	kržulja	LC pp, LC zp	
Anas penelope*** NSZ	zviždara	LC pp, LC zp	
Anas strepera***	patka kreketaljka	EN gp	
Ardea purpurea**	čaplja danguba	EN gp	√
Aythya ferina***NSZ	glavata patka	LC gp	
Aythya fuligula*** NSZ	krunata patka	NT gp	
Botaurus stellaris	bukavac	EN gp	√
Bucephala clangula*** NSZ	patka batoglavica	LC zp	
Casmerodius albus* = (Egretta albus)	velika bijela čaplja	EN gp	√
Charadrius dubius	kuliksijepčić	NT gp	
Ciconia ciconia	bijela roda	LC gp	√
Ciconia nigra	crna roda	VU gp	√
Circus cyaneus*	eja strnjarica	LC pp, LC zp	√
Dendrocopos medius	crvenoglavi djetlić	LC gp	√
Dendrocopos syriacus	sirijski djetlić	LC gp	√
Dryocopus martius	crna žuna	LC gp	√
Egretta garzetta**	mala bijela čaplja	VU gp	√
Erethacus svecicus = (Luscinia svecicus)	modrovoljka	EN gp	
Falco columbarius*	mali sokol	VU zp, DD pp	√
Ficedula albicollis	bjelovrata muharica	LCgp	√
Fulica atra***NSZ	liska	LC zp	
Gavia arctica**	crnogriplijenor	LC zp	√
Gavia stellata**	crvenogriplijenor		√
Haliaeetus albicilla	štekavac	VU gp	√
Hippolais icterina	žuti voljić	NT gp	
Ixobrychus minutus	čapljica voljak	LC gp	√
Lanius minor NSZ	sivi svračak	LC gp	√
Lymnocyptes minimus***	mala šljuka	VU zp, DD pp	
Netta rufina ***	patka gogoljica	VU gp	
Nycticorax nycticorax**	gak	NT gp	√
Pernis apivorus	škanjac osaš	NT gp	√
Phalacrocorax carbo NSZ	veliki vranac	NT gp	
Phalacrocorax pygmaeus*	mali vranac	CR gp	√
Phylloscopus trochilus	brezov zviždak	NT gp	

Picus canus	siva žuna	LC gp	√
Rallus aquaticus*** NSZ	kokošica	LC gp	
Riparia riparia	bregunica	VU gp	
Sterna albifrons	mala čigra	EN gp	
Sterna hirundo	crvenokljuna čigra	NT gp	
Sylvia nisoria	pjegava grmuša	LC gp	√
Vanellus vanellus*** NSZ	vivak	LC gp	

\*zimovalica, \*\*preletnica, \*\*\*područje rasprostranjena za vrijeme selidbe

## Vodozemci

**Tabela 8. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Općine Donja Dubrava** (CR – kritično ugrožene vrste, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV – Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13.))

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
Bombina bombina	crveni mukač	NT	SZ	√
Triturus dobrogicus	veliki dunavski vodenjak	NT	SZ	√

## Gmazovi

**Tabela 9. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste gmazova na području Općine Donja Dubrava** (CR – kritično ugrožene vrste, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ – Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenima i strogo zaštićenima (Narodne novine br. 99/09.); E – endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
Emy s orbicularis	barska kornjača	NT	SZ	√

## Ribe

**Tabela 10. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste riba na području Općine Donja Dubrava** (RE – regionalno izumrla vrsta, CR – kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta; PSZV – Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13.); ED – endem dunavskog slijeva, EJ – endem jadranskog slijeva, ES – endem Sredozemlja, ERH – endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Endem	Dodatak II Direktive o staništima
Abramis sapa = (Ballerus sapa)	crnooka deverika	NT			
Alosa pontica = (Alosa immaculata)	crnomorska haringa	DD	SZ		II, V
Aspius aspius*	bolen	VU			II, V
Cyprinu scarpio* (zavičajne populacija)	šaran	EN			
Eudontomyzon vladykovi	dunavska paklara	NT	SZ	ED	II
Gobio albipinnatus = (Romanogobio vladykovi)	bjeloperajna krkušica	DD	SZ		II
Gobio kessleri = (Romanogobio kessleri)	keslerova krkušica	NT	SZ		II
Gobio uranoscopus = (Romanogobio uranoscopus)	tankorepa krkušica	NT	SZ		II
Gymnocephalus baloni	Balonijev balavac	VU	SZ	ED	II, IV

Gymnocephalus schraetser	prugasti balavac	CR	SZ	ED	II, V
Leuciscus idus*	jez	VU			
Lota lota	manjić	VU			
Pelecus cultratus	sabljarka	DD			II, V
Rutilus pigus = (Rutilus virgo)	plotica	NT		ED	II, V
Sabanejewia balcanica = (Sabanejewia aurata)	zlatni vijun	VU	SZ		II
Vimba vimba	nosara	VU			
Zingel streber	mali vretenac	VU	SZ	ED	II
Zingel zingel	veliki vretenac	VU	SZ		V

\*vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine sukladno Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (Narodne novine br. 82/05.i 139/06.)

## Leptiri

**Tabela 11. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste danjih leptira na području Općine Donja Dubrava** (CR – kritično ugrožene vrste, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV – Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13.); E – endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
Apatura ilia	mala preljevalica	NT		
Apatura iris	velika preljevalica	NT		
Colias myrmidone	narančasti poštar	CR	SZ	√
Euphydryas aurinia	močvarna riđa	DD	SZ	√
Euphydryas maturna	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
Heteropterus morpheus	sedefast debeloglavac	NT		
Leptidea morsei maior	Grundov šumski bijelac	DD	SZ	√
Limenitis populi	topolnjak	NT		
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	√
Lycaena hippothoe	ljubičastorubi vatreni plavac	NT		
Mellicta aurelia	Niklerova riđa	DD		
Nymphalis vaualbum	bijela riđa	VU	SZ	√
Papilio machaon	obični lastin rep	NT	SZ	
Phengaris teleius = (Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR	SZ	√
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

## B.) Kulturna baština

Na području Općine Donje Dubrave, Rješenjem uprave za zaštitu kulturne baštine, zaštićena je samo kuća Zalan na Trgu Republike 9, te je upisana u registar kulturnih dobara pod brojem Z-1442.

Prema prijedlogu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, pokrenuti će se postupak registracije, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za dodatne evidentirane primjerke javne, sakralne plastike i to:

1. Pil Tužnog Krista iz 1973.g. – u narodu zvan i „Beli pil“ koji je 2013. g. nestručno obnovljen te je tom prilikom izgubio kvalitete temeljem čega bi se mogao zaštititi, kao kulturno dobro.
2. Grupa javnih plastika nastala između 1793.-1822. g. – smještena na glavnom trgu usred naselja. Sastoji se od tri plastike: Sv. Trojstva, Sv. Antuna Padovanskog s malim Isusom i Sv. Roka. Prilikom nestručne obnove 2011.g. značajno je smanjena umjetnička vrijednost ove grupe.
3. Kameno raspelo iz 1909.g. – recentno nestručno obnovljeno neprimjerenim bojama i koloritom.
4. Raspelo iz polovine 20.st. (betonsko) – korpus se nalazi u relativno lošem stanju, prekriven je lišajevima i nečistoćama zbog kojih se ne može vidjeti pravo stanje stvari. U bazi, podno križa, smješten je lik Marije novijeg datuma.
5. Kameno raspelo iz 1905.g. – izrazito nestručno obnovljeno 2013.g. čime su narušene i ugrožene estetske vrijednosti raspela.
6. Veliko kameno raspelo na groblju,19.st. – prilikom obnove nestručno su i nepažljivo nanesene neprimjerene boje, čime su ozbiljno ugrožene estetske vrijednosti raspela.
7. Kameno raspelo na groblju, 1884.g. – izrazito rustični rad slabije umjetničke vrijednosti. Ispod korpusa smješten je Marijin lik u plavom ogrtaču i bijeloj haljini koji stoji na zemlji oko kojeg je omotana zmija. Obnovljeno, neprimjereno 1996.g. kada je kamen oslikan pokušajem mramorizacije. Na pravokutnoj bazi nalazi se s prednje strane natpis „Na slavu Božju podignuto 1884.g.“ Obnovljeno po Rusak Dragecu 1996.g. Ovo raspelo kao i ostala do sada navedena potrebno je obnoviti konzervatorsko – restauratorskim principima od strane stručnjaka.
8. Kapelica Sv. Florijana – nalazi se u relativno dobrom stanju, redovito je održavana. Kip Sv. Florijana recentno je nestručno obnovljen.
9. Poklonac u obliku Kapelice Kraljice Neba iz 1757.g. – recentno obnovljena izvana, u unutrašnjosti su vidljivi tragovi kapilarne vlage i isoljavanje, stare drvene vratnice nisu obnovljene te ih je potrebno obnoviti zajedno sa unutrašnjošću prema pravilima konzervatorske struke.
10. Župna crkva sv. Margarete 1735.-1940.g. – nalazi se u dobrom stanju iako je u unutrašnjosti vidljivo lagano pucanje žbuke.
11. Stara kovačnica – nalazi se u dobrom stanju, vidljivi su manji tragovi vlage na vanjskim zidovima.
12. Građevina stare škole izgrađena krajem 19.st. – smještena na glavnom trgu, predstavlja ključnu komponentu u urbanističkom poimanju naselja Donja Dubrava. Kako je ostala bez svoje izvorne namjene, potrebno je uložiti poseban napor kako bi se ovoj građevini, izuzetno važnoj za naselje, pronašla adekvatna namjena .
13. Građanska kuća, Trg Republike 1 – reprezentativna građanska kuća koja je danas u funkciji zdravstvene stanice.
14. Građanska kuća, Trg republike 3 – građevina kojoj je potrebno pronaći adekvatnu namjenu
15. Građanska kuća, Trg Republike 17 – jednostavna, pravokutna, prizemna građevina s historicističkim dekorativnim elementima na pročelju. Smještena iza župne crkve na sjevernoj strani Trga republike. Do sada ova građevina nije bila upisana na listu evidentirane baštine, stoga ju je potrebno dopisati.

Evidentirana tradicijska stambena arhitektura nalazi se na području cijelog naselja i kod velikog dijela je zapravo napuštena i prepuštena propadanju. Kod pojedinih primjera vidljive su manje preinake kako bi se arhitektura prilagodila suvremenom stanovanju.

### 3.5.2. Energetski sustav

#### Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora

Temeljem Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske i temeljem pogodnosti – subvencije Države koje dobivaju proizvođači električne energije iz obnovljivih izvora, na teritoriju Općine Donja Dubrava mogao bi se javiti interes za gradnju građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivog izvora.

U postupku preispitivanja prostora pogodnih za proizvodnju energije potrebno je sagledati sve nužne uvjete da bi se prostor mogao prenamijeniti u građevinsko područje, potrebno je sagledati prostorne uvjete za razvoj naselja i ocijeniti da ti zahvati budu smješteni na način da budu prihvatljivi za prirodu i krajobraz, te da se ne naruše one sastavnice krajobraza koje ovaj prostor čine osobito vrijednim. To se posebno odnosi na moguću izgradnju kogeneracijskih postrojenja na s obzirom na mogućnosti izvora biomase, ali s gledišta isplativosti i raspoloživih potencijalnih korisnika energije (toplinske) takve mogućnosti tek treba ispitati. Isplativost proizvodnje energije kogeneracijom za vlastite potrebe moguća je uz uvjet da se radi o velikom sustavu koji konzumira proizvedenu toplinsku energiju, npr. stočna farma ili stočna farma sa stakleničkom proizvodnjom u neposrednoj blizini, bilo zasebno ili kao kombinirano poljoprivredno gospodarstvo. Može se pretpostaviti da će povoljniji troškovi realizacije kogeneracijskih postrojenja za vlastite potrebe omogućiti veću primjenu energije iz tih postrojenja, s obzirom na postojeću značajnu stočarsku proizvodnju i mogućnosti širenja te poljoprivredne djelatnosti na ovom prostoru.

Korištenje sunčeve energije kao izvora za proizvodnju toplinske i električne energije na području Općine Donja Dubrava moguće je planirati samo unutar građevinskog područja, postavom fotonaponskih panela prema uvjetima propisanih ovim Planom, koji se određuju ovisno o namjeni izgrađenih i planiranih prostornih cjelina. Proizvodnja energije na većim prostorima planiranim samo za tu namjenu (npr. u gospodarskoj zoni) nije moguća zbog ograničenih prostornih mogućnosti gospodarske zone i zbog visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta koje bi bilo neracionalno i neprimjereno planirati za tu gospodarsku djelatnost.

### Cijevni transport

Izmjenom i dopunom Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske i Izmjenom i dopunom Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, planirani su cjevovodni sustavi za transport ugljikovodika koji prolaze prostorom Međimurske županije, a dijelom i prostorom Općine Donja Dubrava. Prema uvjetima Prostornog plana Međimurske županije a i Programa prostornog uređenja, trase infrastrukturnih sustava potrebno je planirati objedinjavanjem postojećih i planiranih koridora.

Tako su planirani višenamjenski produktovod, visokotlačni plinovod Sotin – Mursko Središće, otpremno sabirni plinovod od čvora „Međimurje“ do CPS Molve i postojeći magistralni plinovod Legrad – Donja Dubrava DN 150/50 građevine od važnosti za Državu, a

njihove trase planiraju se u objedinjenom koridoru zajedno s trasom cjevovoda JANAF-a. Svi planirani zahvati u neposrednoj blizini cjevovoda izvoditi će se prema posebnim propisima kojima se utvrđuju uvjeti za korištenje prostora uz postojeću i planiranu trasu cjevovoda.

Na području općine se nalazi i eksploatacijsko polje ugljikovodika Legrad, sa bušotinama LEG-9, LEG-14, LEG-6. Na tom eksploatacijskom polju, INA – industrija nafte d.d. planira rudarske radove vezane uz proizvodnju nafte i plina iz postojećih bušotina, kao i radove na održavanju bušotina i nadzemnih građevina.

### **3.6. Postupanje s otpadom**

Zakon o održivom gospodarenju otpadom propisuje obvezu planiranja građevina za gospodarenje otpadom na prostoru jedinice lokalne samouprave. Tijelo nadležno za donošenje dokumenta prostornog uređenja obvezno je planirati lokacije građevina sukladno kategoriji građevine.

U gospodarskoj zoni na sjeveroistoku naselja Donja Dubrava određen je prostor za moguću gradnju reciklažnog dvorišta, građevine za privremeno skupljanje i selektiranje građevnog otpada i manjih količina posebnih vrsta otpada.